

**STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio**OGGETTO:** Aggiudicazione al concorrente **Globalgest S.r.l.** della procedura aperta per l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti a servizio del Castello di S. Severa - C.I.G. 7432625C2C - COD. PROG.: SEVERA - Cofinanziato: NO - IMPORTO: Euro 167.770,46 oltre IVA e oneri per la sicurezza pari ad Euro 4.535,00 IVA esclusa - RdP: Paolo Bentivoglio**PREMESSE:**

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 27/10/2017:

- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001, recante il Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16/03/2018 e pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al Regolamento in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni;
- CONSIDERATO che, con Determina (DEAC) prot. n. 274 del 26/03/2018, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti a servizio del Castello di S. Severa (C.I.G. 7432625C2C), per un importo massimo a base d'asta di Euro 278.688,48 (duecentosettantottomilaseicentottantotto/48) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.535,00 (quattromilacinquecentotrentacinque/00) IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S/612 del 28/03/2018, sulla G.U.R.I., V° Serie Speciale, n° 40 del 06/04/2018 (il cui costo di pubblicazione è pari ad Euro 1.943,50 IVA inclusa), sul BURL n. 27 del 03/04/2018, nonché - per estratto - sui seguenti quotidiani a carattere nazionale e a diffusione locale e che a tal fine la Società appaltante ha sostenuto i seguenti costi, IVA inclusa:
 - La Repubblica Euro 1.819,87
 - Il Sole 24 Ore Euro 1.464,00
 - Avvenire Euro 634,00
 - Il Messaggero Euro 1.586,00
 - Bando sulla GURI Euro 1.943,50

imputando inizialmente le relative spese, complessivamente pari ad Euro **7.454,87** (settemilaquattrocentocinquantaquattro/87) IVA inclusa, sul progetto SEVERA;

- VISTO l'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25/01/2017) in base al quale, le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara e delle eventuali proroghe e/o rettifiche, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ore 12.00 del 15/05/2018) sono tempestivamente pervenute n. 13 (tredici) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - Medinok S.p.A.
 - Burlandi Franco S.r.l.

- Electra Impianti S.r.l.
 - Minerva Elettronica S.r.l.
 - Zanzi Servizi S.r.l.
 - Thesis Impianti S.p.A.
 - Globalgest S.r.l.
 - SVE S.r.l.
 - Di Gese Team S.r.l.
 - Italproim S.r.l.
 - Clima Rent S.r.l.
 - Amatucci Luigi
 - Clean & Maintenance Systems S.r.l.
- CONSIDERATO che, con Verbale n. 2 del 15/06/2018 (prot. n. 9324 del 19/06/2018), il Seggio di gara ha terminato i lavori, verificando la documentazione amministrativa allegata alle offerte dei suddetti concorrenti e proponendo l'esclusione del concorrente Di Gese Team S.r.l.;
 - CONSIDERATO che, con Determina (DETE) prot. n. 528 del 22/06/2018, si è proceduto a disporre l'esclusione del predetto operatore concorrente e che con Determina (DETE) n. 448 del 25/05/2018, è stata quindi nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnico-economiche rispettivamente prodotte dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;
 - CONSIDERATO che la suddetta Commissione giudicatrice con verbale n. 11 del 15/10/2018 (prot. LAZIOcrea n. 14492 del 16/10/2018) ha proposto l'esclusione dei seguenti concorrenti:
 - Electra Impianti S.r.l.
 - Clean & Maintenance Systems S.r.l.

poiché non hanno indicato in Offerta economica il costo della manodopera richiesto, a pena di esclusione, dal par. 6 del Disciplinare di Gara e successivamente ha concluso i propri lavori (con Verbale n. 12 del 05/11/2018, prot. n. 15512 del 07/11/2018), predisponendo la seguente graduatoria:

| | Operatori concorrenti | Prezzo Offerto (IVA esclusa) | Punteggio Economico | Punteggio Tecnico | Punteggio Totale |
|---|----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| 1 | Globalgest S.r.l. | 167.770,46 | 28,829 | 58,396 | 87,225 |
| 2 | Italproim S.r.l. | 202.514,43 | 25,386 | 59,150 | 84,536 |
| 3 | Thesis Impianti S.p.A. | 197.676,00 | 26,999 | 57,047 | 84,046 |
| 4 | Minerva Elettronica S.r.l. | 148.628,33 | 30,000 | 48,800 | 78,800 |
| 5 | Burlandi Franco S.r.l. | 219.210,88 | 19,822 | 58,720 | 78,542 |
| 6 | Clima Rent S.r.l. | 211.691,77 | 22,328 | 55,660 | 77,988 |
| 7 | Medinok S.p.A. | 189.000,00 | 27,530 | 50,277 | 77,807 |

| | | | | | |
|----|----------------------|------------|--------|--------|--------|
| 8 | Zanzi Servizi S.r.l. | 220.813,81 | 19,288 | 51,853 | 71,141 |
| 9 | Amatucci Luigi | 222.210,30 | 18,822 | 49,610 | 68,432 |
| 10 | SVE S.r.l. | 197.227,84 | 27,027 | 13,297 | 40,324 |

e proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente Globalgest S.r.l., per un importo complessivo pari ad Euro 167.770,46 (centosessantasettemilasettecentosettanta/46) IVA esclusa, più oneri per la sicurezza pari ad Euro 4.535,00 (quattromilacinquecentotrentacinque/) IVA esclusa;

- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo e secondo nella graduatoria di cui sopra;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- CONSIDERATO che
 - al momento dell'indizione della procedura di gara in oggetto, il RdP era assegnato all'Ufficio Tecnico dell'allora Area Progetti Innovativi e Patrimonio - Direzione Affari Generali (ufficio che, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 01/01/2018, è oggi a diretto riporto della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio);
 - il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 27/10/2017, aveva conseguentemente conferito mandato all'allora Direttore della Direzione Affari Generali (oggi Direzione Organizzazione), Avv. Andrea Spadetta ed al Responsabile del Procedimento, Ing. Paolo Bentivoglio, di porre in essere tutti gli atti conseguenti;
 - il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/01/2018 ha deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, nella qualità di Direttore della Direzione Organizzazione e all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, il potere di concludere e firmare - ognuno per quanto di propria competenza - impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
 - il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta, nella qualità di Direttore della Direzione Organizzazione e all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 21.070 - Racc. n. 13.338 del 22/01/2018)
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, DI CONCERTO CON IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ORGANIZZAZIONE DETERMINA

- l'esclusione dei seguenti concorrenti:

- Electra Impianti S.r.l.
- Clean & Maintenance Systems S.r.l

per le ragioni puntualmente indicate dalla Commissione giudicatrice nel Verbale n. 11 del 15/10/2018 (prot. LAZIOcrea n. 14492 del 16/10/2018) e sopra sommariamente riportate, dalla procedura aperta per l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti a servizio del Castello di S. Severa (C.I.G. 7432625C2C)

- l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti a servizio del Castello di S. Severa (C.I.G. 7432625C2C) al concorrente **Globalgest S.r.l.**, per un importo complessivo pari ad Euro **167.770,46** (centosessantasettemilasettecentosettanta/46) IVA esclusa, più oneri per la sicurezza pari ad Euro **4.535,00** (quattromilacinquecentotrentacinque/) IVA esclusa;
- l'invio delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti ammessi alla fase finale di gara, nonché quelle di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere con la richiesta del rimborso al concorrente aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, del costo effettivo derivante dalla pubblicazione del Bando di gara, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché dell'estratto del Bando di gara sui quotidiani sopra riportati, per un importo complessivo pari pari ad Euro **7.454,87** (settemilaquattrocentocinquantaquattro/87) IVA inclusa (Euro **6.110,55** (seimilacentodieci/55) oltre IVA in regime di Split Payment)

| NOME PROGETTO | ID PROGETTO | IMPORTO IVA ESCLUSA | IMPORTO IVA AL 22% | IMPORTO IVA COMPRESA |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Valorizzazione Castello di S. Severa | SEVERA | 167.770,46 | 36.909,50 | 204.679,96 |
| Oneri per la sicurezza | | 4.535,00 | 997,70 | 5.532,70 |

ALLEGATI:

Quanto sopra nelle more di approvazione del budget del progetto di valorizzazione del Castello di S. Severa da parte del Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A.

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--|
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Paolo Bentivoglio | |
| AREA AFFARI LEGALI | Fabio Di Marco | |
| DIREZIONE ORGANIZZAZIONE | Andrea Spadetta | |

| | | |
|---|---------------|--|
| DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO | Giuseppe Tota | |
|---|---------------|--|