

**STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio**OGGETTO:**

Aggiudicazione al **R.O.E. L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l.** della procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto "lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di riqualificazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa" - CIG: 733133268D - COD. PROG.: 020115 - COFINANZIATO: no - IMPORTO MASSIMO: euro 909.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza pari ad euro 45.450,00 IVA esclusa - RdP: Paolo Bentivoglio

PREMESSE:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 392 del 10/10/2017:

- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001, recante il Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16/03/2018 e pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al Regolamento in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni;
- CONSIDERATO che, con Determina (DEAC) prot. n. 612 del 28/12/2017, è stata indetta una procedura aperta volta all'affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di riqualificazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa (CIG: 733133268), per un importo massimo a base d'asta di euro 909.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 45.450,00 IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S/3 del 05/01/2018, sulla G.U.R.I., V° Serie Speciale, n° 6 del 15/01/2018, sul BURL n. 5 del 16/01/2018, nonché - per estratto - sui seguenti quotidiani a carattere nazionale e a diffusione locale e che a tal fine la Società appaltante ha sostenuto i seguenti costi, IVA inclusa:
 - La Repubblica euro 1.819,87
 - Il Sole 24 ore euro 1.464,00
 - Il Tempo euro 1.756,80
 - Il Messaggero euro 1.586,00
 - Bando sulla GURI euro 2.195,58imputando inizialmente le relative spese, pari ad euro **8.822,25** IVA inclusa, sul progetto 020115;
- VISTO l'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017) in base al quale, le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ore 12.00 del 12/02/2018) sono tempestivamente pervenute n. 9 (nove) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - ROE L'Ancora Costruzioni S.r.l. - LE.RU. GAS S.r.l.
 - ROE Manutenzioni S.r.l. - La Veneta Servizi S.p.A. - Brindisi Elevatori S.r.l.
 - ROE R.M. Costruzioni S.r.l. - Bagaglini Impianti & Consulting S.r.l.
 - Inteco Progettazioni e Realizzazioni S.p.A.
 - Sapori S.r.l.
 - ROE L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l.

- Gaia S.r.l.
- Consorzio Artek
- F.C. Fasolino Costruzioni S.r.l.;
- CONSIDERATO che, con Verbale n. 4 del 05/06/2018 (prot. n. 8484 di pari data), il Seggio di gara ha terminato i lavori, verificando la documentazione amministrativa allegata alle offerte dei suddetti concorrenti e proponendo l'esclusione dei concorrenti:
 - ROE L'Ancora Costruzioni S.r.l. - LE.RU.Gas S.r.l.;
 - F.C. Fasolino Costruzioni S.r.l.;
- CONSIDERATO che, con Determina (DETE) prot. n. 369 del 26/04/2018, si è proceduto a disporre l'esclusione dei predetti operatori concorrenti e che con Determina (DETE) n. 169 del 16/02/2018, è stata quindi nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnico-economiche rispettivamente prodotte dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;
- CONSIDERATO che la suddetta Commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori (Verbale n. 11 del 20/07/2018, prot. n. 11094 del 23/07/2018) ed ha predisposto la seguente graduatoria finale:

Operatori concorrenti		Punteggio Tecnico	% ribasso	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	ROE L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l.	63,587	32,670	29,406	92,993
2	Sapori S.r.l.	62,344	33,331	30,000	92,344
3	ROE Manutenzioni S.r.l. - La Veneta Servizi S.p.A. - Brindisi Elevatori S.r.l.	67,975	24,830	22,349	90,324
4	Gaia S.r.l.	63,328	29,400	26,463	89,791
5	Inteco Progettazioni e Realizzazioni S.p.A.	58,837	28,510	25,662	84,499
6	Consorzio Artek	59,272	26,120	23,510	82,782
7	ROE R.M. Costruzioni S.r.l. - Bagagnoli Impianti & Consulting S.r.l.	60,771	17,130	15,419	76,190

proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al raggruppamento composto da L.G.R. Appalti S.r.l. (in qualità di designato operatore mandatario) e da C.R.B. S.r.l. (in qualità di designato operatore mandante);

- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo nella graduatoria di cui sopra;

- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- CONSIDERATO inoltre che:
 - al momento dell'indizione della procedura di gara in oggetto, il RdP era assegnato all'Ufficio Tecnico dell'allora Area Progetti Innovativi e Patrimonio - Direzione Affari Generali (ufficio che, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 01/01/2018, è oggi a diretto riporto della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio);
 - il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 27/10/2017, aveva conseguentemente conferito mandato all'allora Direttore della Direzione Affari Generali (oggi Direzione Organizzazione), Avv. Andrea Spadetta ed al Responsabile del Procedimento, Ing. Paolo Bentivoglio, di porre in essere tutti gli atti conseguenti;
 - il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/01/2018 ha deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, nella qualità di Direttore della Direzione Organizzazione e all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, il potere di concludere e firmare - ognuno per quanto di propria competenza - impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
 - il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta, nella qualità di Direttore della Direzione Organizzazione e all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 21.070 - Racc. n. 13.338 del 22/01/2018);
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, DI
CONCERTO CON IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ORGANIZZAZIONE DETERMINA**

- l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di riqualificazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa" (CIG: 733133268D) al **R.O.E. L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l.** per un importo complessivo massimo (a consumo) pari ad euro 909.000,00 (novecentonovemila/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza pari ad euro **45.450,00** IVA esclusa (con un ribasso percentuale del 32,670%, per ogni lavorazione prevista nell'apposito prezzario Regionale vigente, approvato con D.G.R. n. 412 del 06/08/2012);
- l'invio delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti ammessi alla fase finale di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere con la richiesta del rimborso al concorrente aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, del costo effettivo derivante dalla pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché dell'estratto del Bando di gara sui seguenti quotidiani:

- La Repubblica	euro 1.819,87
- Il Sole 24 ore	euro 1.464,00
- Il Tempo	euro 1.756,80
- Il Messaggero	euro 1.586,00
- Bando sulla GURI	euro 2.195,58

per un importo complessivo pari ad euro **8.822,25** (ottomilaottocentoventidue/25) compresa IVA (euro **7.231,35** oltre IVA, in regime di Split Payment);

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA COMPRESA
Valorizzazione Castello di S. Severa	020115	909.000,00	199.980,00	1.108.980,00
Oneri per la sicurezza		45.450,00	9.999,00	55.449,00

ALLEGATI:

- Verbale n. 11 del 20/07/2018, prot. n. 11094 del 23/07/2018.

Quanto sopra vista l'approvazione del budget del progetto di valorizzazione del Castello di S. Severa per l'anno 2018 da parte del Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A. con delibera consiliare del 19/02/2018

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Paolo Bentivoglio	
AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
DIREZIONE ORGANIZZAZIONE	Andrea Spadetta	
DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE TERRITORIO	Giuseppe Tota	