



**STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

**OGGETTO:** Esclusione del concorrente 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A. ed aggiudicazione allo **Studio Amati S.r.l.** del servizio di architettura e ingegneria relativo ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL - importo € 48.341,93 oltre IVA ed oneri previdenziali Co finanziato: NO - CIG: **7517410AF8** - RdP: Paolo Bentivoglio

**PREMESSE:**

Su proposta del Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. 482 del 05/06/2018

- VISTO il vigente Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- considerato che in data 08/02/2018 è stato pubblicato un avviso esplorativo per indagine di mercato volta ad individuare i soggetti cui affidare l'incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL;
- considerato che in data 21/03/2018 è stata pubblicata una rettifica al precedente avviso esplorativo con la quale è stata aperta la partecipazione anche a soggetti iscritti all'Albo degli Ingegneri o a soggetti in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare;
- CONSIDERATO che con Determinazione prot. LAZIOcrea n. 483 del 05/06/2018 è stata avviata una procedura negoziata volta all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL CIG: 7517410AF8 (da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), invitando tutti i candidati ammessi nella fase esplorativa;
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ore 16.30 del 02/07/2018) sono tempestivamente pervenute n. 11 (undici) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
  1. Studio Amati S.r.l.
  2. RTP Arch. Gerardo Marazzi - Ing. Filippo Fiordeponi - Ing. Andrea Rinaldi - Arch. Walter Torri
  3. RTP Bianchetti Architettura S.S. - Arch. Tito A. Magliocchetti -Studio Tecnico Associato Arch. M. Rossetti e Arch. I. Tantalò
  4. Arch. Fabrizio Ventura
  5. RTP Ing. Gianluca Centurani - Arch. Ada Viola - Arch. Michele Capone
  6. RTP Arch. Claudia Calice - Ing. Matteo Anderlini - Arch. Luca Pastorini - Arch. Stefano Benatti - Arch. Feta Asani - Arch. Giuliana Briulotta
  7. RTP Ocrà S.r.l. - Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati
  8. Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale
  9. RTP Arch. Celletti - Arch. Ruggeri - Arch. Di Bacco
  10. Studio Artes S.r.l.
  11. 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A
- CONSIDERATO che, con Verbale n. 2 del 12/09/2018 (prot. n. 12901 di pari data), il Seggio di gara ha terminato i lavori, verificando la documentazione amministrativa allegata alle offerte dei suddetti concorrenti ammettendoli alla fase successiva di gara;
- CONSIDERATO che, con Determina (DETE) prot. n. 680 del 17/09/2018, è stata nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnico-economiche rispettivamente prodotte dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;

- CONSIDERATO che la suddetta Commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori (Verbale n. 12 del 15/10/2018, prot. n. 14547 del 17/10/0218), proponendo l'esclusione del concorrente **3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.** dalla graduatoria definitiva, per le ragioni indicate nel suindicato verbale, allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, e predisponendo la seguente graduatoria:

pos	Concorrenti	Prezzo Offerto in € (al netto di IVA)	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1	Studio Amati S.r.l.	€ 48.341,93	28,149	64,185	92,334
2	RTP Ing. Gianluca Centurani - Arch Ada Viola - Arch. Michele Capone	€ 35.763,16	29,932	57,040	86,972
3	RTP Arch. Celletti - Arch Ruggeri - Arch Di Bacco	€ 61.100,00	24,024	62,880	86,904
4	Arch. Fabrizio Ventura	€ 69.553,18	18,617	63,370	81,987
5	RTP Bianchetti Architettura S.S. -Arch. Tito A. Magliocchetti -Stdio Tecnico Associato Arch. M. Rossetti e Arch. I. Tantalò	€ 67.323,53	20,043	59,810	79,853
6	RTP Arch. Claudia Calice - Ing. Matteo Anderlini - Arch. Luca Pastorini - Arch Stefano Benatti - Arch. Feta Asani - Arch. Giuliana Briulotta	€ 49.000,00	28,056	48,055	76,111
7	Studio Artes S.r.l.	€ 80.602,75	11,549	63,915	75,464
8	RTP Odra S.r.l. - Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	€ 49.101,58	28,041	46,055	74,096
9	RTP Arch. Gerardo Marazzi - Ing. Filippo Fiordeponi -Ing. Andrea Rinaldi -Arch. Walter Torri	€ 69.059,89	18,932	54,885	73,817
10	Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	€ 55.800,00	27,091	46,140	73,231

e proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente Studio Amati S.r.l. per un importo complessivo pari ad Euro 48.341,93 (quarantottomilatrecentoquarantuno/93) IVA esclusa e oneri previdenziali;

- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo nella graduatoria di cui sopra;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;

- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/01/2018 ha deliberato di conferire all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di Euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 21.070 - Racc. n. 13.338 del 22/01/2018)
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO,  
DI DETERMINARE**

- l'esclusione del concorrente **3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.** per le ragioni indicate nel verbale n. 12 del 15/10/2018 (prot. LAZIOcrea n. 14547 del 17/10/2018);
- l'aggiudicazione dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL al concorrente **Studio Amanti S.r.l.** per un importo complessivo pari ad Euro **48.341,93** (quarantottomilatrecentoquarantuno/93) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- l'invio delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti ammessi alla fase finale di gara, nonché di esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	C.N.P.I.A. 4%	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA COMPRESA
Investimenti WEGIL	WEGILI	48.341,93	1.933,72	11.060,64	61.336,29

**ALLEGATI:**

- Verbale n. 12 della Commissione di Gara del 15/10/18 (prot. LAZIOcrea n. 14547 del 17/10/2018)
- Offerta economica dello Studio Amati Architetti.

Quanto sopra vista l'approvazione del budget del progetto di Art Bonus per l'anno 2018 da parte del Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A. con delibera consiliare del 29/03/2018

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Paolo Bentivoglio	
<b>AREA AFFARI LEGALI</b>	Fabio Di Marco	
<b>DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO</b>	Giuseppe Tota	