



Struttura aziendale proponente Direzione Affari Generali – Area Servizi Generali

Oggetto: Indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di custodia e sorveglianza dell'immobile adibito a sede della LAZIOcrea S.p.A., sito in Roma, via del Serafico n. 107 (ACRONIMO di progetto: AMMASG16 - CO-FINANZIATO: NO) per un importo stimato a base d'asta di Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) IVA e oneri da interferenza esclusi - CIG: **6776924E96**

Premesse:

- Il Responsabile del Procedimento,
- visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00060 del 21/04/2015, avente ad oggetto: Piano di razionalizzazione della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n.190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)";
- vista la D.G.R. n. 306/2015, avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12 (Disposizioni di razionalizzazione e riduzione della spesa regionale). Accorpamento in un unico soggetto delle società a controllo regionale Lazio Service S.p.A. e LAit S.p.A.;
- vista la D.G.R. n. 488/2015, dove è stato deliberato, tra l'altro, "l'Approvazione del progetto di fusione per unione tra Lazio Service S.p.A. e LAit – Lazio innovazione tecnologica S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2501-ter del codice civile";
- considerata la necessità di dotare la sede della LAZIOcrea S.p.A. di un servizio di custodia e sorveglianza dell'immobile sito in Roma, via del Serafico n. 107.
- considerato che dal 2015 il suddetto servizio è stato affidato alla Italservizi 2007 S.r.l.;
- considerato che nelle more dell'espletamento della gara finalizzata all'individuazione del nuovo fornitore, la succitata Italservizi 2007 S.r.l. sta continuando l'erogazione del servizio in regime di proroga;
- considerato che in data 15/06/2016 è stata pubblicata l'indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del suddetto servizio;
- considerato che alla scadenza prevista del 30/06/2016 è pervenuto un unico plico dall'operatore MG Sicurezza e Servizi S.r.l.;
- visto il verbale di verifica, prot. LAZIOcrea n. 9886 del 27 luglio 2016;
- considerato che, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 non si è raggiunta la soglia minima dei 5 (cinque) operatori individuati sulla base di indagini di mercato;
- considerato che nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici il Responsabile del Procedimento ha individuato, attraverso una ricerca sul web, le seguenti altre aziende del mercato di riferimento che operano all'interno del Comune di Roma:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 201, allegato, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

Signed by PAOLO RISSO
C = IT
O = Regione Lazio/80143490581

- considerato che il Responsabile dell'Area Affari Legali, per quanto di competenza, ha approvato gli atti di gara, rilasciando il proprio benestare all'indizione della procedura in oggetto, a garanzia della regolarità procedurale-amministrativa degli atti sottoposti all'attenzione degli organi sociali, come da comunicazione e-mail allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- considerato che il Delegato alla sicurezza sui luoghi di lavoro, per quanto di competenza, ha rilasciato il proprio benestare attraverso la bozza di DUVRI inviata alla scrivente struttura in data 25/02/2016, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- considerato che il Responsabile del Procedimento ha proposto al Consiglio di Amministrazione di procedere alla proroga del servizio al fornitore Italservizi 2007 S.r.l ed all'indizione di una procedura negoziata, finalizzata all'individuazione del nuovo fornitore del servizio in oggetto;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 18/02/2016 ha deliberato di procedere alla proroga del servizio al fornitore Italservizi 2007 S.r.l, e all'indizione di una procedura negoziata finalizzata all'individuazione del nuovo fornitore del servizio in oggetto, approvando la relativa documentazione di gara e nominando Francescosaverio Paone quale RUP della procedura stessa, conferendogli mandato di perfezionare gli atti e dare avvio alla procedura di cottimo fiduciario ex art. 125 D.Lgs. n. 163/2006 (ora art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016) per l'affidamento dei servizi di sorveglianza e custodia dell'immobile sito in Via del Serafico 107 – 00142 Roma avente un importo posto a base di gara pari ad Euro€ 45.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza connessi ai rischi da interferenza pari ad Euro 620,00 (seicentoventi/00), come da comunicazione e-mail del 19/02/2016 del Responsabile dell'Unità "Organi Societari" (ora Unità "Affari Societari"), allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- considerato che la precedente determina del 22/08/2016 come dichiarato dal Direttore Amministrativo non aveva superato i controlli di regolarità in quanto mancava la copertura finanziaria di quadro di servizio tra Regione e LAZIOcrea giusta Deliberazione della Giunta regionale 498/2016 laddove era espressamente detto: “CONSIDERATO che nelle more dell’approvazione del POA 2016, la Società è autorizzata a svolgere gli incarichi conferiti dalla Regione attraverso apposite determinazioni dirigenziali di impegno di spesa”
- considerato che, come stabilito nel nuovo contratto quadro di servizi stipulato tra la Regione Lazio e la Società LAZIOcrea S.p.A. in data 04/08/2016 art.7 il corrispettivo per il costo complessivo di funzionamento della LAZIOcrea, non potrà superare EURO 86.000.000 (ottantaseimilioni/00) e il susseguente pagamento del corrispettivo complessivo annuale, da parte della Regione, sarà effettuato secondo le seguenti modalità: a) un acconto mensile pari al 90% (novanta per cento) del valore delle prestazioni erogate nel mese di competenza, il saldo, pari al restante 10% (dieci per cento), entro 30 (trenta) giorni naturali dalla relazione finale prodotta dalla Società sulle attività svolte, fatto salvo l’applicazione di eventuali ritenute a fronte della mancata e/o non conforme erogazione dei servizi relativi alle Schede progettuali ricompresi nel POA di riferimento.
- ritenuto pertanto che l’istruttoria preordinata alla emanazione della presente deliberazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell’atto;

Il Responsabile del Procedimento propone di determinare

- l’indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento del servizio di custodia e sorveglianza dell’immobile adibito a sede della LAZIOcrea S.p.A., sito in Roma, via del Serafico n. 107, per un importo a base d’asta pari ad Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) IVA esclusa, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro€ 620,00 (seicentoventi/00);
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (solo per acquisti) di imputare i suddetti importi sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale senza iva	IVA %	Importo IVATO	Anno in corso	Anno 2017	Anno 2_____	Anno 2_____
Servizio di custodia e sorveglianza	AMMASG16	45.000	22	54.900	3.750	41.250		

Spese generali	Anno in corso	Anno 2017	Anno 2_____	Anno 2_____
Acquisto servizi di vigilanza e reception	3.750	41.250		
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				

Progetti	Anno in corso	Anno 2	Anno 2	Anno 2
SERVIZI				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
BENI				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				

Allegati
<ul style="list-style-type: none"> - Capitolato d'oneri - Disciplinare di gara - Lettera d'invito - Mail del Responsabile Area Affari Legali - Mail del Responsabile dell'Unità "Organi Societari" (ora Unità "Affari Societari") - DUVRI

Il Responsabile del Procedimento (RP)		<i>Francescosaverio Paone</i>	
Il Direttore della Direzione Affari Generali		<i>Andrea Spadetta</i>	

Visto di Regolarità Contabile:			
-			
Scheda Budget n.	€		
VISTO DI REGOLARITA' FINANZIARIA	Scegliere un elemento.		
VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA	Scegliere un elemento.		

data

	Il Direttore della Direzione Amministrazione	Paolo Riso	
Il Direttore con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'impegno assunto con la presente determinazione comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al BUDGET economico per un importo pari ad €			



Signed by FRANCESCO
SAVERIO PAONE
C=IT
O= Regione
Lazio/80143490581



Signed by ANDREA SPADETTA
C=IT
O= Regione Lazio/80143490581