

CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O

Servizio di implementazione del sistema di monitoraggio dei consumi energetici

C.I.G Z041B782C5

CODICE INTERNO	DENOMINAZIONE PROGETTO
	"Smart Building LAZIOcrea"

LAZIOcrea S.p.A. - Società a Socio unico Regione Lazio - Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 515631 F +39 06 51563611
Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 - Roma 00145 - T +39 06 51689800 - F +39 06 51892207
C.F./P.IVA 13662331001 - R.E.A. RM-1464288

PEC Azienda: laziocrea@legalmail.it
PEC Gare: gare.laziocrea@legalmail.it
www.laziocrea.it - www.regione.lazio.it

Indice

1	Premessa	3
1.1	Definizioni	3
1.2	Riferimenti.....	5
2	Caratteristiche dell'offerta	6
2.1	Documentazione amministrativa	6
2.2	Offerta economica	6
3	Modalità di aggiudicazione	8
4	Obblighi per l'Aggiudicatario	9
5	Cause di esclusione e di decadenza	10
6	Trattamento dei dati personali	11

1 Premessa

Il presente documento descrive e disciplina le modalità di svolgimento della procedura di richiesta di offerta, nell'ambito del Sistema di e-procurement della Consip S.p.A., per l'acquisizione del servizio di implementazione del sistema di monitoraggio dei consumi energetici della sede della LAZIOcrea S.p.A. sita in via del Serafico n. 107-ROMA.

In particolare, il presente documento disciplina le condizioni ed i termini di presentazione delle offerte, i criteri di aggiudicazione, le cause di esclusione e di decadenza, nonché gli obblighi dell'Aggiudicatario per la stipula del contratto.

La Società Appaltante procederà allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, riservandosi comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare la procedura, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione di legittimità e/o di merito. In caso di sospensione e/o revoca o annullamento della procedura di gara ovvero di mancata aggiudicazione o stipula del contratto, infatti, gli Offerenti ovvero l'Aggiudicatario non potranno esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo nei confronti della LAZIOcrea S.p.A. e/o della Regione Lazio, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Con la presentazione delle offerte, gli Operatori concorrenti attestano la piena ed esatta conoscenza, nonché l'incondizionata ed integrale accettazione, di quanto riportato negli Atti di gara (Condizioni Particolari di Contratto - Condizioni Particolari RDO-D.U.V.R.I.).

Gli Operatori concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono altresì il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze concorsuali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, nonché per la loro pubblicazione sul sito istituzionale della LAZIOcrea S.p.A. in ottemperanza agli obblighi normativi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

1.1 Definizioni

Nel prosieguo del presente documento, con il termine:

- *“Bando di abilitazione al Mercato Elettronico”* o *“Bando”*, si intende il Bando ICT 2009 per l'Abilitazione al Mercato Elettronico (comprensivo dei relativi

allegati), pubblicato in data 31/07/2009 sul sito internet www.acquistinretepa.it ;

- “*Capitolato Tecnico*”, si intende il documento allegato al Bando ICT 2009, contenente la descrizione di requisiti/caratteristiche cui devono rispondere i servizi ai fini dell’abilitazione al Mercato Elettronico;
- “*Condizioni Generali di Contratto*”, si intende il documento, redatto dalla Consip S.p.A., contenente le clausole contrattuali uniformi standardizzate che disciplinano il Contratto concluso nel Mercato Elettronico in conformità a quanto stabilito dal Bando ICT 2009;
- “*Condizioni Particolari di Contratto*”, si intende il documento che contiene le clausole contrattuali predisposte dalla LAZIOcrea S.p.A. che integrano e/o derogano le Condizioni Generali di Contratto;
- “*Condizioni Particolari di RDO*”, si intende il presente documento, che contiene tutte le informazioni relative alle condizioni, modalità e termini di redazione/presentazione delle offerte, ai criteri di aggiudicazione, alle cause di esclusione e di decadenza dall’aggiudicazione, nonché agli obblighi dell’Aggiudicatario per la stipula del contratto;
- “*Società Appaltante*”, si intende la LAZIOcrea S.p.A., con sede legale in 00142 Roma, via del Serafico n. 107, nella qualità di Punto Ordinante e amministrazione aggiudicatrice sub-centrale ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, legittimato all’utilizzo del Mercato Elettronico;
- “*Richiesta di Offerta*”, si intende l’invito ad offrire, inviato dalla Società Appaltante ai fornitori selezionati tra quelli abilitati al Mercato Elettronico, secondo le modalità e le procedure di cui agli artt. 50 e seguenti delle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
- “*Concorrente*” ovvero “*Offerente*” ovvero “*Operatore concorrente*”, si intende il soggetto, in qualunque forma costituito, che, avendo ottenuto l’abilitazione quale operatore economico per il Mercato Elettronico, ha presentato un’offerta per concorrere all’aggiudicazione del presente appalto;
- “*Legale rappresentante*”, si intende la persona fisica (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, Amministratore Delegato, Procuratore generale o speciale, etc.) regolarmente munita di poteri di firma, conferitigli dai competenti organi aziendali, idonei ad impegnare formalmente l’Operatore concorrente nell’ambito della presente procedura;
- “*Firma digitale*”, si intende la sottoscrizione digitale di un documento, tramite un certificato rilasciato da uno degli enti certificatori accreditati ai sensi

dell'art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005 ed iscritti all'albo di cui al comma 6 del medesimo articolo (consultabile al seguente indirizzo: <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche#>);

- “*Aggiudicatario*”, si intende il soggetto, in qualunque forma costituito, che al termine della presente procedura di gara è risultato primo nella relativa graduatoria definitiva;
- “*Appaltatore*”, si intende il soggetto che, essendo risultato aggiudicatario della presente procedura di gara, ha provveduto a stipulare il relativo contratto con la LAZIOcrea S.p.A.;
- “*Contratto*”, si intende il contratto di prestazione di Servizi concluso nell'ambito del Mercato Elettronico tra l'Appaltatore e la Società Appaltante e disciplinato ai sensi dell'art. 2, comma 2 delle Condizioni Generali di Contratto;
- “*Parti*”, si intendono congiuntamente, la Società Appaltante e l'Appaltatore.

1.2 Riferimenti

Nel presente documento sono inoltre citati dei richiami ai seguenti atti normativi:

ESTREMI	DESCRIZIONE
Legge n. 241/1990	Legge 7 agosto 1990, n. 241: “ <i>Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi</i> ”
D.Lgs. n. 385/1993	Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385: “ <i>Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia</i> ”
D.P.R. n. 445/2000	Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445: “ <i>Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa</i> ”
D.Lgs. n. 196/2003	Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196: “ <i>Codice in materia di protezione dei dati personali</i> ”
D.Lgs. n. 50/2016	Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: “ <i>Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture</i> ”

2 Caratteristiche dell'offerta

Nel seguito del presente punto sono descritte le modalità di predisposizione dell'offerta, con specifico riferimento ai documenti da allegare ad essa ed ai contenuti minimi degli allegati stessi, nonché ai contenuti minimi dell'offerta.

2.1 Documentazione amministrativa

Nella "Busta A" virtuale, relativa alla documentazione amministrativa, i Concorrenti devono caricare nel Sistema di e-procurement, i seguenti documenti, dai quali deve risultare quanto nel seguito rispettivamente previsto:

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti il possesso (alla data di presentazione dell'offerta) dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente (tramite un certificato rilasciato da uno degli enti certificatori accreditati ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005) dal Legale rappresentante dell'Operatore concorrente (ovvero, in alternativa, con riferimento alle condizioni di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, dai soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo) e deve essere presentata telematicamente, fermo restando che la stessa può essere resa sulla base del modello di dichiarazione fornito dalla Società Appaltante.

In esecuzione di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che l'importo della sanzione pecuniaria è pari all'1 (uno) per mille del valore della gara. Resta fermo quanto altro previsto dal comma 9 del predetto articolo in tema di soccorso istruttorio e di esclusione dalla procedura di gara.

2.2 Offerta economica

Nella "Busta B" virtuale, relativa all'offerta economica, ciascun Concorrente deve presentare alla Società Appaltante, a pena di esclusione, una sola offerta economica incondizionata, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo complessivo, (al netto dell'I.V.A e al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di seguito specificati), proposto a fronte della piena e corretta esecuzione dell'appalto, fermo restando che il suddetto importo non può superare, a pena di esclusione, quello posto a base d'asta (Euro 39.000,00 oltre I.V.A.).

In caso di discordanza tra le somme indicate in cifre e quelle indicate in lettere saranno ritenute valide a tutti gli effetti quelle più convenienti per la Società Appaltante.

Fermo restando quanto sopra, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, i Concorrenti devono, a pena di esclusione, indicare nell'offerta economica i costi relativi alla sicurezza del personale impiegato nell'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto (c.d. costi di sicurezza aziendali o specifici).

Per quanto riguarda i costi relativi alle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ex art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, si precisa che essi sono pari a Euro 185,20, in quanto nell'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto vi sono rischi da interferenza.

L'offerta economica deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'Operatore concorrente (tramite un certificato rilasciato da uno degli enti certificatori accreditati ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005) e presentata telematicamente.

3 Modalità di aggiudicazione

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016.

Il Seggio di gara composto da un numero di 3 componenti, presieduto e coordinato dal Responsabile del procedimento, procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse. A tal fine, il Seggio di gara procederà, mediante il Sistema di e-procurement, ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di stabilire il metodo di calcolo per determinare la predetta soglia di anomalia per la valutazione delle offerte economiche anormalmente basse

Per il calcolo dell'anomalia i calcoli verranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Il Responsabile del procedimento con il supporto del Seggio di gara valuterà, secondo quanto previsto nell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte economiche risultate anormalmente basse applicando il metodo di calcolo individuato con il sorteggio di cui sopra.

4 Obblighi per l'Aggiudicatario

Entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione inviata dalla Società Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Aggiudicatario deve presentare alla LAZIOcrea S.p.A. un idoneo documento comprovante la prestazione della garanzia definitiva mediante cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura degli impegni contrattuali, almeno pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, fermo restando quant'altro previsto nell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

La suddetta garanzia fideiussoria deve comunque prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Società Appaltante.

5 Cause di esclusione e di decadenza

Saranno esclusi dalla gara i Concorrenti che non si siano attenuti alle condizioni ed alle modalità di redazione e presentazione dell'offerta e/o dei relativi allegati, previste a pena di esclusione negli Atti di gara ovvero che abbiano presentato più di un'offerta, in qualunque modo e forma.

È fatto divieto di ogni attività collusiva e/o anticoncorrenziale fra gli offerenti alla gara. Per attività collusiva e/o anticoncorrenziale si intende qualsiasi intesa o accordo, fra due o più Concorrenti, consistente nel coordinamento di comportamenti e/o nella comunicazione, di informazioni riservate nella fase di predisposizione delle offerte, che possa alterare o turbare il corretto e regolare andamento della gara ovvero che possa violare i principi di segretezza delle offerte, nonché di trasparenza e *par condicio* tra gli offerenti. Nel caso in cui venga accertata attività collusiva e/o anticoncorrenziale, l'Offerente o gli Offerenti che vi hanno preso parte saranno esclusi dalla gara e le relative cauzioni saranno integralmente escusse, ferme restando le ulteriori conseguenze e responsabilità civili, amministrative e penali previste dalle vigenti disposizioni normative.

L'Aggiudicatario, inoltre, decadrà dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della insussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- adozione, successivamente all'aggiudicazione, di eventuali provvedimenti in auto-tutela da parte della Società Appaltante;
- mancata presentazione alla stipula del Contratto, salvo ipotesi di impossibilità derivante da causa ad esso non imputabile, debitamente documentata.

In caso di decadenza dell'Aggiudicatario per cause ad esso imputabili, fermo restando il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti dalla Società Appaltante, quest'ultima si riserva l'insindacabile facoltà di aggiudicare all'Operatore economico classificatosi al secondo posto della graduatoria definitiva ovvero, in alternativa, di indire una nuova procedura di gara, senza che il secondo classificato e/o gli operatori classificatisi nei successivi posti della citata graduatoria possano esercitare nei confronti della Società stessa e/o della Regione Lazio alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura di gara.

6 Trattamento dei dati personali

Per la regolare presentazione delle offerte, è richiesto agli Operatori concorrenti di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali". Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa, la Società Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nelle buste di cui al precedente punto 2 del presente documento vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla gara e l'aggiudicazione dell'appalto, nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Società Appaltante può determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara ovvero l'esclusione dalla gara stessa oppure la decadenza dall'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati dalla Società Aggiudicatrice.

Inoltre, i dati forniti dagli operatori concorrenti potranno essere comunicati a:

- Amministratori della Società Appaltante, al fine di consentire il corretto svolgimento dei relativi compiti istituzionali, nonché al personale della Società stessa che cura il presente procedimento di gara ovvero a quello che svolge attività attinenti a quelle oggetto dell'appalto;
- collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestano attività di consulenza o assistenza in ordine al presente procedimento di gara ovvero alle attività istituzionali della Società Appaltante, nonché ai soggetti interni e/o esterni facenti parte delle Commissioni di gara e di collaudo, i cui nominativi saranno posti a disposizione degli interessati;
- Regione Lazio, Amministrazioni pubbliche ovvero Autorità giudiziarie, di controllo e vigilanza;

- concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, nei limiti consentiti dalla Legge n. 241/1990, dal D.P.R. n. 184/2006 e dal D.Lgs. n. 50/2016.

Relativamente ai suddetti dati, ai concorrenti in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003. Con la presentazione dell'offerta, comunque, ciascun Concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e/o societari secondo le modalità indicate precedentemente.