

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:135185-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
2018/S 061-135185**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

LAZIOcrea S.p.A.
Via del Serafico 107
Roma
00142
Italia
Persona di contatto: Ufficio Acquisti e gare
Tel.: +39 651681600
E-mail: gare.laziocrea@legalmail.it
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/>
Indirizzo del profilo di committente: <https://www.laziocrea.it/laziocrea/archivio-gare/gare-in-corso/>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.laziocrea.it/laziocrea/archivio-gare/gare-in-corso/>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Attività di supporto tecnico- amministrativo, informatica e telematica

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per il servizio di manutenzione impianti del Castello di Santa Severa – CIG: 7432625C2C

II.1.2) Codice CPV principale

50711000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché del servizio di intervento a chiamata in relazione agli impianti elettrici, speciali (video-sorveglianza, intrusione) e meccanici (antincendio, termotecnici, idrosanitari) installati presso il Castello di Santa Severa oltre che dei presidi antincendio.

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Santa Marinella frazione di Santa Severa, complesso monumentale del Castello di Santa Severa.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché del servizio di intervento a chiamata in relazione agli impianti elettrici, speciali (video-sorveglianza, intrusione) e meccanici (antincendio, termotecnici, idrosanitari) installati presso il Castello di Santa Severa oltre che dei presidi antincendio.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 278 688.48 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 51

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Come indicato nel Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Come indicato nel Disciplinare di gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
Come indicato nel Disciplinare di gara.

- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 15/05/2018
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 16/05/2018
Ora locale: 10:00
Luogo:
via del Serafico 107, 00142 Roma.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
L'appalto è stato indetto con determinazione del 26.3.2018 (prot. n. 274). Come indicato nel Disciplinare di gara, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui agli artt. 45, 47 e 48, del D.Lgs. 50/2016 che non versino nelle condizione di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto e nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 Gli operatori devono presentare la garanzia provvisoria

pari al 2 % e la garanzia definitiva pari al 10 %, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara. La società appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016. È ammesso il subappalto secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel capitolato tecnico e d'oneri. Chiarimenti possono essere richiesti secondo le modalità e i termini indicati nel Disciplinare di gara. Il responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Bentivoglio.

Gli atti di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso il profilo di committente sopra indicato, in modo gratuito, illimitato e diretto. Le offerte devono essere inviate presso l'indirizzo postale sopra indicato, nel rigoroso rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Lazio
Via Flaminia 189
Roma
00196
Italia
Tel.: +39 6328721
Indirizzo Internet:www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
I ricorsi avverso il presente bando devono essere notificati entro trenta giorni dalla sua pubblicazione sulla GURI.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/03/2018