

## Bando di gara

### Servizi

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

LAZIOcrea S.p.A.

Via del Serafico 107

roma

00142

Italia

Persona di contatto: Francescosaverio Paone

Tel.: +39 651681600

E-mail: [gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it)

Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/>

Indirizzo del profilo di committente: [www.laziocrea.it/laziocrea/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti](http://www.laziocrea.it/laziocrea/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti)

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: WWW.LAZIOCREA.IT/LAZIOCREA/AMM-TRASPARENTE/BANDI-DI-GARA-E-CONTRATTI/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

WWW.LAZIOCREA.IT/LAZIOCREA/AMM-TRASPARENTE/BANDI-DI-GARA-E-CONTRATTI/

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Informatica e telematica

#### **Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Servizio manutenzione impianti della la sede legale aziendale LAZIOcrea, sita in Roma - Via del Serafico 107

CIG: 727824234D

II.1.2) **Codice CPV principale**

50711000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

l'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria nonché del servizio di intervento a chiamata in relazione agli impianti elettrici, speciali (video-sorveglianza, intrusione) e meccanici (antincendio, termotecnici, idro-sanitari) installati presso la sede legale di LAZIOcrea S.p.A. sita a Roma in Via del Serafico n.107 oltre che dei presidi antincendio.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 300 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Regione Lazio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

l'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria nonché del servizio di intervento a chiamata in relazione agli impianti elettrici, speciali (video-sorveglianza, intrusione) e meccanici (antincendio, termotecnici, idro-sanitari) installati presso la sede legale di LAZIOcrea S.p.A. sita a Roma in Via del Serafico n.107 oltre che dei presidi antincendio.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 300 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Durata in mesi: 24 con la facoltà di prorogare l'affidamento di ulteriori 24

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Come indicato nel Disciplinare di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Come indicato nel Disciplinare di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Come indicato nel Disciplinare di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22/01/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24/01/2018

Ora locale: 10:00

Luogo:

sede LAZIOcrea S.p.A.. - Roma Via del Serafico 107, 00142 Italia

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

L'appalto è stato indetto con Determinazione del 15/11/2017 (prot. 468). Come indicato nel Disciplinare di gara sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs 50/2016 che non versino nelle condizione di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo Decreto e nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 - ter del D.Lgs. 165/2001 Gli operatori devono presentare la garanzia provvisoria pari al 2% e la garanzia definitiva pari al 10%, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara. La Società Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016. E' ammesso il subappalto secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico e d'Oneri. Chiarimenti possono essere richiesti secondo le modalità ed i termini indicati nel Disciplinare di gara. Il Responsabile del procedimento è il Sig. Francescosaverio Paone. La Società Appaltante si riserva di prorogare la durata del Contratto ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016. La Società Appaltante, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore la ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto per 24 mesi, secondo quanto previsto dal Capitolato Tecnico. Le offerte devono essere inviate presso l'indirizzo postale sopra indicato, nel rigoroso rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara

**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Lazio

Via Flaminia n. 189

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 6328721

Indirizzo Internet:[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione****VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso in G.U.R.I.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso****VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

15/11/2017