

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:23136-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia  
2018/S 012-023136**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

LAZIOcrea S.p.A.  
Via del Serafico 107  
Roma  
00142  
Italia  
Persona di contatto: Ufficio Acquisti e Gare  
Tel.: +39 651681600  
E-mail: [gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it)  
Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/>  
Indirizzo del profilo di committente: [www.laziocrea.it/laziocrea/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti](http://www.laziocrea.it/laziocrea/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.laziocrea.it/laziocrea/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti](http://www.laziocrea.it/laziocrea/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Informatica e telematica

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per il servizio di pulizia e fornitura e cambio di biancheria presso il complesso museale del Castello di Santa Severa CIG: 73482217CB

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha ad oggetto servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del Complesso Museale del Castello di Santa Severa sito in Santa Marinella — SS 1 Via Aurelia — Km 52,600 (RM), il servizio di pulizie straordinarie, il servizio di presidio, la fornitura di materiali di consumo, lo smaltimento dei rifiuti nonché il servizio di fornitura, sanificazione e cambio di biancheria per l'Ostello situato all'interno del Castello.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 593 852.46 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Procedura aperta per il servizio di pulizia e fornitura e cambio di biancheria presso il complesso museale del Castello di Santa Severa CIG: 73482217CB

Lotto n.: 1

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90910000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI4

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Santa Marinella frazione di Santa Severa, Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del Complesso Museale del Castello di Santa Severa sito in Santa Marinella — SS 1 Via Aurelia — Km 52,600 (RM), il servizio di pulizie straordinarie, il servizio di presidio, la fornitura di materiali di consumo, lo smaltimento dei rifiuti nonché il servizio di fornitura, sanificazione e cambio di biancheria per l'Ostello situato all'interno del Castello.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 593 852.46 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Come indicato nel Disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
Come indicato nel Disciplinare di gara.
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
Come indicato nel Disciplinare di gara.
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 26/02/2018  
Ora locale: 14:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 28/02/2018  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
LAZIOcrea S.p.A. Roma via del Serafico 107, 00142.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'appalto è stato indetto con Determinazione del 15.1.2018 (prot. 19). Come indicato nel Disciplinare di gara sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs 50/2016 che non versino nelle condizione di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo Decreto e nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 — ter del D.Lgs. 165/2001. Gli operatori devono presentare la garanzia provvisoria pari al 2 % e la garanzia definitiva pari al 10 %, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara. La Società Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016. E' ammesso il subappalto secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico e d'Oneri. Chiarimenti possono essere richiesti secondo le modalità ed i termini indicati nel Disciplinare di gara. Il Responsabile del procedimento è Marco Stefani. La Società Appaltante si riserva di prorogare la durata del Contratto ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016. Le offerte devono essere inviate presso l'indirizzo postale sopra indicato, nel rigoroso rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Gli Atti di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso il profilo di committente sopra indicato, in modo gratuito, illimitato e diretto. Le offerte devono essere inviate presso l'indirizzo postale sopra indicato, nel rigoroso rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Organismo di diritto pubblico – Supporto alla Regione Lazio nell'espletamento delle funzioni amministrative — Informatica e telematica — L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto della Regione Lazio. Periodo minimo di validità dell'offerta 180 giorni dal termine di cui al punto IV.2.2).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Lazio

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 6328721

Indirizzo Internet:[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso in G.U.R.I.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/01/2018