

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

LAZIOcrea S.p.A.

Via del Serafico 107

roma

00142

Italia

Persona di contatto: Ufficio Acquisti e Gare Amministrativo

Tel.: +39 651681600

E-mail: gare.laziocrea@legalmail.it

Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.laziocrea.it/laziocrea/archivio-gare/gare-in-corso/>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Attività di supporto tecnico amministrativo-Informatica e telematica

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in particolare del "Corpo A", sito in Roma, Largo Ascianghi n. 5, d

II.1.2) **Codice CPV principale**

45454000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in specie del "Corpo A", destinati a centro funzionale indirizzato principalmente allo

svolgimento di attività formative e culturali, il tutto come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 850 225.99 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Roma, Largo Ascianghi n. 5, come meglio specificato nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

appalto dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in specie del "Corpo A", destinati a centro funzionale indirizzato principalmente allo svolgimento di attività formative e culturali, come meglio specificato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 850 225.99 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 150

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

LAZIOcrea si riserva, nel corso della durata dell'appalto e ricorrendone i presupposti:

- la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto del Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai medesimi termini e condizioni contrattuali.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche

II.2.14) **Informazioni complementari**

CUP C83G18000200008

CIG [7797737024]

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

pena l'esclusione dalla gara in quanto elementi essenziali dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola o associata/raggruppata) deve soddisfare, anche nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività di conservazione e restauro di opere d'arte

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

pena l'esclusione dalla gara in quanto elementi essenziali dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola o associata/raggruppata) deve soddisfare, anche nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- c) possesso di attestazione SOA, Categoria OG2 Classifica II (categoria prevalente), Categoria OS28 Classifica I (categoria scorporabile), Categoria OS30 Classifica I (categoria scorporabile)

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 15/04/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/04/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Seduta espletata in modalità virtuale tramite piattaforma di e-procurement, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

La procedura di gara in oggetto – appalto di lavori di cui alla Parte II, Tit. VI, Capo III Appalti nel settore dei beni culturali, artt. 145 ss., del D.Lgs. 50/2016 – è disciplinata dal presente Bando, dal Disciplinare e relativi allegati, da intendersi parte integrante e sostanziale del primo nonché, per quanto attinente, dal Capitolato speciale di appalto, pubblicati sul profilo del committente, cui si rimanda per le prescrizioni riguardanti la procedura, le modalità di redazione e presentazione dell'offerta, il possesso e le modalità di attestazione dei requisiti di ammissione, le cause di esclusione dalla gara, le modalità di aggiudicazione e le altre informazioni, cui si rinvia unitamente alle guide di utilizzo della piattaforma telematica impiegata ai fini dello svolgimento della procedura, consultabili al sito [<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>].

L'aggiudicatario e/o i suoi dipendenti e/o collaboratori, a qualsiasi titolo, sono tenuti a rispettare i precetti di cui al Codice Etico, pubblicati sul sito del committente e richiamati espressamente nel contratto.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, è vietato il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016. Non sono ammesse offerte parziali, plurime, alternative e/o condizionate. Nel Contratto non è prevista la clausola compromissoria. Qualsiasi costo o spesa sostenuta dagli operatori economici concorrenti durante la presente procedura resterà a carico degli stessi; ai sensi dell'art. 216 comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, convertito nella Legge n. 221/2012, nonché ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DM MIT 2/12/2016, l'aggiudicatario entro il termine di 60 gg dall'aggiudicazione sarà tenuto a rimborsare a LAZIOcrea S.p.A. le spese di pubblicazione del presente Bando. La pubblicazione del presente Bando non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti e non vincola LAZIOcrea S.p.A. in ordine all'espletamento della procedura e alla successiva aggiudicazione. LAZIOcrea S.p.A. si riserva il diritto di: non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale; sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara, in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento; procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa sia ritenuta conveniente e idonea; non procedere alla stipulazione del contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, fermo restando quanto previsto al riguardo dal Disciplinare.

Nei casi di cui all'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016 LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di affidare i lavori interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, acconsentono al trattamento dei propri dati personali. È designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Paolo Bentivoglio. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti al RUP secondo le modalità e i termini indicati nel Disciplinare della gara.

Pena l'esclusione dalla procedura, è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso l'immobile secondo quanto

stabilito nel disciplinare. L'importo di cui al precedente punto II.1.5 e II.2.6 è comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 30.196,62, oltre IVA.

Le motivazioni della mancata suddivisione in lotti ex art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 sono riportate nel Disciplinare di gara, qui da intendersi riportate. E' prevista una soglia di sbarramento ai sensi dell'art. 95, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Lazio

Via Flaminia n. 189

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 6328721

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio, Roma, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, avverso le clausole autonomamente lesive della partecipazione di cui al medesimo Bando, fermo quanto previsto dagli artt. 29, 76 e 204 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché, sempre ai sensi dell'art. 120 cpa (D.lgs. 104/2010 e s.m.i.), ai fini dell'impugnazione delle ammissioni ed esclusioni dalla gara nonché dell'aggiudicazione della gara stessa

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/03/2019