

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:2599-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di ristrutturazione
2018/S 003-002599**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

LAZIOcrea S.p.A.
Via del Serafico 107
Roma
00142
Italia
Persona di contatto: Ufficio Acquisti e Gare
Tel.: +39 651681600
E-mail: gare.laziocrea@legalmail.it
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/>
Indirizzo del profilo di committente: www.laziocrea.it/laziocrea/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Informatica e telematica

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa

II.1.2) Codice CPV principale

45454000

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Stipula di un accordo quadro concernente l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni e degli spazi esterni degli immobili che comprendono il Complesso monumentale di S. Severa che si rendano necessari alla valorizzazione del Complesso medesimo, così come previsto dal Business Plan approvato — CIG: 733133268D.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 954 450.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Santa Marinella frazione di Santa Severa, Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Stipula di un accordo quadro concernente l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni e degli spazi esterni degli immobili che comprendono il Complesso monumentale di S. Severa che si rendano necessari alla valorizzazione del Complesso medesimo, così come previsto dal Business Plan approvato.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 954 450.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

L'intero corrispettivo dell'appalto è derivato da finanziamento esclusivo della Regione Lazio. Si applicano la Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio D.G.R. 412 del 6.8.2012 e Prezzari DEI (Tipografia del Genio Civile) anno 2017. I compensi saranno pagati con le modalità previste nel contratto d'appalto.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/02/2018
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 13/02/2018
Ora locale: 10:00
Luogo:
Presso la Sede di LAZIOcrea S.p.A. in Via del Serafico 107 - 00142 Roma.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'appalto è stato indetto con Determinazione del 28.12.2017 (prot. n._612). Gli operatori devono presentare la garanzia provvisoria pari al 2 % e la garanzia definitiva pari al 10 %, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara. La Società Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016. Chiarimenti possono essere richiesti secondo le modalità ed i termini indicati nel Disciplinare di gara. Le offerte devono essere inviate presso l'indirizzo postale sopra indicato, nel rigoroso rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara Il Responsabile del procedimento: ing. Paolo Bentivoglio — Gli Atti di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso il profilo di committente sopra indicato, in modo gratuito, illimitato e diretto. Le offerte devono essere inviate presso l'indirizzo postale sopra indicato, nel rigoroso rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

L'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro è stimato in complessivi 954 450,00 EUR (di cui 909 000,00 EUR per lavori ed 45 450,00 EUR per oneri di sicurezza) oltre IVA. L'importo a base d'asta, al quale dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario, corrisponde all'importo dei lavori. Durata dell'appalto: 2 anni a decorrere dalla data del primo ordinativo specifico dei lavori che avrà valore di verbale di consegna.

Situazione personale degli operatori: sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs 50/2016 che non versino nelle condizione di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo Decreto e nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 — ter del D.Lgs. 165/2001.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Lazio
Via Flaminia 189
Roma
00196
Italia
Tel.: +39 6328721
Indirizzo Internet:www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi avverso il presente bando devono essere notificati entro trenta giorni dalla sua pubblicazione sulla G.U.R.I.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/01/2018