



CAPITOLATO D'ONERI

(Allegato A)

**GARA AD INVITI PER L'IDEAZIONE E PROGETTAZIONE
DELL'ALLESTIMENTO DELL'AREA MUSEALE DEL CASTELLO DI
S. SEVERA**

CIG : ZC720B84F7

Sommario

PREMESSA	2
1) OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA	2
2) MODALITÀ DI ESECUZIONE.....	4
3) TEMPISTICHE DI ESECUZIONE.....	4
4) RESPONSABILE DELL'APPALTO	4
5) MATERIALI STORICI E DI DOCUMENTAZIONE	4
6) PROPRIETÀ DEI CONTENUTI E DEI SOFTWARE	5
7) DIRITTI DI ESCLUSIVA E PRETESE DEI TERZI	5
8) RESPONSABILITÀ'	5
9) VARIAZIONI QUANTITATIVE	6
10) APPROVAZIONE DI LAZIOCREA VERIFICHE E CONTROLLI IN CORSO DI ESECUZIONE	6
11) SUBAPPALTO.....	6
12) CORRISPETTIVO.....	6
13) OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ' DEI FLUSSI FINANZIARI.....	7
14) CAUZIONE DEFINITIVA	7
15) PENALI.....	7
16) RISOLUZIONE E RECESSO	8
17) ESECUZIONE IN DANNO.....	9
18) CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI	10
19) CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO	10
20) NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE.....	10
21) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI.....	10
22) CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE.....	11

PREMESSA

LAZIOcrea S.p.A. quale società *in house* della Regione Lazio, affidataria della gestione della valorizzazione del Castello di S. Severa, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 619 del 18.10.2016 - con sede in Roma, Via del Serafico n. 107, CAP 00145, tel. 06/5155631, fax 06/51563611, di seguito denominata "LAZIOcrea" - ha necessità di individuare un soggetto cui affidare l'ideazione e progettazione dell'allestimento dell'area museale del Castello di Santa Severa (in appresso Museo del Castello), nonché la progettazione esecutiva *visuale* del museo, degli allestimenti e della grafica, secondo quanto previsto nell'Offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, nel presente Capitolato d'Oneri e nei suoi allegati, in particolare nelle linee guida del Concept (*Allegato B*).

Il Museo dovrà raccontare non soltanto la storia del Complesso monumentale dalle origini ai giorni nostri, ma anche che cosa il Castello abbia rappresentato nella storia di quei secoli e quale sia stata la sua immagine e la sua funzione nel tempo, attraverso la rappresentazione dei fenomeni culturali e sociali, oltre che squisitamente fisici (il mare e i corsi d'acqua quali fattori imprescindibili di evoluzione del contesto sociale), che da sempre connotano il sito.

Fondamentale sarà l'introduzione della tecnologia: l'elemento "innovazione" dovrà emergere con chiarezza in tutto il racconto, cercando di coinvolgere emotivamente il visitatore nella narrazione delle tante storie evocate anche attraverso suggestioni olfattive, sonore e visive, ottenute grazie alla multimedialità.

Il *target* individuato è rappresentato da una platea ampia di visitatori, che sappia raggiungere le diverse fasce di età ed il pubblico scolastico, riservando altresì al territorio una serie di proposte legate alla didattica ed al coinvolgimento in iniziative periodiche e continuative di afferenza al Museo, anche con finalità sociali a forte valenza inclusiva.

Sarà indispensabile l'utilizzo di supporti multimediali, non soltanto per quanto attiene ai materiali più delicati e di difficile esposizione (stampe, fotografie) ma anche e soprattutto in funzione narrativa ed evocativa dei temi e dei contenuti trattati nelle sale.

Il *Concept* allegato al presente Capitolato (*Allegato B*) fornisce un'idea del Museo del Castello che si intende realizzare con la descrizione delle tecnologie che sono già in possesso di LAZIOcrea. Il progetto presentato in sede di gara dovrà sviluppare tale idea, seguendone le linee guida, ma potrà anche proporre soluzioni alternative.

1. OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA

Il presente appalto ha per oggetto il progetto di allestimento del Museo del Castello, secondo quanto previsto nell'Offerta tecnico-economica presentata in sede di gara e nel presente Capitolato d'Oneri, nonché nelle linee guida di cui al *Concept (Allegato B)* allegato al Capitolato stesso e nelle *Planimetrie* riportanti gli spazi dell'area museale oggetto dell'appalto (*Allegato C*).

Il presente appalto è composto dai seguenti due grandi blocchi di attività:

- le attività sub A) che consistono nell'ideazione e progettazione preliminare dell'area del Museo del Castello dell'allestimento nel suo complesso e che saranno

affidate all'Aggiudicatario per sviluppare l'idea progettuale proposta in sede di gara;

- le attività sub B) che consistono nella progettazione esecutiva del Museo del Castello e in altre attività comunque attinenti alla sua fase realizzativa.

Fermo restando quanto sopra, rientrano nell'oggetto del presente appalto le seguenti attività suddivise nei due blocchi sopra individuati:

A) ideazione e progettazione preliminare del Museo del Castello

- I) ideazione del *visual* generale;
- II) ideazione dello stile narrativo e di comunicazione dei contenuti museali, come da *Concept*;
- III) ideazione e progettazione delle scenografie.

B) progettazione esecutiva del Museo del Castello e altre attività comunque attinenti alla sua fase realizzativa

- IV) progettazione esecutiva del visual del museo;
- V) progettazione esecutiva degli allestimenti;
- VI) progettazione esecutiva della grafica;
- VII) predisposizione dei capitolati e dei relativi computi metrici estimativi per l'espletamento da parte di LAZIOcrea delle procedure ad evidenza pubblica volte all'affidamento delle forniture e dei servizi necessari alla realizzazione dell'allestimento nel suo complesso ideato e progettato dall'Appaltatore, incluse le installazioni multimediali, e tutti gli apparati grafici e di comunicazione della mostra. Tali Capitolati e relativi computi devono essere predisposti tenendo conto che la cifra massima spendibile da parte di LAZIOcrea, per la realizzazione dell'allestimento sopradetto, e comunque per tutte le attività indicate nel presente punto, è di € 220.000/00 (duecentoventimila/00) IVA compresa, corrispondenti a un importo netto di € 180.327,87 (Euro centoottantatrecentoventisette/87) oltre IVA;
- VIII) Direzione lavori di allestimento e supervisione relativamente al rispetto delle norme sulla sicurezza.
- IX) Ideazione e realizzazione dei demo della mostra.

I prezzi a base di gara per le attività sopra indicate sono:

- per le attività di cui alla lettera A) € 9.836,07, oltre IVA;
- per le attività di cui alla lettera B) € 22.950,82, oltre IVA.

prende atto che la cifra massima spendibile da LAZIOcrea per l'affidamento a terzi fornitori delle forniture e servizi necessari alla realizzazione degli allestimenti dallo stesso ideati e progettati e non rientranti tra le attività di competenza dell'Appaltatore stesso come sopra individuate - il cui corrispettivo rientra pertanto nell'offerta economica presentata in sede di gara - non potrà superare l'importo massimo di spesa di € 220.000,00 (duecentoventimila/00) IVA compresa, corrispondenti ad un importo netto di € 180.327,87 (Euro centoottantatrecentoventisette/87) oltre IVA. LAZIOcrea, sulla base dei Capitolati predisposti dall'Appaltatore e di cui al suddetto punto X) del blocco B), procederà alla selezione dei fornitori mediante procedure comparative e, anche a tutela della par condicio rispetto agli altri concorrenti. Laddove si dovesse dimostrare che il prezzo previsto dall'Appaltatore non è congruo (ad esempio perché in risposta alle relative procedure non viene presentata alcuna offerta), la differenza economica sarà addebitata all'Appaltatore, scalandola dagli importi allo stesso ancora dovuti, ad eccezione degli aumenti che siano previamente autorizzati per iscritto sia

da LAZIOcrea.

Il presente appalto avrà efficacia a decorrere dalla sottoscrizione del contratto tra LAZIOcrea e l'Aggiudicatario o, laddove si ricorra all'esecuzione d'urgenza, a decorrere dalla data del verbale di inizio attività, e durerà fino al completamento delle attività oggetto di affidamento.

La sottoscrizione del contratto avverrà entro (max 60 giorni) dall'aggiudicazione.

La stipula avverrà in deroga al termine di cui all'art. 32, 9° comma, D. Lgs n. 50/2016.

2. MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'Aggiudicatario dovrà eseguire le attività oggetto del presente appalto integralmente e a perfetta regola d'arte, con la massima cura e diligenza, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, secondo i tempi e le modalità previsti negli atti di gara e nel progetto presentato in sede di offerta tecnica e secondo le richieste di LAZIOcrea.

L'Aggiudicatario si impegna a rispettare tutte le indicazioni strategiche ed operative di LAZIOcrea nell'esecuzione delle attività oggetto di affidamento, che dovessero essere impartite da LAZIOcrea, e si impegna a svolgere le attività in coordinamento con i referenti indicati da LAZIOcrea.

Per l'esecuzione delle prestazioni dovute l'Aggiudicatario si obbliga ad avvalersi del gruppo di lavoro offerto in sede di gara. In caso di indisponibilità di taluna delle risorse del gruppo di lavoro, l'Aggiudicatario si impegna a sostituirle con altre risorse aventi un curriculum equivalente e a consegnare il curriculum stesso a LAZIOcrea.

3. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE

L'Aggiudicatario dovrà eseguire le attività di cui alla lettera A) e B) del precedente art.1 nel rigoroso rispetto delle tempistiche di seguito indicate:

- **entro 20 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione l'Aggiudicatario dovrà consegnare a LAZIOcrea, per l'approvazione, l'ideazione/progettazione di cui al punto 1), lettera A), completa di tutto quanto indicato ai punti I), II) e III);
- **entro 10 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dall'approvazione da parte di LAZIOcrea del progetto di cui al punto 1), lettera A), l'Aggiudicatario dovrà consegnare a LAZIOcrea la progettazione esecutiva del *visual* e degli allestimenti di cui al punto 1), lettera B), rispettivamente ai punti IV, V) e VI) ed i relativi capitolati e computi metrici.

Le tempistiche di svolgimento delle rimanenti attività elencate al punto 1), lettera B), saranno definite in un cronoprogramma concordato tra le Parti.

4. RESPONSABILE DELL'APPALTO

L'Aggiudicatario dovrà nominare un proprio Responsabile dell'appalto, quale unico referente delle attività oggetto di affidamento, che dovrà interfacciarsi con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

5. MATERIALI STORICI E DI DOCUMENTAZIONE

I materiali storici e di documentazione necessaria alla realizzazione degli allestimenti multimediali di cui al progetto presentato in sede di gara saranno messi a disposizione di LAZIOcrea all'Aggiudicatario, successivamente all'aggiudicazione.

L'Aggiudicatario non potrà in alcun modo utilizzare per fini propri ovvero cederli a terzi materiali e contenuti forniti da LAZIOcrea nell'esecuzione dell'appalto.

6. PROPRIETA' DEI CONTENUTI E DEI SOFTWARE

LAZIOcrea, quale incaricata della Regione Lazio, e a nome e per conto della stessa, acquisisce, a decorrere dalla verifica finale con esito positivo, la piena titolarità del *visual*/progettato, dei contenuti multimediali realizzati e/o forniti dall'Aggiudicatario e dei software appositamente realizzati in esecuzione dell'appalto. Tutti i diritti relativi allo sfruttamento e utilizzo economico dei suddetti contenuti e prodotti sono ceduti dall'Aggiudicatario a LAZIOcrea ai sensi della L. 633/41 e s.m.i. e, in relazione agli stessi, l'Aggiudicatario si obbliga ad assumersi tutte le responsabilità per ogni eventuale pretesa vantata da terzi, manlevando la LAZIOcrea e la Regione Lazio da ogni e qualsiasi responsabilità, azione o ragione che dovesse derivare o essere esperita in relazione alla realizzazione del progetto oggetto del presente appalto.

In considerazione di quanto sopra, l'Aggiudicatario, al momento della cessione a LAZIOcrea, dovrà essere titolare di ogni diritto di sfruttamento e di utilizzazione economica in relazione al progetto sviluppato, da intendersi come tutto ciò che rientra nell'oggetto del presente capitolato, e dovrà aver acquisito tutti i diritti eventualmente esistenti in relazione alle immagini, ai testi e alle musiche che ne fanno parte.

L'Aggiudicatario, al momento della verifica finale e quale condizione dell'esito positivo della stessa, dovrà consegnare a LAZIOcrea tutta la documentazione relativa ai prodotti oggetto di fornitura (eventuali manuali d'uso, specifiche tecniche, garanzie, documentazione tecnica, eventuali licenze software, eccetera).

7. DIRITTI DI ESCLUSIVA E PRETESE DEI TERZI

LAZIOcrea non si assume alcuna responsabilità nel caso in cui, nell'esecuzione dell'appalto, l'Aggiudicatario si sia avvalso, senza autorizzazione, di beni materiali e/o immateriali di cui altri abbiano ottenuto la privativa.

L'Appaltatore assume l'obbligo di tenere indenni LAZIOcrea e la Regione Lazio da tutte le rivendicazioni, responsabilità, perdite e danni, pretesi da qualsiasi persona, nonché da tutti i costi, spese e responsabilità ad essi relativi a seguito di qualsiasi rivendicazione relativa alla violazione dei diritti d'autore o di qualsiasi diritto di esclusiva, italiano o straniero, derivante dal presente appalto.

L'Appaltatore si obbliga a dare immediato avviso a LAZIOcrea di qualsiasi azione di rivendicazione o questione di terzi di cui sopra, della quale sia venuto a conoscenza.

8. RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore svolge le attività appaltate sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di LAZIOcrea e dei terzi.

L'Appaltatore, pertanto, deve predisporre ed attuare tutte le misure per garantire la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività appaltate ed è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone, ai luoghi e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi derivanti dal Contratto, solleva LAZIOcrea da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'Appaltatore e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto.

Ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge, l'Appaltatore dovrà possedere o stipulare idonea polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni causati a persone o a cose nello svolgimento della propria attività.

9. VARIAZIONI QUANTITATIVE

Qualora nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale occorra un aumento o una diminuzione della prestazione originaria, l'Aggiudicatario vi sarà tenuto, agli stessi patti e condizioni originari, sempre che l'aumento o la diminuzione sia contenuta entro il quinto dell'importo contrattuale.

10. APPROVAZIONE DI LAZIOCREA VERIFICHE E CONTROLLI IN CORSO DI ESECUZIONE

Le attività oggetto del presente appalto, come singolarmente individuate nel punto 1), dovranno essere sottoposte dall'Aggiudicatario all'approvazione di LAZIOcrea.

In relazione a quanto sopra, l'Aggiudicatario si impegna ad apportare ai diversi progetti le modifiche che, nel rispetto della sostanza del progetto, LAZIOcrea dovesse eventualmente richiedere.

L'approvazione delle singole fasi da parte di LAZIOcrea è condizione per riconoscere all'Affidatario il diritto al pagamento.

11. SUBAPPALTO

Non è consentito il subappalto.

12. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo complessivo a fronte della piena e corretta esecuzione delle attività oggetto del presente Capitolato sarà pari a quanto risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara.

Il suddetto corrispettivo potrà essere fatturato a decorrere dalle scadenze di seguito indicate e secondo le seguenti *tranches*:

- l'importo relativo alle attività di cui al punto 1) lettera A) indicato nell'offerta economica potrà essere fatturato successivamente all'approvazione da parte di LAZIOcrea del relativo progetto;
- l'importo relativo alle attività di cui al punto 1) lettera B) indicata nell'offerta economica potrà essere fatturato nelle seguenti *tranches*:
 - o il 60% dopo la consegna a LAZIOcrea di tutte le prestazioni previste al punto 1), lettera B), rispettivamente ai punti IV), V), VI), VII), VIII), IX);
 - o il 40% al termine di tutte le rimanenti attività affidate di cui al punto 1), lettera B).

Non sarà corrisposta alcuna somma a titolo di anticipazione.

Nel caso di applicazione di eventuali penali, si procederà alla compensazione delle somme dovute a titolo di penale con quelle oggetto di liquidazione.

Le fatture, da inviarsi via e-mail, con raccomandata A/R o consegnate *brevi manu*, dovranno essere intestate a LAZIOcrea S.p.A. - P.IVA 13662331001, Via del Serafico n. 107 - 00144 Roma, e dovranno riportare i seguenti codici:

- codice CIG

Il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 90 giorni d.f.f.m. mediante bonifico bancario da disporre presso l'istituto bancario e sul conto corrente indicati dall'aggiudicataria sulle fatture medesime e dovrà recare l'indicazione del suddetto codice CIG nel rispetto delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, LAZIOcrea dovrà accertare presso i competenti uffici finanziari, se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

13. OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

In relazione a quanto sopra detto, l'Appaltatore è tenuto in particolare:

- a) a comunicare a LAZIOcrea i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario LAZIOcrea non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;
- b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- c) ad utilizzare il CIG nell'ambito degli eventuali rapporti con subcontraenti fornitori.

LAZIOcrea verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

14. CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte, nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di LAZIOcrea, una garanzia fideiussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo risultante dall'offerta economica complessiva presentata in sede di gara.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

In caso di raggruppamento in RTI la fideiussione dovrà essere stipulata dal soggetto mandatario, in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di LAZIOcrea al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

15. PENALI

Le attività oggetto di affidamento dovranno essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto delle tempistiche e delle modalità previste nel presente Capitolato, nel cronoprogramma e/o indicate dal Responsabile dell'appalto.

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, l'Aggiudicatario se non ottempera - per cause non dipendenti da LAZIOcrea ovvero da forza maggiore o caso fortuito - alle prescrizioni contrattuali, sarà soggetto alle seguenti penalità:

- a) per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati di cui alla lettera A) e B) del precedente art. 1 rispetto alle scadenze fissate dal precedente art. 3, LAZIOcrea avrà facoltà di applicare all'appaltatore una penale giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1,1 per mille dell'ammontare netto contrattuale complessivo da determinare in

relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

b) per tutti gli altri casi di inadempimento alle prescrizioni contrattuali LAZIOcrea avrà la facoltà di applicare nei confronti dell'Aggiudicatrice una penalità, per ciascuna contestazione, di importo variabile fino ad € 1.000,00 (euro mille/00), proporzionata alla gravità della contestazione stessa.

Le suddette penali complessivamente intese potranno applicarsi fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale complessivo. Qualora l'importo complessivo delle penali ecceda il suddetto limite, la Società aggiudicatrice avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno dalla stessa subito.

Tutti gli inadempimenti che possono dar luogo all'applicazione di penali saranno contestati formalmente (via fax o e-mail) da LAZIOcrea, il quale potrà controdedurre entro 5 (cinque) giorni naturali a decorrere dal ricevimento della contestazione. Trascorso inutilmente tale termine o se la giustificazione adottata non venga ritenuta valida, LAZIOcrea potrà applicare le penali previste a proprio insindacabile giudizio.

La Società appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, trattenendo il relativo importo sul primo mandato di pagamento successivo all'addebito, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario. In tal caso, l'Appaltatore sarà obbligato a reintegrare la cauzione entro 10 giorni dalla comunicazione della Società appaltante dell'intervenuta escussione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui sopra non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. Le prestazioni eseguite a seguito di contestazione da parte di LAZIOcrea non daranno luogo ad alcun compenso, in quanto fornite a compensazione di prestazioni non effettuate ovvero effettuate in modo negligente e non a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto che LAZIOcrea di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

16. RISOLUZIONE E RECESSO

E' facoltà di LAZIOcrea di recedere unilateralmente dal contratto di appalto in qualsiasi momento della sua esecuzione, mediante semplice preavviso da comunicazione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvalendosi della facoltà consentita dall'art 1671 c.c.. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento della prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dalla Società appaltante fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.

LAZIOcrea inoltre, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente in materia e in altre parti del presente Capitolato, si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art 1456 del c.c. nei seguenti casi:

- a) accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;
- b) qualora l'appaltatore venga dichiarato fallito ovvero sia sottoposto a procedure concorsuali, o assoggettato ad amministrazione controllata o concordato preventivo, ovvero a seguito di cancellazione dalla Camera di Commercio;
- c) cessazione o qualunque sospensione /interruzione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con la società appaltante;
- d) affidamento di attività di subappalto in violazione del quanto previsto nel presente Capitolato ovvero cessione - totale o parziale, diretta o indiretta - del Contratto, oppure cessione non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti ovvero conferimento, in qualsiasi modo e forma, di procure all'incasso;
- e) mancata completa integrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante;
- f) qualora l'appaltatore incorra in una delle cause ostative alla partecipazione a una procedura di appalto di cui all' art 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- g) mancato rispetto nei confronti dei propri dipendenti delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia contributiva;
- h) violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti da parte dell'Appaltatore;
- i) inadempimenti e/o ritardi reiterati, che comportino, l'applicazione di penali per un ammontare complessivo superiore alla soglia del 10% dell'importo totale del contratto.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero del recesso sarà inviata con raccomandata a/r in tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Società appaltante.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa della LAZIOcrea, l'Appaltatore ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel Capitolato e nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

In caso di risoluzione del Contratto, LAZIOcrea si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni, nonché di rivalersi sull'importo della cauzione definitiva prestata

17. ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, LAZIOcrea potrà affidare ad altro soggetto, senza alcuna formalità, l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore, con addebito a quest'ultimo dell'eventuale maggior costo e fermo restando il diritto di LAZIOcrea al risarcimento dell'eventuale maggior danno. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili,

penali e amministrative in cui lo stesso possa incorrere.

18. CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

19. CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da LAZIOcrea e pubblicati sul sito della stessa. L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà LAZIOcrea a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D. Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a LAZIOcrea, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

20. NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'esecuzione delle attività e delle prestazioni oggetto del presente appalto è regolata, in via graduata:

- a) dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- b) dalle disposizioni degli Atti di gara;
- c) da quanto previsto nell'Offerta tecnico-economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- d) dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, come integrato e modificato dal D. Lgs n. 56/2017.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

21. SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo, sono integralmente poste a carico dell'Appaltatore, ad eccezione di quanto, per legge, fa

carico alla Società Appaltante.

In caso d'uso, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'Appaltatore.

22. CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

In caso di controversie in merito all'interpretazione del Contratto, del presente Capitolato d'Oneri e dei suoi allegati, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie. Qualora le Parti non raggiungano un accordo, si stabilisce sin d'ora la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Bentivoglio