

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto:

Aggiudicazione all'operatore economico concorrente **AXESS S.r.l.**, della procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023, sul portale S.TEL.LA, per il servizio di supporto alla gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM).

Importo di aggiudicazione: euro **196.100,00** (centonovantasettemilacento/00) oltre IVA

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa:SEVERA

CIG: **B2F5F94022**

RUP Roberto Raffi

Premesse

Il Responsabile unico del Progetto Roberto Raffi, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n.629 del 08/08/2024:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D.lgs. n. 36/2023 (come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209);
- **PRESO ATTO** che in data **06/09/2024** è stato pubblicato **sul portale S.TEL.LA**, un Avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, da parte di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell' art.50, comma 1 lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 del *"Servizio di supporto alla gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), fino al 31 dicembre 2028"*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **PRESO ATTO** del Verbale n. 2 del Seggio di gara del 14/10/2024, acquisito al prot. LAZIOcrea n. 16665 del 17/10/2024, nel quale dopo la verifica amministrativa è stato stilato un elenco di candidati ammessi alla successiva fase ad inviti della procedura negoziata in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del predetto Avviso;
- **CONSIDERATO** che, successivamente, in conformità al predetto Avviso, con Determinazione (DEAC) prot. LAZIOcrea n.3 del 09/01/2025, LAZIOcrea S.p.A. ha indetto una procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, sul portale S.TEL.LA, per il servizio di supporto alla gestione del parcheggio a

pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM) CIG:**B2F5F94022**, per un importo a base d'asta pari ad euro 212.000,00 (duecentododiecimila/00), oltre IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV);

- **RITENUTO**, in ottemperanza alle norme vigenti, di utilizzare ai fini della gestione della presente procedura, il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Centrale Acquisti della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e pertanto in data 16/01/2025 è stata caricata sulla piattaforma e-procurement "S.TEL.LA." la predetta procedura negoziata per il servizio di supporto alla gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM);
- **CONSIDERATO** che, nell'ambito della suddetta procedura negoziata, pubblicata sul portale S.TEL.LA, in data 16/01/2025, sono stati invitati a formulare offerta i 12 concorrenti di seguito riportati che hanno superato la fase di manifestazione di interesse di cui sopra:

N.	Ragione Sociale	Stato	Registro di Sistema
1	Inter Service S.r.l.	AMMESSO	PI165367-24
2	Terra Nostra Società Cooperativa Sociale	AMMESSO	PI167165-24
3	Park IT S.r.l.	AMMESSO	PI167248-24
4	No Problem Parking S.p.A.	AMMESSO	PI172711-24
5	Urbitek S.r.l.	AMMESSO	PI174062-24
6	AXESS S.r.l.	AMMESSO	PI174528-24
7	ABACO S.p.A.	AMMESSO	PI175378-24
8	I.C.A. - Imposte Comunali Affini - S.p.A.	AMMESSO	PI175464-24
9	Dama Estate S.r.l.	AMMESSO	PI175648-24
10	Movea Servizi S.r.l.	AMMESSO	PI176047-24
11	GPS Global Parking Solutions S.p.A.	AMMESSO	PI176231-24
12	Smartechne S.r.l.	AMMESSO	PI176326-24

- **PRESO ATTO** che la stazione appaltante, con Determinazione n. 115 del 12/02/2025, ha proceduto alla rettifica degli atti di gara ed alla proroga della scadenza della presentazione delle offerte dal 26/02/2025 al **12/03/2025**;
- **CONSIDERATO** che alla scadenza del nuovo termine di presentazione delle offerte (**12/03/2025 ore 12**), è regolarmente pervenuta una sola proposta di offerta da parte del seguente operatore:

n.	Denominazione concorrente	Registro di Sistema Offerta	Data presentazione offerta
1	Axess S.r.l.	PI049924-25	10/03/2025 17:44

- **CONSIDERATO** che, con Verbale n. 1 del 13/03/25 (prot. LAZIOcrea n. 5184 del 18/03/2025), il Seggio di gara ha terminato i lavori, verificando con esito positivo la documentazione amministrativa allegata all'offerta dell'unico concorrente, ammettendolo alla successiva fase di gara;
- **CONSIDERATO** che, con Determina (DETE) prot. LAZIOcrea n. 318/25 del 01/04/2025 è stata nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione dell'offerta tecnico-economica dell'unico concorrente;
- **CONSIDERATO** che la Commissione giudicatrice ha svolto i propri lavori e, con verbale n. 3 del 09/04/2025 (prot. LAZIOcrea n. 6684 del 09/04/2025), ha concluso i propri lavori riportando la seguente tabella riepilogativa (generata dalla piattaforma S.Tel.La.) contenente i punteggi tecnico economico e complessivi:

Concorrente	Base d'Asta	Percentuale di ribasso	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
Axess S.r.l.	212.000,00	7,50	30,00	56,33	86,33

- **PRESO ATTO** che la Commissione giudicatrice ha valutato, sulla base della tabella sopra riportata, la predetta offerta congrua, rispondente ai requisiti richiesti e all'esigenza manifestata e la stessa ha proposto, pertanto, l'aggiudicazione della procedura negoziata per il servizio di supporto alla gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa - CIG: B2F5F94022, al concorrente **"AXESS S.r.l"**, che ha offerto un ribasso percentuale del **7,50%** pari ad euro **15.900,00**, per un valore di aggiudicazione pari ad euro **196.100,00** (centonovantasettemilacento/00), oltre IVA;
- **PRESO ATTO** che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è il seguente **"C.C.N.L. Terzario"** identificato dal codice alfanumerico unico **H011**, che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel Disciplinare di gara, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza allegata alla documentazione amministrativa;

- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 33158 - Racc. n. 15853 del 06/06/2024 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Luca Perozzi, in qualità di Direttore Generale della LAZIOcrea S.p.A il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **PRESO ATTO** dei controlli sulla regolarità economica effettuati dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione;
- **PRESO ATTO** dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare della gara in oggetto;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;
-

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE DI LAZIOCREA S.P.A. DI DETERMINARE

- l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **AXESS S.r.l.** della procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, sul portale S.TEL.LA, per il servizio di supporto alla gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro euro **196.100,00** (centonovantaseimilacenti/00), oltre IVA;
- la durata del presente appalto (escluse le eventuali opzioni) dalla data di sottoscrizione del contratto con termine il **31/12/2028**;
- di riservare a LAZIOcrea S.p.A la facoltà :
 - qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre, ai sensi dell'art.120, comma 9 del Codice all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
 - in casi eccezionali, di prorogare il contratto in corso di esecuzione, per il tempo strettamente necessario, alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, al verificarsi delle condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.
- di dare comunicazione di aggiudicazione al concorrente ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di disporre che sulla piattaforma (S.TEL.LA) nonché sul profilo di committente di LAZIOcrea S.p.A. si provveda al caricamento della presente determina, fermo restando l'adempimento degli obblighi in materia di pubblicità;
- di rendere disponibile la presente determina sul sito www.laziocrea.it, sezione Bandi di Gara e Trasparenza e sul link <https://www.regione.lazio.it/centraleacquisti> (S.TEL.LA);
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO.	Voce contabile	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	servizio supporto gestione parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza c/o Castello di Santa Severa	196.100,00	43.142,00	239.242,00

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario: AXESS SRL, P.iva :IT12808900158 : CF: 02574400962; Pec:axess@legalmail.it.....

Ordinativi a: AXESS SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Anno 2029
Cod.Commissa : SEVERA						
Servizio						
servizio supporto gestione parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza c/o Castello di Santa Severa	Determinazione n. G08570 del 26.06.2024	37.100,00	53.000,00	53.000,00	53.000,00	/

Allegati:

- Verbale n. 1 del Seggio di gara del 27/09/2024, (prot.LAZIOcrea n. 15654.del 27/09/2024) (man.interesse)
- Verbale n. 2 del Seggio di gara del 14/10/2024, (prot.LAZIOcrea n. 16665.del 17/10/2024) (man.interesse)
- Verbale n. 1 Seggio di Gara del 13/03/25 (prot. LAZIOcrea n. 5184 del 18/03/2025) (proc. negoz.)
- Verbale n°3 Commissione Giudicatrice del 09/04/2025 (prot. LAZIOcrea n. 6684 del 09/04/2025) (proc. negoz.)

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Roberto Raffi	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	
DIRETTORE GENERALE	Luca Perozzi	