

Struttura Proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura

Oggetto:

Avviso Pubblico per l'affidamento a terzi - secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del D.Lgs 36/2023– di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar.

- **Approvazione dei lavori della Commissione** di Valutazione delle proposte progettuali pervenute a seguito dell'esperimento dell'avviso in oggetto (Verbale n. 1 del 3/05/2024);
- **Affidamento all'Operatore Economico MX4 S.r.l.s.** - secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del D.Lgs 36/2023– di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar;
- **Sottoscrizione del verbale di consegna dell'area**, che attesti le condizioni e lo stato del luogo, così come indicato all'art. 6 dell'avviso in oggetto;
- **Riconoscimento del canone concessorio dovuto da MX4 s.r.l.s. in favore LAZIOcrea S.p.A.** pari ad euro 2.154,60 (duemilacentocinquantaquattro/60) (importo per 45 gg) pari ad € 0,32/MQ giornaliero, a cui è stata applicata una scontistica a partire dal secondo giorno del - 5%, il terzo giorno del -10% e dal quarto giorno a seguire del - 15%. Il pagamento dell'importo dovuto dovrà essere corrisposto in anticipo dal Concessionario in un'unica soluzione mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato da LAZIOcrea nel contratto;
- **Pubblicazione dei risultati**, conformemente a quanto indicato nell'art. 12 dell'Avviso in oggetto, sul sito web istituzionale della LAZIOcrea S.p.A.;

RUP: Dott. Ivano Rosato

Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea 211 del 25/03/2024:

- **RICHIAMATA** la Determinazione (DEAC) **prot. n. 533 del 11/07/2024**, con la quale LAZIOcrea S.p.A. ha indetto l'Avviso pubblico per l'affidamento secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del medesimo articolato normativo, di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo

estivo di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar, disponendone la pubblicazione sul sito internet di LAZIOcrea S.p.A. e sul B.U.R. del Lazio;

- **PRESO ATTO** che il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali riguardanti il predetto Avviso è scaduto **alle ore 12:00 del 22/07/2024** e che è pervenuta n. 1 proposta progettuale;
- **PRESO ATTO** che, con Verbale prot. n. 11763 del 24.07.2024 la suddetta proposta progettuale è stata esclusa per la carenza di un requisito di partecipazione;
- **PRESO ATTO** della persistente necessità di affidare tempestivamente mediante la fattispecie del contratto attivo una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar al fine di valorizzare il predetto Complesso;
- **TENUTO CONTO** che altri operatori economici avevano manifestato l'interesse ad effettuare il sopralluogo, così come previsto dall'art. 8 dell'avviso in oggetto;
- **CONSIDERATO** che, nell'ottica di favorire la massima partecipazione alla procedura in oggetto, si è proceduto ad una modifica dell'avviso;
- **CONSIDERATA** dunque l'urgenza di procedere nei modi di legge all'esperimento di un nuovo Avviso Pubblico avente ad oggetto l'affidamento a terzi, secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del D.Lgs 36/2023, di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar;
- **CONSIDERATO** che il mancato affidamento del contratto attivo in oggetto può comportare una perdita in termini di mancata entrata per LAZIOcrea S.p.A. (ossia il mancato incasso del canone di cui all'art. 5 dell'Avviso) e che dunque si è reso urgente procedere, anche al fine della valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, alla pubblicazione di un nuovo Avviso, pur nella ristrettezza dei tempi dettati dall'incombere della stagione estiva del castello e della necessità di procedere con le autorizzazioni di legge (incluso quella della Commissione di Pubblico Spettacolo), che effettuerà un sopralluogo al Castello in data 29 luglio p.v.;
- **PRESO ATTO** che con Determinazione (DEAC) prot. n. 574 del 24.07.2024 LAZIOcrea S.p.A. ha indetto un nuovo Avviso pubblico per l'affidamento secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 36/2023 di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar;

- **PRESO ATTO** che il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali riguardanti il predetto Avviso è scaduto **alle ore 12:00 del 26/07/2024** e che risulta tempestivamente pervenuta n. 1 proposta progettuale;
- **TENUTO CONTO** che l'**art. 11 del nuovo Avviso Pubblico** per l'affidamento a terzi di un "*Punto Di Ristoro Temporaneo - Cocktail Bar*" presso il Complesso Monumentale di Santa Severa prevede che LAZIOcrea S.p.A., una volta scaduto il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali riguardanti il predetto Avviso, debba procedere alla nomina di un'apposita Commissione allo scopo di valutare le proposte progettuali regolarmente pervenute;
- **PRESO ATTO** che la Commissione, con **verbale n. 1 del 26/07/2024** (acquisito al prot. LAZIOcrea al n. 12055 del 29/07/2024), ha concluso i lavori di valutazione ed ha in seguito trasmesso, con mail del 29/07/2024, il verbale sopra menzionato, formato all'esito dei lavori stessi, al Responsabile del Procedimento per il seguito di competenza;
- **CONSIDERATO** che, il Concessionario dovrà corrispondere a LAZIOcrea S.p.A. un canone concessorio pari ad € 0,32/MQ giornaliero, a cui andrà applicata una scontistica a partire dal secondo giorno del - 5%, il terzo giorno del -10% e dal quarto giorno a seguire del - 15%, pari ad € 2.154,60 (duemilacentocinquantaquattro,60) (importo per 45 gg). Tale canone andrà conteggiato a decorrere dalla data di inizio effettivo delle attività e si concluderà dopo 45 giorni, salvo eventuale proroga.
- **TENUTO CONTO** che, il pagamento dell'importo dovuto dovrà essere corrisposto in anticipo dal Concessionario in un'unica soluzione mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato da LAZIOcrea nel contratto;
- **CONSIDERATO** che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 31/07/2023, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione di LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/08/2023, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, ivi compresa quella rilasciata all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Dirigente responsabile della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, con precedente atto Rep. n. 5846, Racc. n. 4635 del 27/02/2023 a firma del Notaio Gianluca Abbate (registrato a Rieti il 03/03/2023 al n. 483/1T);
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di evidenza pubblica individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- **l'approvazione dei lavori della Commissione** di Valutazione delle proposte progettuali pervenute a seguito dell'esperimento dell'avviso in oggetto (Verbale n. 1 del 3/05/2024);

- **l'affidamento all'Operatore Economico MX4 S.r.l.s.** - secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del D.Lgs 36/2023– di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar;
- **la sottoscrizione del verbale di consegna dell'area**, che attesti le condizioni e lo stato del luogo, così come indicato all'art. 6 dell'avviso in oggetto;
- **il riconoscimento del canone concessorio dovuto da MX4 s.r.l.s. in favore LAZIOcrea S.p.A.** pari ad euro 2.154,60 (duemilacentocinquantaquattro/60) (importo per 45 gg) pari ad € 0,32/MQ giornaliero, a cui è stata applicata una scontistica a partire dal secondo giorno del - 5%, il terzo giorno del -10% e dal quarto giorno a seguire del - 15%. Il pagamento dell'importo dovuto dovrà essere corrisposto in anticipo dal Concessionario in un'unica soluzione mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato da LAZIOcrea nel contratto;
- **la pubblicazione dei risultati**, conformemente a quanto indicato nell'art. 12 dell'Avviso in oggetto, sul sito web istituzionale della LAZIOcrea S.p.A.;

Allegati:

- Verbale n. 1 del 29/07/2024 prot. n. 12055.

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE AMMINISTRAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE	DIREZIONE FINANZA E	Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA LEGALI	AFFARI	Fabio Di Marco
RESPONSABILE DIVISIONE LEGALI, GARE E ACQUISTI <i>a.i.</i>	AFFARI	Andrea Spadetta

RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Ivano Rosato	
RESPONSABILE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE	DIVISIONE DEL Roberto Raffi	
DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	