

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

Oggetto:

Aggiudicazione all'operatore economico concorrente" JOLLY SERVICES SRLS" della gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 su S.TEL.LA, per l'appalto a consumo del servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla società appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa.

Importo massimo a consumo di aggiudicazione : € 267.000,00 (duecentosessanasettemila/00) oltre € 400,00 (quattrocento/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso,oltre IVA.

Cofinanziato:NO .

Cod. Commessa:OSTEV

CIG: B24C910655

RUP dott.Roberto Raffi

Premesse

Il Responsabile unico del Progetto "dott.Roberto Raffi", nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°324 del 07/05/2024,

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTO l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- VISTO l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023;
- PRESO ATTO di quanto deliberato dal CDA nella seduta del 28/06/2024;
- CONSIDERATO che con Determinazione (DEAC) prot.LAZIOcrea n°500 del 02/07/2024 LAZIOcrea S.p.A. ha indetto una gara europea a procedura telematica aperta su S.TEL.LA , ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per l'appalto a consumo del servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla società appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa per un Importo massimo a consumo di spesa pari ad € 267.000,00 (duecentosessanasettemila/00) oltre €400,00 (quattrocento/00)per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA,da aggiudicare con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023,essendo un servizio con caratteristiche standardizzate;
- CONSIDERATO che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n° S 128 del 03/07/2024

- RITENUTO, in esecuzione della predetta Delibera del CDA e in ottemperanza alle norme vigenti, di utilizzare ai fini della gestione della presente procedura, il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Centrale Acquisti della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e pertanto in data 02/07/2024 è stata caricata sulla piattaforma e-proc "S.TEL.LA." una procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di lavano e ricondizionamento per l'Ostello presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa - CIG: B24C910655 (Registro di Sistema PI117957-24);
- PRESO ATTO che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (data 02/08/2024 ore 12.) è tempestivamente e regolarmente pervenuta, in data 31/07/2024 (Registro di Sistema PI142186-24), una sola offerta scaricata dal predetto sistema informatico, da parte del seguente operatore economico:

n.	Denominazione concorrente	Registro di Sistema	Data presentazione offerta
1	JOLLY SERVICES SRLS	PI142186-24	31/07/2024 h. 13:08

- CONSIDERATO che, con Verbale n°1 del 05/08/2024 prot.LAZIOcrea n.12759 del 08/08/2024, il Seggio di gara, preposto per la valutazione delle offerte, ha verificato con esito positivo la documentazione amministrativa allegata e successivamente con Verbale n°2 del 13/08/2024 acquisito al prot.LAZIOcrea n.14064 del 16/09/2024, ha valutato congrua e rispondente ai requisiti richiesti e all'esigenza manifestata la suddetta unica offerta e ha proposto pertanto, l'aggiudicazione in favore del predetto operatore economico concorrente "JOLLY SERVICES SRLS", per un importo massimo a consumo pari ad € 267.000,00 (duecentosessantasettemila/00) oltre €400,00 (quattrocento/00), per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- PRESO ATTO che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è il seguente "C.C.N.L. MULTISERVIZI" che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel Disciplinare, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza allegata alla documentazione amministrativa;
- PRESO ATTO che è stato rispettato il costo della manodopera, in quanto l'importo offerto dall'operatore Jolly Service è superiore a quanti stimato dalla stazione appaltante nel paragrafo 3 del disciplinare;
- RICHIAMATA la predetta Delibera del CDA che fra l'altro ha disposto:
 - di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv.Giuseppe Tota ed al Responsabile unico del progetto dott.Roberto Raffi, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'indizione della procedura in oggetto e, all'esito dell'espletamento della stessa, di procedere alla sua conseguente aggiudicazione;
 - di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv.Giuseppe Tota all'esito dell'aggiudicazione, di stipulare il contratto relativo all'affidamento di cui sopra;
- PRESO ATTO dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare della gara in oggetto;

- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
DI DETERMINARE

- l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente" JOLLY SERVICES SRLS "della gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 su S.TEL.LA, per l'appalto a consumo del servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla società appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa, per un importo complessivo a consumo di aggiudicazione pari ad Euro 267.000,00(duecentosessanasettemila/00) oltre euro 400,00 (quattrocento/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di procedere alla stipula del contratto relativo all'affidamento di cui sopra;
- la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto al 31/12/2028 o con l'esaurirsi dell'importo massimo di spesa, come sopra indicato;
- di riservare alla stazione appaltante la facoltà di affidare la ripetizione dei servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6 del Codice, entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 120.000,00, al netto di I.V.A.;
- di riservare alla stazione appaltante, la facoltà, ai sensi dell'art.120, comma 9, D. Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario di aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, imponendo all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- di riservare alla stazione appaltante la facoltà di prorogare alla scadenza , ai sensi dell'art.120, comma 10, D. Lgs. n. 36/2023, la durata del contratto di Appalto , alle medesime condizioni, per una durata massima di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi , previo finanziamento regionale, per un importo stimato a consumo pari ad euro 120.000,00 (centovrentimila/00) al netto di I.V.A e costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso;
- di riservare alla stazione appaltante la facoltà in casi eccezionali,di prorogare il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.
- di dare comunicazione di aggiudicazione al concorrente ai sensi dell'art.90 del D. Lgs 36/2023;
- di rendere disponibili gli atti di gara sul sito www.laziocrea.it, sezione Bandi di Gara e Trasparenza e sul <https://www.regione.lazio.it/centraleacquisti> (S.TEL.LA);
- l'imputazione del costo del servizio :

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO.	Voce contabile	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_OSTEV	servizio lavanolo e ricondizionamento per l'Ostello c/o Castello S.S	€ 267.400,00 (Comprensivo costi sicurezza d'interferenza pari ad euro 400,00)	€ 58.828,00	€ 326.228,00

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario "JOLLY SERVICES SRLS" con sede in via Birmania,83. 00144 (ROMA) P.iva 15770331005; PEC jollyservices_srls@legalmail.it

Ordinativi a: Cod.Commissa: SEVERA	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Servizio						
servizio lavanolo e ricondizionamento per l'Ostello c/o Castello S.S	Determinazione n°G08570 del 26.06.2024	€ 27400,00	€ 60000,00	€ 60000,00	€ 60000,00	€ 60000,00

Allegati:
- Verbale Seggio di gara n°1 del 05/08/2024 prot.LAZIOcrea n.12759 del 08/08/2024; - Verbale Seggio di gara n°2 del 13/08/2024 acquisito al prot,LAZIOcrea n.14064 del 16/09/2024,

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
---------------------------------	----------------	--

RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Roberto Raffi	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	