

Struttura proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Area Cultura
-----------------------	---

Oggetto:	<p>“AVVISO PER LA SCELTA DEI SOGGETTI ASSEGNATIRI PER L’UTILIZZO TEMPORANEO DELLE CASETTE IN DISPONIBILITA’ DI LAZIOCREA PRESSO IL VILLAGGIO DI NATALE AL CASTELLO DI SANTA SEVERA NEL PERIODO 07 DICEMBRE 2024 – 06 GENNAIO 2025”</p> <ul style="list-style-type: none"> - approvazione dei lavori della Commissione di Valutazione delle domande di partecipazione pervenute a seguito dell’esperimento dell’avviso pubblico in oggetto; - pubblicazione dell’Elenco degli aventi diritto alla casetta, conformemente a quanto indicato nell’art. 4 dell’Avviso in oggetto, sul sito web istituzionale di LAZIOcrea S.p.A., con valore di notifica di quest’ultima pubblicazione verso tutti i soggetti;
----------	--

Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto Dott. Ivano Rosato, nominato con Determina dirigenziale prot. n. 726 del 09.10.2024:

- **VISTO** l’art. 13 comma 2 del D.lgs 36/2023 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del medesimo articolato normativo, c.d. “contratto attivo”;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, la Torre Saracena e dall’annesso Borgo medievale, attualmente inserito nell’ultimo inventario, tra i beni del demanio aventi particolare rilevanza storico-artistica;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18.10.2016, avente per oggetto “Valorizzazione del Castello di S. Severa”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che in data 13.01.2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l’affidamento e l’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R n. 34 del 31.01.2023, ha deliberato di:
 - o prorogare fino al 30 settembre 2023 l’affidamento della gestione del complesso storico monumentale del Castello di Santa Severa, di cui alla deliberazione della Giunta regionale 18 ottobre 2016, n. 619, in favore di LAZIOcrea S.p.A., Società in house della Regione Lazio, la quale provvederà alla gestione tecnico-economica e di valorizzazione del suddetto

compendio, sulla base delle indicazioni contenute nel documento di gestione in premessa richiamato;

- trasferire, pertanto, alla suddetta Società per la gestione del compendio, le risorse complessive in premessa individuate pari a € 317.139,00 iva compresa, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.02.;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con successiva D.G.R n. 599 del 28.09.2023, ha deliberato di:
 - prorogare ulteriormente, fino al 31 dicembre 2023, l'affidamento della gestione del complesso storico monumentale del Castello di Santa Severa;
 - trasferire, a tal fine, alla Società risorse pari a € 571.358,92, iva inclusa, che trovano copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.02.
- **PRESO ATTO** che la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, con nota prot. n. 16841 del 02.10.2023, ha autorizzato la LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione dell'immobile sino al 15.01.2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell'Amministrazione Regionale. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione culturali previste e dunque la buona riuscita delle stesse;
- **VISTA** la nota prot. n. 24159 dell'08.01.2024 dell'Assessorato Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 222 del 09.01.2024) con la quale il Socio Unico ha autorizzato la Società, nelle more dell'adozione delle deliberazioni di Giunta regionale che andranno a formalizzare, laddove necessario, i rinnovi degli affidamenti *in house*, a garantire, senza soluzione di continuità, l'apertura del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa mediante l'utilizzo delle risorse già disposizione di codesta Società;
- **VISTA** la nota prot. n. 552 del 21.01.2024 con cui LAZIOcrea ha comunicato al Socio Unico la propria disponibilità a proseguire le attività di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – artistico della Regione Lazio, tra cui il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **VISTA** la nota prot. n. 466543 del 05.04.2024 della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 5662 del 05.04.2024) con cui il Socio Unico, nelle more del perfezionamento di tutti gli atti amministrativi e degli impegni necessari, ha confermato quanto precedentemente comunicato, autorizzando espressamente la Società a mantenere il pieno possesso e la gestione del Castello di Santa

Severa, continuando a garantire l'apertura dell'immobile e ad assicurare tutti i servizi necessari alla corretta gestione e tutte le attività (comprese quelle di animazione) connesse ad una piena valorizzazione e fruizione del sito;

- **CONSIDERATO** che, con deliberazione di Giunta Regionale n. 245 del 12.04.2024, la Regione Lazio ha provveduto ad approvare il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico - finanziario della gestione (*Business Plan*);
- **RILEVATO** che il programma di valorizzazione proposto, in continuità con il modello di valorizzazione pregresso, individua nuove strategie e criteri gestionali volti, da un lato, al mantenimento della fruizione pubblica del bene monumentale, con il potenziamento di attività culturali e ricreative liberamente accessibili; dall'altro, propone l'adozione di modelli di valorizzazione più competitivi e diversificati, in grado di sfruttare pienamente le risorse e le opportunità di guadagno offerte dal Complesso monumentale e dal territorio circostante;
- **CONSIDERATO** che, con la medesima deliberazione n. 245/2024, la Regione Lazio ha deliberato di provvedere, ai sensi dell'art. 115 del D.lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii., alla Società LAZIOcrea S.p.A. per il periodo 2024-2028;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 311 del 02.05.2024 con cui è stato approvato per l'annualità 2024 il Programma Operativo Annuale degli Interventi di cui all'art. 14 della L.r. n. 15/2014, il quale individua i seguenti interventi che saranno attuati attraverso LAZIOcrea S.p.A. :
 - o 1.3 - *"Festival di Musica Sacra, evento con una offerta ampia di espressioni artistiche legate al sacro, spaziando dalla musica liturgica antica alle avanguardie contemporanee con l'obiettivo quindi di esplorare la vasta produzione di musica sacra per una spesa complessiva di € 750.000,00 a valere sul capitolo U0000G11956 E.F. 2024"*;
 - o 1.4 - *"Musica Lirica nelle istituzioni scolastiche - progetto che favorisca la formazione e l'educazione musicale, teatrale e coreutica da destinare ai bambini e ai giovani fino ai quattordici anni, finalizzato alla produzione di esibizioni musicali, teatrali e coreutiche che coinvolgano allievi, per una spesa complessiva di € 200.000,00 a valere sul capitolo U0000G11956 E.F. 2024."*
 - o 1.9.2 - *Sostegno a progetti di valorizzazione del patrimonio culturale attraverso lo spettacolo dal vivo, per una spesa complessiva di € 350.000,00 a valere sul capitolo U0000G11957 E.F. 2024"*;
 - o 1.9.3 - *Valorizzazione nelle istituzioni scolastiche dei simboli del patrimonio storico-culturale Concorso "Il Presepe nelle scuole" con evento finale "Concerto di Natale" per le premiazioni (art. 10 lettera c e d – art. 15 lettera a) per una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 102.000,00 a valere sul capitolo U0000G11948 ed € 98.000,00 a valere sul capitolo U0000G11957 E.F. 2024;*

- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 429 del 20.06.2024 avente ad oggetto “Programmazione delle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica nonché interventi di promozione culturale sul territorio. Annualità 2024”;
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione n. G08570 del 26.06.2024 avente ad oggetto “Attuazione dgr 245/2024 - affidamento *in house providing*, ex art. 7 d.lgs 36/2023 a LAZIOcrea S.p.A., attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028. Perfezionamento prenotazioni impegni di spesa vari di euro 3.428.200,00 sul capitolo U0000C21924, es. fin. 2024/2028, in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838)”, la Regione Lazio ha determinato tra l’altro:
 - o *di confermare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 245/2024, l’affidamento in house providing, ai sensi dell’art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 alla Società in house della Regione Lazio “LAZIOcrea S.p.A., delle attività di gestione e valorizzazione del complesso storico monumentale “Castello di Santa Severa”, per le annualità 2024/2028, secondo le modalità individuate nel piano economico finanziario gestionale approvato con la succitata dgr 245/2024;*
 - o *di procedere, a tal fine, al perfezionamento delle prenotazioni di impegno di seguito elencate per complessivi € 3.428.200,00, assunti d’ufficio in attuazione della succitata dgr 245/2024, in favore di LAZIOcrea Spa:*
 - *prenotazione n° 47872/2024 di € 747.860,00;*
 - *prenotazione n° 3538/2025 di € 692.960,00;*
 - *prenotazione n° 906/2026 di € 662.460,00;*
 - *prenotazione n° 513/2027 di € 662.460,00;*
 - *prenotazione n° 358/2028 di € 662.460,00;*
 - o *di approvare, altresì, lo schema di “contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;*
- **PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione di LAZIOcrea S.p.A., nella seduta del 28.06.2024 ha approvato lo schema di “Contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che nella medesima seduta è stato autorizzato il Presidente di LAZIOcrea S.p.A., a firmare con il Direttore della Direzione regionale “Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio” della Regione Lazio, il “Contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio”;
- **PRESO ATTO** che in pari data è stato sottoscritto il “Contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. per la durata di anni 5 a decorrere dalla data di sottoscrizione;

- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio, per il tramite della LAZIOcrea S.p.A., intende consolidare ulteriormente il ruolo del Castello di Santa Severa quale grande polo culturale e promotore di sviluppo, nonché incentivare la crescita culturale del tessuto cittadino e regionale ed accrescere la visibilità istituzionale della Regione stessa, oltre che sviluppare le potenzialità del territorio di riferimento attraverso le arti performative;
- **PRESO ATTO** che la LAZIOcrea S.p.A., in linea con le indicazioni del Socio Unico, ha dunque necessità di continuare ad animare gli spazi del Complesso monumentale, rafforzandone l'identità e la tipizzazione e potenziandone il ruolo di attrattore per l'offerta turistica, culturale ed enogastronomica laziale per la stagione autunno/inverno 2024-2025;
- **CONSIDERATO** che con *mail* acquisita al protocollo LAZIOcrea n. 14384 del 20.09.2024, la Regione Lazio – Direzione regionale *Cultura, Politiche Giovanili e Della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile* – ha chiesto alla LAZIOcrea S.p.A. una proposta di eventi a carattere promozionale e culturale nel settore dello spettacolo dal vivo da svolgersi nel periodo autunnale ed invernale negli spazi regionali;
- **VISTA** la nota prot. n. 14398 del 20.09.2024 con cui la LAZIOcrea S.p.A. ha proposto alla Direzione regionale di cui sopra una programmazione di eventi a carattere promozionale e culturale nel settore dello spettacolo dal vivo, da svolgersi nel periodo autunnale ed invernale negli spazi regionali, prevedendo, in particolare, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa la realizzazione di mercatini natalizi nell'ambito del tradizionale Villaggio di Natale;
- **VISTA** la Determinazione n. G12650 del 27.09.2024 avente ad oggetto "Legge regionale 7 agosto 2024 n. 17: affidamento *in house providing* a LAZIOcrea S.p.A., ai sensi dell'art. 7 del d.lgs n. 36/2023, per attività di promozione culturale, sociale e ambientale e di valorizzazione del patrimonio regionale di cui alla L.R. n. 28/2019, art. 7, c. 105 e assunzione impegno di spesa per un importo complessivo di € 200.000,00 - esercizio finanziario 2024 - Capitolo U0000C21924, la Regione Lazio ha determinato tra l'altro:
 - di affidare a LAZIOcrea S.p.A., società *in house providing* regionale, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del d. lgs n. 36/2023, l'esecuzione e l'espletamento delle procedure connesse all'organizzazione e realizzazione dei suddetti interventi, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di concessione e liquidazione dei contributi ai soggetti beneficiari, nonché tutte le attività relative alla promozione dell'immagine della Regione Lazio;
 - di impegnare la somma di € 200.000,00 sul Capitolo di spesa U0000C21924 per l'esercizio finanziario 2024, di cui alla Missione 01 programma 03, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.03.02.02 a favore di LAZIOcrea per la realizzazione di attività di promozione culturale, sociale e ambientale e di valorizzazione del patrimonio regionale;
 - di dare atto che l'obbligazione andrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2024, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017 e che la stessa sarà così articolata:

- il 20% a titolo di anticipazione, a fronte della presentazione da parte di LAZIOcrea S.p.A. della progettazione relativa agli interventi da realizzare;
 - l'80% a saldo, una volta concluse le iniziative da realizzare e previa presentazione di apposita fatturazione da parte di LAZIOcrea S.p.A.
- di stabilire che LAZIOcrea S.p.A. presenti, con cadenza trimestrale, un report delle attività svolte alla Direzione regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile, che procederà all'adozione degli atti necessari a dare esecuzione al presente atto.
- **PRESO ATTO** che la LAZIOcrea S.p.A., in data 11.10.2024, ha pubblicato sul proprio sito www.laziocrea.it, Sezione Trasparenza, voce "Bandi e Avvisi", e sul Sistema TELmatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a prestare il servizio di progettazione, realizzazione e allestimento del Villaggio di Natale e relative attività di animazione degli spazi ed intrattenimento delle famiglie e dei bambini presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa;
- **TENUTO CONTO** che LAZIOcrea S.p.A., d'intesa con il Socio Unico Regione Lazio, con determinazione (DEAC) n. 835 del 21/11/2024, ha esperito un Avviso per la scelta dei soggetti assegnatari per l'utilizzo temporaneo delle casette in disponibilità di LAZIOcrea presso il Villaggio di Natale al Castello di Santa Severa nel periodo 07 dicembre 2024 – 06 gennaio 2025;
- **TENUTO CONTO** che, ai fini della realizzazione del progetto, i costi delle concessioni temporanee che gli assegnatari dovranno riconoscere alla LAZIOcrea S.p.A., sono i seguenti:
 - **Categoria attività di somministrazione di alimenti e bevande:** canone di **euro 400,00 (quattrocento/00)**;
 - **Categoria attività di vendita di prodotti coerenti al tema natalizio e delle feste di fine anno:** canone di **euro 250,00 (duecentocinquanta/00)**.
- **PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento - Ivano Rosato-, con e-mail del 28/11/2024 ha evidenziato, alla scadenza, la necessità di provvedere alla nomina della Commissione di valutazione, ai sensi dell'art. 6 del bando, composta da tre componenti, ed un segretario con funzioni di verbalizzante, nominati nel rispetto del criterio di rotazione degli incarichi;
- **CONSIDERATO** che, con determinazione (DETE) prot. n. 871 del 29/11/2024, è stata nominata la Commissione di valutazione dell'Avviso per la scelta dei soggetti assegnatari;
- **CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Progetto, al termine della verifica formale relativa alla completezza e adeguatezza della documentazione presentata, ha trasmesso, con e-mail del 02/12/2024, la documentazione relativa alle n. 9 domande di assegnazione pervenute alla Commissione di valutazione;
- **PRESO ATTO** che la Commissione, insediatasi in data 02/12/2024, ha proceduto alla valutazione delle domande (come risulta dal verbale n. 1 del 02/12/2024), esaminandole secondo l'ordine di

ricezione e riscontrando la mancanza della documentazione necessaria relativamente in **n. 8** di esse;

- **PRESO ATTO** che il RUP ha proceduto a richiedere, via mail, la documentazione mancante per ciascun partecipante;
- **CONSIDERATO** che la Commissione, (come risulta dal verbale n. 2 del 03/12/2024), ha preso atto della documentazione integrativa pervenuta e trasmessa dal RUP via mail, attestando la mancata trasmissione della documentazione integrativa della domanda presentata dalla Sig.ra Stefania Fedeli procedendo, pertanto, con l'esclusione dalla valutazione;
- **PRESO ATTO** dell'elenco allegato al sopracitato verbale n. 2, stilato dalla Commissione, suddiviso in due separati settori, così come richiesto dall'art. 7 dell'avviso in oggetto, e di seguito riportati:
 - **vendita di prodotti di artigianato/commercio**
 - o EMMEDICI Italia;
 - o Proloco Santa Marinella;
 - o Hideocosmesi di Alessandra Della Pietà;
 - **vendita e somministrazione di prodotti alimentari**
 - o Azienda Agrituristica Biologica Rossolampone di Manu Ioana Mihaela;
 - o Banduccio Giulio;
 - o Heaven s.r.l.;
 - o MX 4 s.r.l.s.;
 - o Gabriele Riposati;
- **TENUTO CONTO** che, la Commissione ha proposto, al RUP, di richiedere a tutti i partecipanti, la possibilità di utilizzare in concessione temporanea una seconda "casetta" in disponibilità di LAZIOcrea, presso il Villaggio di Natale del Castello, al costo del 50% del canone concessorio previsto;
- **DATO ATTO** che, alla luce di quanto sopra, con mail del 04/12/2024, il RUP ha richiesto a tutti i partecipanti la disponibilità ad utilizzare in concessione temporanea una seconda casetta al costo del 50% del canone concessorio previsto;
- **DATTO ATTO** che, con successivo verbale di consegna per la gestione della casetta concessa, gli assegnatari saranno convocati per la firma, così come disciplinato all'art. 4 dell'avviso in oggetto;

- **SENTITA** l'Area Affari Legali e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura in oggetto;

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- L'approvazione dei lavori della Commissione di Valutazione delle domande di partecipazione pervenute a seguito dell'esperimento dell'avviso pubblico in oggetto;
- La pubblicazione dell'Elenco degli aventi diritto alla casetta, conformemente a quanto indicato nell'art. 4 dell'Avviso in oggetto, sul sito web istituzionale di LAZIOcrea S.p.A., con valore di notifica di quest'ultima pubblicazione verso tutti i soggetti.

Allegati:

verbale n. 1 del 2/12/2024,
verbale n. 2 del 3/12/2024, comprensivo dell'Elenco degli aventi diritto alla casetta, suddivisi secondo le categorie "alimentari vendita e somministrazione" e "artigianato/commercio".

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,
FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI

Fabio Di Marco

RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI,
GARE E ACQUISTI *a.i.*

Andrea Spadetta

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Ivano Rosato	
RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE	Roberto Raffi	
DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	