

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto: Contratto di appalto per l'esecuzione di opere di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio We Gil (Corpo B) sito in Roma, Largo Ascianghi n.5. - Accettazione dell'atto aggiuntivo con valore transattivo, al contratto prot. n. 2020/0010128 del 23/03/2020, per i lavori di straordinaria manutenzione del corpo B del predetto Immobile WEGIL, in favore dell'impresa Appalti Setter S.r.l, ai sensi dell'articolo 205 e dell' 106 comma 1, lettera "c", del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
 IMPORTO: € 398.255,36 costi sicurezza inclusi oltre IVA.
 Cod Commessa: 08WGIN-B.
 COFINANZIATO: si.
 CUP: C83G18000200008.
 CIG: 7966560548.

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Giuseppe D'Agostino, nominato con Determina Dirigenziale n. 1148 del 02/11/2021, in sostituzione dell'ing. Paolo Bentivoglio, precedentemente nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea n.613 del 04/07/2019

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n. 96 del 06/02/2020, è stata aggiudicata all'Impresa "Appalti Setter S.r.l.", "l'esecuzione di opere di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio We Gil (Corpo B) per un importo di aggiudicazione pari ad €. 1.121.668,13 (millecentoventunoseicentosessantotto/13) di cui €.115.512,01 (centoquindicimilacinquecentododici/01) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **VISTO** il contratto prot.LAZIOcrea n.10128 del 23/03/2020 relativo ai Lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WEGIL (CORPO B), sito in Roma, in largo Ascianghi 5;
- **CONSIDERATO** che a seguito della consegna dei lavori è sorta la necessità di eseguire attività di potatura degli alberi nelle zone di cantiere e, pertanto, attraverso l'atto di sottomissione del 19/10/2020, si è affidata tale attività all'Appaltatore che ha comportato un incremento dell'importo contrattuale pari a € 3.088,00 (tremilaottantotto/00), divenendo di € 1.124.756,13 (unmilionecentoventiquattromilasettecentocinquantesi/tredici));
- **CONSIDERATO** che, successivamente con l'ordine di servizio n.3 del 03/02/2021 è stato ordinato all'impresa "Appalti Setter S.r.l" di procedere ad eseguire opere di ripristino dei copriferrì e integrazione dei ferri ammalorati e, con atto di sottomissione del 08/02/2021,

l'importo contrattuale di € 1.124.756,13 ha avuto un incremento di € 12.083,46, divenendo di € 1.136.839,59 (unmilione centotrentaseimilaottocentotrentanove/cinquantanove);

- **CONSIDERATO** che, successivamente con l'ordine di servizio n.4 prot. LAZIOcrea n.3752 del 22/02/2021 è stato ordinato all'impresa "Appalti Setter S.r.L." di procedere all'esecuzione delle opere oggetto della perizia di variante strutturate, elaborata dall'ing. Giampiero Mariani, e con atto di sottomissione prot. LAZIOcrea n.3751 del 22/02/2021 l'importo contrattuale di € 1.136.839,59 ha avuto un incremento di € € 66.862,68, divenendo di € 1.203.702,27 (unmilione duecentotremilasettecentodue/ventisette);
- **CONSIDERATO** che a seguito di analisi del progetto e dello stato dei luoghi è emersa la necessità, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera "c", di operare una variante alle vetrate previste nell'originario progetto al fine di evitare problematiche strutturali e consentire una maggior sicurezza delle stesse in conseguenza anche delle modifiche strutturali avvenute in corso di esecuzione;
- **CONSIDERATO** che con comunicazione del 26/01/2022 prot. 1862 è stato dato avvio alla procedura di accordo bonario e, a seguito di approfondite valutazioni, il RUP ha redatto una proposta di accordo bonario, prot. 6870 del 16/03/2022, nella quale viene proposto a saldo e stralcio di tutte le riserve iscritte e di quanto ulteriormente richiesto dall'Appaltatore con Pec del 20.01.22 la somma omnicomprensiva di € 80.035,00 (ottantamilazerotrentacinque/00).
- **CONSIDERATO** che il direttore dei Lavori ha predisposto una progetto di variante con elaborazione dei nuovi prezzi e del relativo computo metrico, consegnato il 03/02/2022 prot. LAZIOcrea n. 3073;
- **PRESO ATTO** che per tutte le ragioni sopra esposte, è necessario procedere con l'adozione di un idoneo atto aggiuntivo con valore transattivo attraverso il quale si operi una estensione del contratto ai sensi di legge e in particolare ai sensi dell'art 106 comma 1, lettera "c", del D.Lgs 50/16, affidando all'Appaltatore la realizzazione del progetto "Edificio WE GIL- Opere di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico - Corpo B- Variante grandi vetrate";
- **VISTO** l'atto aggiuntivo transattivo, prot. n 7068 del 18/03/2022, al contratto prot. n. 2020/0010128 del 23/03/2020 con il quale l'impresa "Appalti Setter S.r.l." si è impegnata ad seguire lavori così suddivisi: € 285.792,57 per la modifica alla fornitura e posa delle grandi vetrate e opere complementari alla predetta posa; € 14.998,01 per le assistenze murarie; € 9.996,08 per la realizzazione dell'impianto piano terra; per un ammonta, a corpo pari ad € 310.786,66, oltre IVA, oneri sicurezza inclusi;
- **VISTO** l'atto aggiuntivo transattivo, prot. n 7068 del 18/03/2022, al contratto prot. n. 2020/0010128 del 23/03/2020 con il quale l'impresa "Appalti Setter S.r.l." accetta la proposta di accordo bonario, pertanto, si procede al riconoscimento nei confronti dell'Appaltatore della somma omnicomprensiva e forfettaria, tenuto conto anche della compensazione con quanto dovuto a titolo di penale da parte dell'Appaltatore per la ritardata consegna del Salone d'Onore, di € 80.035,00 (ottantamilazerotrentacinque/00), oltre IVA;
- **VISTO** la nota 958 del 17/01/2022 relativa alla Revisione prezzi ai sensi dell'art. 1 septies della legge 23/7/2021 m. 106, cd. sostegni bis, a seguito dell'istanza presentata dall'Impresa Appalti Setter Srl, la scrivente Stazione Appaltante ha proceduto alle verifiche normativamente previste dalla legge applicabile. All'esito di tali verifiche, come risultante dalla documentazione allegata, a titolo di revisione prezzi per le lavorazioni eseguite nel primo semestre dell'anno 2021, emerge un credito dell'Impresa pari ad € 7.433,70 (settemilaquattrocentotrentatré/70) oltre IVA;

- **PRESO ATTO** che, in considerazione delle attività affidate con il predetto atto aggiuntivo viene concesso all'Appaltatore una proroga al termine finale dei lavori fissando le seguenti Milestones:
 - 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula dell'atto per la fornitura e posa delle cd. Grandi Vetrate;
 - 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla conclusione delle lavorazioni di cui al punto precedente per la conclusione dell'appalto;
- **VISTO** l'atto aggiuntivo transattivo, prot. n 7068 del 18/03/2022, al contratto prot. n. 2020/0010128 del 23/03/2020, ed in particolare l'articolo n. 5, nel quale viene riportato che *"In considerazione della tipologia di lavorazioni specialistiche, in deroga a quanto previsto nel Contratto di appalto, ai sensi dell'art 105, comma 13 del D.Lgs. 50/16, si dà atto che la Committente corrisponderà direttamente agli eventuali subappaltatori e fornitori autorizzati ai sensi di legge l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite risultanti dal contratto di subappalto"*.
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

PROPONE ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI DETERMINARE

- L'accettazione ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera "c" del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'atto aggiuntivo con valore transattivo per i lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5 in favore dell'impresa Appalti Setter S.r.l. per un importo totale di € 398.255,36 per la variante denominata "grandi vetrate" e per la transazione a seguito dell'accordo bonario, il tutto oltre IVA;
- L'accettazione, in considerazione della tipologia di lavorazioni specialistiche, in deroga a quanto previsto nel Contratto di appalto, ai sensi dell'art 105, comma 13 del D.Lgs. 50/16, dell'articolo n. 5 dell'atto aggiuntivo con valore transattivo, con il quale si dà atto che la Committente corrisponderà direttamente agli eventuali subappaltatori e fornitori autorizzati ai sensi di legge l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite risultanti dal contratto di subappalto
- di dare mandato al RUP, con il supporto degli uffici competenti ,di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma del D. Lgs. 50/2016.
- l'imputazione del costo della variante a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AI 10%	IMPORTO TOT IVA INCLUSA
EU_SPT_08WGIN-B	€.398.255,36	€.39.825,54	€.438.080,90
Sintesi Acquisto			
Aggiudicatario – Appalti Setter S.r.L. sede legale in in Roma, Via Tripolitania 74, Cap 00199. P.iva 01976461002,PEC appaltisetter@pec.appaltisetter.it			

Ordinativi a: Appalti Setter Srl	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anni successivi
Cod.Commissa: 08WGIN-B					
lavori					
Variante Lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL	/	e.398.255,36	€	€.....	€

ALLEGATI:

- Atto Aggiuntivo con valore transattivo al contratto prot.LAZIOcrea n 7068 del 18/03/2022

Responsabile del Procedimento	Giuseppe D'Agostino	
Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	
Amministratore Delegato	Luigi Pomponio	