

**LAZIOcrea S.p.A.**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA AI FINI DELLA  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO LOGISTICO DELLA PROTEZIONE CIVILE DELLA  
REGIONE LAZIO COMUNE DI CAPENA (RM) - CIG 85656684D8  
CUP: C73I19000000002**

**Verbale n. 3**

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 15:00 si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara, previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, si riuniscono, in seduta virtuale, per l'esame delle offerte della procedura in epigrafe indicata, da aggiudicare in applicazione del criterio del prezzo più basso - così composto:

- Francesca Fabbri                      Responsabile del Procedimento
- Antonio De Matteis                  Membro
- Aldo Fusacchia                        Membro

Alle ore 15:05, constatata la presenza di tutti i componenti del suddetto Seggio di gara, si dichiara aperta e validamente costituita la seduta pubblica virtuale, come previsto dal Disciplinare. Le operazioni vengono effettuate tramite accesso contestuale al Sistema "S.TEL.LA".

Il Responsabile del procedimento, abilitato alla Piattaforma informatica "S.TEL.LA", ha proceduto all'inserimento delle credenziali e contestualmente ha provveduto a scaricare le seguenti offerte economiche:

pos	Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	ribasso in %
1	Burlandi Franco S.r.l.	2.994.192,32 €	1.593.202,07 €	34,73%
2	Consorzio Stabile Aurora S.C.a.r.l.	3.078.600,38 €	1.508.794,01 €	32,89%
3	Belli S.r.l.	3.108.877,18 €	1.478.517,21 €	32,23%
4	RTI Cosmav s.r.l.- Codisab S.r.l.	3.145.576,33 €	1.441.818,06 €	31,43%
5	RTI MI.PA. Costruzioni Edili - L.edi.S.S. S.r.l. - Simait Service S.r.l.	3.189.156,58 €	1.398.237,81 €	30,48%
6	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	3.247.416,49 €	1.339.977,90 €	29,21%
7	Lupo Rocco S.r.l.	3.349.715,38 €	1.237.679,01 €	26,98%
8	C.R.B. S.r.l.	3.359.807,65 €	1.227.586,74 €	26,76%
9	RTI Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. - GSM Impianti S.r.l.	3.365.312,52 €	1.222.081,87 €	26,64%
10	TE.COS.IM. S.r.l.	3.427.242,35 €	1.160.152,04 €	25,29%
11	RTI Alli Costruzioni S.r.l.- L.G.R. Appalti S.r.l.	3.443.298,23 €	1.144.096,16 €	24,94%
12	RTI S.M. Edilizia S.r.l.- Nomentana Appalti S.r.l.	3.491.924,61 €	1.095.469,78 €	23,88%
13	RTI Effe Group S.r.l. - SIT S.r.l. Unipersonale - Semar Appalti S.r.l.	3.606.609,47 €	980.784,92 €	21,38%
14	RTI GRA S.r.l. - Edil Moter S.r.l.L - G.P.C. S.r.l.	3.630.005,18 €	957.389,21 €	20,87%
15	D'Urso Impianti S.r.l.	3.634.133,84 €	953.260,55 €	20,78%
16	IMPRE.DO S.r.l.	3.738.726,43 €	848.667,96 €	18,50%
17	RTI ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.- Consorzio Stabile De Medici	3.933.231,95 €	654.162,44 €	14,26%
18	RTI EDIL-IN S.r.l. - Bisdio S.r.l.	4.114.434,03 €	472.960,36 €	10,31%

Mentre i costi della manodopera e degli oneri aziendali sono di seguito indicati nella successiva tabella:

pos	Ragione Sociale	Valore Offerta	costi manodopera	oneri aziendali sulla sicurezza
1	Burlandi Franco S.r.l.	2.994.192,32 €	774.212,25 €	29.950,00 €
2	Consorzio Stabile Aurora S.C.a.r.l.	3.078.600,38 €	775.000,00 €	30.000,00 €
3	Belli S.r.l.	3.108.877,18 €	774.500,00 €	26.425,00 €
4	RTI Cosmav s.r.l.- Codisab S.r.l.	3.145.576,33 €	1.100.871,44 €	94.360,41 €
5	RTI MI.PA. Costruzioni Edili - L.edi.S.S. S.r.l. - Simait Service S.r.l.	3.189.156,58 €	775.000,00 €	25.000,00 €
6	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	3.247.416,49 €	674.442,00 €	27.000,00 e
7	Lupo Rocco S.r.l.	3.349.715,38 €	1.400.00,00 €	91.000,00 €
8	C.R.B. S.r.l.	3.359.807,65 €	774.212,25 €	41.970,00 €
9	RTI Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. - GSM Impianti S.r.l.	3.365.312,52 €	774.212,25 €	21.000,00 €
10	TE.COS.IM. S.r.l.	3.427.242,35 €	774.347,12 €	28.000,00 €
11	RTI Alli Costruzioni S.r.l.- L.G.R. Appalti S.r.l.	3.443.298,23 €	650.000,00 €	48.000,00 €
12	RTI S.M. Edilizia S.r.l.- Nomentana Appalti S.r.l.	3.491.924,61 €	639.071,00 €	36.071,00 €
13	RTI Effe Group S.r.l. - SIT S.r.l. Unipersonale - Semar Appalti S.r.l.	3.606.609,47 €	1.081.982,85 €	108.198,29 €
14	RTI GRA S.r.l. - Edil Moter S.r.l. - G.P.C. S.r.l.	3.630.005,18 €	710.000,00 €	46.000,00 €
15	D'Urso Impianti S.r.l.	3.634.133,84 €	774.212,25 €	47.250,16 €
16	IMPRE.DO S.r.l.	3.738.726,43 €	774.212,25 €	27.500,00 €
17	RTI ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.- Consorzio Stabile De Medici	3.933.231,95 €	661.500,00 €	46.000,00 €
18	RTI EDIL-IN S.r.l. - Bisdio S.r.l.	4.114.434,03 €	1.146.848,60 €	59.636,13 €

Al termine della verifica delle offerte, ritenute congrue rispetto alla lettera di invito, si procede, a questo punto al calcolo dell'anomalia così come stabilito dall'art 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016:

- *“lett. a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare”;*

per il calcolo della lett. a), essendo 18 offerte per il calcolo del taglio delle ali, si eliminano le prime 2 (due) offerte (Burlandi Franco S.r.l. e Consorzio Stabile Aurora S.C.a.r.l.) e le ultime 2 (due) (RTI ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.- Consorzio Stabile De Medici e RTI Edil-In S.r.l. - Bisdio S.r.l.) dalla graduatoria e si procede al calcolo della somma dei ribassi in percentuale (359,370%) e della media aritmetica  $\underline{M}$  dei ribassi percentuali delle offerte rimanenti (359,370/14) corrispondente a **25,669%**

- *“lett. b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)”*

Si procede al calcolo in percentuale dello scarto medio aritmetico  $\underline{Sc}$  (cioè la media in percentuale degli scarti dei ribassi superiori al valore della media M in precedenza calcolata); i ribassi superiori a detta media (25,669%) sono 7 (non prendendo in considerazione le prime due offerte in graduatoria per effetto del taglio delle ali) calcolando lo scarto medio quadratico per ciascun'offerta come  $Sc = \text{Ribasso} - M$ :

pos	Ragione Sociale	Valore Offerta	ribasso in %	scarto medio quadratico
1	Burlandi Franco S.r.l.	2.994.192,32 €	34,73	0,00%
2	Consorzio Stabile Aurora S.C.a.r.l.	3.078.600,38 €	32,89	0,00%
3	Belli S.r.l.	3.108.877,18 €	32,23	6,56%
4	RTI Cosmav s.r.l.- Codisab S.r.l.	3.145.576,33 €	31,43	5,76%
5	RTI MI.PA. Costruzioni Edili - L.edi.S.S. S.r.l. - Simait Service S.r.l.	3.189.156,58 €	30,48	4,81%
6	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	3.247.416,49 €	29,21	3,54%
7	Lupo Rocco S.r.l.	3.349.715,38 €	26,98	1,31%

8	C.R.B. S.r.l.	3.359.807,65 €	26,76	1,09%
9	RTI Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. - GSM Impianti S.r.l.	3.365.312,52 €	26,64	0,97%

Si procede al calcolo della somma percentuale di ciascun scarto medio quadratico (24,045%) e della media aritmetica (24,045%/7) corrispondente a **3,435%**

- *“lett. c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b)”*

Si procede alla somma in percentuale tra la media aritmetica  $\underline{M}$  (25,669%) e lo scarto medio aritmetico  $\underline{Sc}$  (3,435%); quindi  $\underline{S} = M + Sc > 25,669\% + 3,435\% = \mathbf{29,104\%}$

- *“lett. d) la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”*

per calcolare la soglia di anomalia  $\underline{Sa}$  occorre ora decrementare lo scarto medio aritmetico in precedenza calcolato ( $Sc = 3,435\%$ ) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma in percentuale dei ribassi; poiché le prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi - che ricordiamo essere pari a 359,370 - sono 3 e 7, il loro prodotto risulta pari a  $3 \cdot 7 = 21$ ; quindi il decremento (d) da applicare risulta pari al 21% di  $Sc$ , cioè  $d = 3,435 \cdot 21 / 100 = \underline{0,721\%}$

Dunque la soglia di anomalia  $Sa$  risulta  $\underline{Sa} = M + Sc - d = 25,669\% + 3,435\% - 0,721\% = \mathbf{28,383\%}$

Sulla base dei calcoli sopra riportati, nonché in considerazione di quanto espressamente indicato al par. 19 del Disciplinare di gara “Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, la Società Appaltante escluderà automaticamente, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2 o comma 2-bis del D. Lgs. n. 50/2016” si procede a stilare la seguente graduatoria:

pos	Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	ribasso in %	ANOMALE CONGRUE
1	Burlandi Franco S.r.l.	2.994.192,32 €	1.593.202,07 €	34,73%	<b>ESCLUSIONE AUTOMATICA</b>
2	Consorzio Stabile Aurora S.C.a.r.l.	3.078.600,38 €	1.508.794,01 €	32,89%	
3	Belli S.r.l.	3.108.877,18 €	1.478.517,21 €	32,23%	
4	RTI Cosmav s.r.l.- Codisab S.r.l.	3.145.576,33 €	1.441.818,06 €	31,43%	
5	RTI MI.PA. Costruzioni Edili - L.edi.S.S. S.r.l. - Simait Service S.r.l.	3.189.156,58 €	1.398.237,81 €	30,48%	
6	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	3.247.416,49 €	1.339.977,90 €	29,21%	
7	Lupo Rocco S.r.l.	3.349.715,38 €	1.237.679,01 €	26,98%	<b>CONGRUE</b>
8	C.R.B. S.r.l.	3.359.807,65 €	1.227.586,74 €	26,76%	
9	RTI Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. - GSM Impianti S.r.l.	3.365.312,52 €	1.222.081,87 €	26,64%	
10	TE.COS.IM. S.r.l.	3.427.242,35 €	1.160.152,04 €	25,29%	
11	RTI Alli Costruzioni S.r.l.- L.G.R. Appalti S.r.l.	3.443.298,23 €	1.144.096,16 €	24,94%	
12	RTI S.M. Edilizia S.r.l.- Nomentana Appalti S.r.l.	3.491.924,61 €	1.095.469,78 €	23,88%	
13	RTI Effe Group S.r.l. - SIT S.r.l. Unipersonale - Semar Appalti S.r.l.	3.606.609,47 €	980.784,92 €	21,38%	
14	RTI GRA S.r.l. - Edil Moter S.r.l.L - G.P.C. S.r.l.	3.630.005,18 €	957.389,21 €	20,87%	
15	D'Urso Impianti S.r.l.	3.634.133,84 €	953.260,55 €	20,78%	
16	IMPRE.DO S.r.l.	3.738.726,43 €	848.667,96 €	18,50%	
17	RTI ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.- Consorzio Stabile De Medici	3.933.231,95 €	654.162,44 €	14,26%	
18	RTI EDIL-IN S.r.l. - Bisdio S.r.l.	4.114.434,03 €	472.960,36 €	10,31%	

I calcoli sopra riportati e la suindicata graduatoria vengono confermati anche dai calcoli effettuati direttamente dalla piattaforma S.TEL.LA. (allegati al presente verbale) che ha provveduto ad effettuare il calcolo dell'anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte sopra la soglia di anomalia.

Sulla base, quindi, della graduatoria sopra riportata e rispetto a quanto indicato dal punto 19 del Disciplinare di gara, si propone l'esclusione dei seguenti concorrenti:

- Burlandi Franco S.r.l.
- Consorzio Stabile Aurora S.C.a.r.l.
- Belli S.r.l.
- RTI Cosmav s.r.l.- Codisab S.r.l.
- RTI MI.PA. Costruzioni Edili - L.edi.S.S. S.r.l. - Simait Service S.r.l.
- ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.

A questo punto inizia la valutazione delle restanti offerte economiche; sulla base degli importi indicati, verificata sia la congruità di tutte le offerte (rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara), che il costo della manodopera rispetto a quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., quella presentata dal concorrente Lupo Rocco S.r.l. (primo nella nuova graduatoria) risulta la migliore e congrua e, pertanto, si stila la nuova graduatoria:

pos	Ragione Sociale	Valore Offerta
1	Lupo Rocco S.r.l.	3.349.715,38 €
2	C.R.B. S.r.l.	3.359.807,65 €
3	RTI Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. - GSM Impianti S.r.l.	3.365.312,52 €
4	TE.COS.IM. S.r.l.	3.427.242,35 €
5	RTI Alli Costruzioni S.r.l.- L.G.R. Appalti S.r.l.	3.443.298,23 €
6	RTI S.M. Edilizia S.r.l.- Nomentana Appalti S.r.l.	3.491.924,61 €
7	RTI Effe Group S.r.l. - SIT S.r.l. Unipersonale - Semar Appalti S.r.l.	3.606.609,47 €
8	RTI GRA S.r.l. - Edil Moter S.r.l.L - G.P.C. S.r.l.	3.630.005,18 €
9	D'Urso Impianti S.r.l.	3.634.133,84 €

10	IMPRE.DO S.r.l.	3.738.726,43 €
11	RTI ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.- Consorzio Stabile De Medici	3.933.231,95 €
12	RTI EDIL-IN S.r.l. - Bisdio S.r.l.	4.114.434,03 €
13	Burlandi Franco S.r.l.	PROPOSTA DI ESCLUSIONE
14	Consorzio Stabile Aurora S.C.a.r.l.	PROPOSTA DI ESCLUSIONE
15	Belli S.r.l.	PROPOSTA DI ESCLUSIONE
16	RTI Cosmav s.r.l.- Codisab S.r.l.	PROPOSTA DI ESCLUSIONE
17	RTI MI.PA. Costruzioni Edili - L.edi.S.S. S.r.l. - Simait Service S.r.l.	PROPOSTA DI ESCLUSIONE
18	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	PROPOSTA DI ESCLUSIONE

sulla base della graduatoria sopra riportata, si propone l'aggiudicazione della procedura negoziata per i lavori di sostituzione edilizia ai fini della realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della regione Lazio Comune di Capena (RM) - CIG 85656684D8 CUP: C73I19000000002 al concorrente **Lupo Rocco S.r.l.** per un importo di **Euro 3.349.715,38 (tremilionitrecentoquarantanovemilasettecentoquindici/38) IVA esclusa.**

Il Responsabile del procedimento dichiara chiusa l'odierna seduta e si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le verifiche di competenza

Letto e sottoscritto:

Francesca Fabbri \_\_\_\_\_

Aldo Fusacchia \_\_\_\_\_

Antonio De Matteis \_\_\_\_\_

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".*

## Compilatore

Francesca Fabbri

## Data

24/02/2021 15:14:17

## Estremi della Gara

## Registro di Sistema Bando

PI106817-20

## Fascicolo di Sistema

FE010266, FE010266

## Stazione Appaltante

LAZIOcrea S.p.A.

## Stato Lotto

Aggiudicazione Proposta

## Criterio di Aggiudicazione Gara

Prezzo più basso

## Offerte Anomale

Esclusione automatica

## Modalità di partecipazione

Telematica

## Criterio Formulazione Offerta Economica

Percentuale

## CIG

85656684D8

## CUP

C73119000000002

## Atto indizione

Determ.n.1306

## Data Atto Indizione

23/12/2020

## Oggetto

Lavori di sostituzione edilizia ai fini della realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della Regione Lazio - Comune di Capena

## Estremi del Lotto

## Numero Lotto

1

## CIG

## Descrizione

Lavori edili nuovo centro logistico Protezione Civile regionale

## Base d'Asta Lotto

4.587.394,39

## Media Ribassi

25,6692857143

## Media Scarti

3,435

## Somma Ribassi

359,37

## Parametro per esclusione automatica

10

## Soglia Anomalia

28,3829357143

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
Burlandi Franco Srl	2.994.192,32	1.593.202,07	34,73	Ali	0	Anomalo				
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Esecutrice TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.	3.078.600,38	1.508.794,01	32,89	Ali	0	Anomalo				
Belli srl	3.108.877,18	1.478.517,21	32,23		6,5607142857	Anomalo				
RTI COSMAV S.R.L. - CODISAB SRL	3.145.576,33	1.441.818,06	31,43		5,7607142857	Anomalo				
RTI MI.PA. COSTRUZIONI EDILI - L.edi.s.s - Simait Service S.r.l.	3.189.156,58	1.398.237,81	30,48		4,8107142857	Anomalo				

ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	3.247.416,49	1.339.977,90	29,21		3,5407142857	Anomalo				
LUPO ROCCO S.R.L.	3.349.715,38	1.237.679,01	26,98		1,3107142857			1		Aggiudicatario prop
CRB SRL	3.359.807,65	1.227.586,74	26,76		1,0907142857			2		II Classificato
RTI COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL - GSM IMPIANTI SRL	3.365.312,52	1.222.081,87	26,64		0,970714285700002			3		
TE.COS.IM.	3.427.242,35	1.160.152,04	25,29		0			4		
RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - L.G.R. APPALTI S.R.L.	3.443.298,23	1.144.096,16	24,94		0			5		
RTI S.M. EDILIZIA SRL - NOMETANA APPALTI S.R.L.	3.491.924,61	1.095.469,78	23,88		0			6		
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE - SEMAR APPALTI	3.606.609,47	980.784,92	21,38		0			7		
RTI GRA S.r.l. - EDIL MOTER SRL - G.P.C. S.R.L.	3.630.005,18	957.389,21	20,87		0			8		
D'URSO IMPIANTI SRL	3.634.133,84	953.260,55	20,78		0			9		
IMPRE.DO S.R.L.	3.738.726,43	848.667,96	18,5		0			10		
RTI ICR Impianti e Costruzioni Srl - CONSORZIO STABILE DE MEDICI Esecutrice SAFETY MANAGEMENT SERV...	3.933.231,95	654.162,44	14,26	Ali	0			11		
RTI EDIL-IN SRL - BILDIO S.R.L.	4.114.434,03	472.960,36	10,31	Ali	0			12		