

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -UfficioTecnico

Oggetto:

Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, ai sensi dell'art.154,comma 4, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. ,in modalità informatica, per il recupero, la riqualificazione funzionale e allestimento degli spazi interni ed esterni del complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina.

Nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi del punto 3 del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni.

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii;
- **CONSIDERATO** che, con Piano annuale degli interventi in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale, annualità 2021, di cui alla L.R. 15 novembre 2019, n. 24 (Deliberazione di Giunta Regionale del 20 aprile 2021 n. 192), la Regione ha avviato un programma strategico per la realizzazione di nuovi poli culturali territoriali. Si tratta di uno specifico programma unitario di valorizzazione territoriale che riguarda il patrimonio immobiliare di proprietà o d'interesse della Regione e che persegue contemporaneamente diversi e importanti obiettivi: il recupero di edifici pubblici di pregio dismessi o in stato precario di conservazione; la loro restituzione - attraverso una nuova funzionalizzazione - alla piena e consapevole fruizione da parte della cittadinanza e di un pubblico di visitatori e utenti esterni; la realizzazione di una rete di poli culturali di eccellenza multifunzionali e innovativi che interessi l'intero territorio regionale su base provinciale,
- **CONSIDERATO** che, nella provincia di Latina è stato individuato il "Complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina" che costituisce un patrimonio architettonico di grande interesse anche come testimonianza del primo nucleo urbanistico storico nell'ambito del progetto di edificazione della città di Littoria;
- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 575/2020 la Regione ha già espresso la volontà di recuperare e mettere in sicurezza gli spazi più degradati (*Stallino* e area verde) e procedere contestualmente ad una ridefinizione e riqualificazione dell'intero

complesso attraverso un progetto unitario che ne integri ed armonizzi i manufatti e gli spazi. Le prime indispensabili attività di messa in sicurezza dell'edificio dello *Stallino* e bonifica dell'area verde circostante sono state già realizzate da ATER Latina, mentre con il Comune di Latina, ente gestore del complesso, è stato approvato un Accordo di collaborazione per la condivisione delle successive fasi di progettazione e realizzazione delle opere di recupero e rifunzionalizzazione.(DGR 148/2021);

- **CONSIDERATO** che è intenzione della Regione Lazio di realizzare presso il predetto Immobile, un Polo culturale costituito dall'edificio dello Stallino, come sede di mostre, incontri, laboratori, sale multifunzionali e spazi espositivi; dall'area verde idoneamente attrezzata per svolgere le stesse funzioni; dall'edificio ospitante il Museo della Terra Pontina adeguatamente riallestito internamente secondo più moderni criteri espositivi ;
- **PRESO ATTO**, pertanto, che la prima esigenza si configura nella nuova sistemazione museale nell'edificio di Frezzotti da compiere dopo una attenta analisi in base ad una nuova logica espositiva. anche con l'ausilio di una lettura antropologica. Le collezioni conservate ed esposte sono il frutto di un lavoro di ricerca territoriale, avviato nel 1991 dall'Associazione locale "Don Vincenzo Onorati", finalizzato alla documentazione storico-antropologica della vita e della cultura delle popolazioni che hanno lavorato alla bonifica, all'appoderamento, alla trasformazione agraria e all'antropizzazione dell'Agro Pontino;
- **CONSIDERATO** che, invece, la seconda esigenza relativa allo *Stallino* prevede una destinazione a spazio culturale polifunzionale, a nuovo luogo della cultura in grado di ospitare attività culturali, creative e ricreative che sappiano porsi in dialogo con le attività del contiguo Museo e con la comunità locale più in generale .

Nella configurazione dello *Stallino* si dovrà prevedere comunque il carattere di accoglienza pubblica che si potrà facilitare con una capacità multifunzionale a trasformare le spazialità per differenti utilizzazioni: sale incontri, seminari, performance, spettacoli e concerti:

- **CONSIDERATO** che a legare queste predette attività, si evidenzia lo spazio all'aperto che separa i due fabbricati, un tessuto connettivo da valorizzare, riprogettando l'assetto vegetazionale e la funzionalità complessiva.

Lo spazio si presta sia come luogo per manifestazioni all'aperto, durante la stagione adatta, che come parco pubblico attrezzato e fruibile dagli abitanti della città, anche con l'inserimento, ad esempio, di aree ludiche per i bambini;

- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 403 del 25/06/2021 la Regione, autorizza l'avvio della progettazione, approva le "Linee guida" relative al Concorso di Progettazione, con l'obiettivo di individuare fra i progetti pervenuti la migliore proposta ideativa che consenta di recuperare e valorizzare il compendio immobiliare denominato *Complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti.*, di avvalersi per l'indizione e per l'espletamento del Concorso di progettazione, della società in house LAZIOcrea S.p.a,

- **PRESO ATTO** pertanto, della predette esigenze, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento del concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, ai sensi dell'art.154, comma 4, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità informatica, per il recupero, la riqualificazione funzionale e allestimento degli spazi interni ed esterni del complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina.
- **RITENUTO**, dunque, di procedere all'esperimento della predetta procedura ;
- **PRESO ATTO** che l'Ing. Giuseppe D'Agostino è un Dipendente di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., facente parte dell'Ufficio Tecnico, incardinato nell'ambito della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, come da microstruttura aziendale vigente;
- **CONSIDERATO** che il suddetto Dipendente è dotato di titolo di studio, nonché di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, come si evince dal curriculum vitae depositato presso l'Area Risorse Umane;
- **PRESO ATTO** che l'Ing. Giuseppe D'Agostino ha rilasciato un'apposita dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, di assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e di sentenze di condanna per delitti contro la Pubblica Amministrazione (Capo I, Titolo II, Libro II, del Codice penale);

DETERMINA

- di nominare l'Ing. Giuseppe D'Agostino quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, ai sensi dell'art.154, comma 4, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità informatica, per il recupero, la riqualificazione funzionale e allestimento degli spazi interni ed esterni del complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina
- di affidare all'Ing. Giuseppe D'Agostino nella suddetta qualità, i compiti previsti dalle disposizioni del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, quelli di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ad altre specifiche disposizioni del medesimo Codice, nonché quelli di cui alla Legge n. 241/1990 e, ove compatibili, alle Linee-guida deliberate in materia dall'ANAC, fermo restando che lo stesso RP eserciterà le proprie funzioni con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili a ciascuna specifica procedura da attuare.

Fermo quanto sopra, resta inteso che il suddetto RUP è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016), a dare tempestiva comunicazione di ogni cambiamento della propria situazione personale che possa rappresentare una minaccia alla sua imparzialità ed indipendenza nel contesto delle procedure di affidamento per le quali è stato nominato.



DETERMINA DIRIGENZIALE

Il suddetto RUP è comunque tenuto ad astenersi dall'esercizio delle proprie funzioni nel caso versi nelle situazioni/ipotesi di conflitto di interessi di cui al citato art. 42 del Codice dei contratti pubblici, allo scopo di evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici interessati.

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Avv. Giuseppe Tota	
---	--------------------	--

Allegati:

- Dichiarazione di assenza di sentenze di condanna e cause di incompatibilità resa dall' Ing.Giuseppe D'Agostino

PRESA VISIONE E RICEVUTA

Ing.Giuseppe D'Agostino
