



**Struttura Proponente:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Ufficio Tecnico

**Oggetto:** Procedura volta all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 della Direzione dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5.  
Nomina del Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi del punto 3 del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni.

**Premesse:**

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- preso atto che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- considerato che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- preso atto che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- considerato che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- considerato, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;

- considerato che la Regione Lazio ha approvato il suddetto “Piano delle attività di Valorizzazione” con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell’immobile;
- considerato che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all’avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell’immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- considerato che, come previsto dal sopra citato “Piano delle attività di Valorizzazione”, il giorno 07/12/2017 l’edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell’immobile;
- considerato che, nel sopra menzionato “Piano delle attività di Valorizzazione”, è stato previsto che l’edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- considerato che LAZIOcrea - all’esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l’edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all’Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l’estensione della fase di start up del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all’esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale Business Plan;
- considerato che, al termine di tale fase di start up, LAZIOcrea ha elaborato il citato Business Plan del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell’edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- preso atto che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto Business Plan del WEGIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del “corpo A”, confermando l’affidamento della gestione tecnica ed economica dell’immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all’elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul “corpo B”;
- considerato che il predetto Business Plan approvato dalla Regione Lazio prevede una suddivisione dell’immobile WEGIL in due corpi di fabbrica, denominati rispettivamente corpo “A” e corpo “B”;
- preso atto che il Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A., nella seduta del 05/07/2019, all’unanimità ha deliberato, tra l’altro, di:

- autorizzare l'indizione di una procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5, da aggiudicarsi sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo complessivo a base d'asta: Euro 1.376.663,55 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 68.168,02 oltre IVA ed incentivi per funzioni tecniche pari ad Euro 26.006,97;
  - di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, Avv. Giuseppe Tota, di nominare Direttore dei Lavori del contratto il dipendente Ing. Giuseppe D'Agostino;
- preso atto che in data 06/02/2020 con DEAG n. 96 è stata aggiudicata al concorrente Appalti Setter S.r.L. la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio WEGIL;
- atteso che con nota del 28/02/2020 prot. 7415, l'ing. Giuseppe D'Agostino, dipendente in servizio presso l'ufficio tecnico incardinato nell'ambito della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico di Direttore, per i Lavori in argomento;
- vista la Determina n. 176 del 02/03/2020 con cui il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio ha preso atto delle dimissioni del Direttore dei Lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio WEGIL, e contestualmente ha dato mandato alle strutture competenti di acquisire il servizio di ingegneria ed architettura di Direzione Lavori;
- rilevata pertanto la necessità di procedere all'acquisizione del servizio di ingegneria ed architettura di Direzione Lavori;
- considerato che con Determina n. 180 del 03/03/2020 l'ing. Paolo Bentivoglio è stato nominato RdP per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 della Direzione dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5;
- considerato che le strutture competenti hanno rivalutato che l'importo posto a base d'asta per il predetto servizio di ingegneria ed architettura di Direzione Lavori, e che in base alle tabelle ministeriali può essere considerato inferiore a Euro 100.000,00 (centomila/00);
- preso atto dei nuovi importi, si è ritenuto opportuno annullare la Determina n. 180 del 03/03/2020;
- considerato che a breve sarà sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria ed è necessario ed urgente la presenza del Direttore dei Lavori, si ritiene necessario affidare il servizio della Direzione dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5 ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- vista la complessità dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL, si ritiene opportuno invitare alla procedura negoziata professionisti di fiducia della Stazione Appaltante nonché allo studio di architettura che ha già svolto la progettazione esecutiva posta in gara;

- preso atto che l'Ing. Paolo Bentivoglio è un dipendente di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., facente parte dell'Ufficio Tecnico della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, come da microstruttura aziendale vigente;
- considerato che il suddetto Dipendente è dotato di titolo di studio, nonché di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, come si evince dal curriculum vitae depositato presso l'Area Risorse Umane;
- preso atto che l'Ing. Paolo Bentivoglio ha rilasciato un'apposita dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, di assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e di sentenze di condanna per delitti contro la Pubblica Amministrazione (Capo I, Titolo II, Libro II, del Codice penale);

**DETERMINA**

- di annullare la Determina n. 180 del 03/03/2020;
- di nominare l'Ing. Paolo Bentivoglio quale Responsabile del Procedimento (RP) volto all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 della Direzione dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5.
- di affidare all'Ing. Paolo Bentivoglio, nella suddetta qualità, i compiti previsti dalle disposizioni del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, quelli di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ad altre specifiche disposizioni del medesimo Codice, nonché quelli di cui alla Legge n. 241/1990 e, ove compatibili, alle Linee-guida deliberate in materia dall'ANAC, fermo restando che lo stesso RP eserciterà le proprie funzioni con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili a ciascuna specifica procedura da attuare.

Fermo quanto sopra, resta inteso che il suddetto RP è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016), a dare tempestiva comunicazione di ogni cambiamento della propria situazione personale che possa rappresentare una minaccia alla sua imparzialità ed indipendenza nel contesto delle procedure di affidamento per le quali è stato nominato.

Il suddetto RP è comunque tenuto ad astenersi dall'esercizio delle proprie funzioni nel caso versi nelle situazioni/ipotesi di conflitto di interessi di cui al citato art. 42 del Codice dei contratti pubblici, allo scopo di evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici interessati.

Il Direttore della Direzione Sviluppo e  
Promozione del Territorio

Avv. Giuseppe Tota

**Allegati:**

- Dichiarazione di assenza di sentenze di condanna e cause di incompatibilità resa dall'Ing. Paolo Bentivoglio.

PER RICEVUTA:

Ing. Paolo Bentivoglio

---