

Struttura Proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico
-----------------------	---

Oggetto:	<p>Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, ai sensi dell'art.154, comma 4, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. ,in modalità informatica, per la riqualificazione architettonica e funzionale del complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina.</p> <p>Importo massimo di spesa : €. 100.000,00 (centomila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali.</p> <p>Fondo "incentivi per funzioni tecniche" pari ad euro 1440,00 (millequattrocentoquarantaquattro/00),</p> <p>COFINANZIATO: NO,</p> <p>CUP: F23D21002260002</p> <p>CIG: 8837837DCC</p> <p>Cod.Commissa: EVE21ALTRI</p>
----------	--

#### Premesse:

Il Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe D'Agostino, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n 805 del 02/07/2021,

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- **VISTO** lo Statuto della LAZIOcrea S.p.A;
- **CONSIDERATO** che, con Piano annuale degli interventi in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale, annualità 2021, di cui alla L.R. 15 novembre 2019, n. 24 (Deliberazione di Giunta Regionale del 20 aprile 2021 n. 192), la Regione ha avviato un programma strategico per la realizzazione di nuovi poli culturali territoriali. Si tratta di uno specifico programma unitario di valorizzazione territoriale che riguarda il patrimonio immobiliare di proprietà o d'interesse della Regione e che persegue contemporaneamente diversi e importanti obiettivi: il recupero di edifici pubblici di pregio dismessi o in stato precario di conservazione; la loro restituzione - attraverso una nuova funzionalizzazione - alla piena e consapevole fruizione da parte della cittadinanza e di un pubblico di visitatori e utenti esterni; la realizzazione di una rete di poli culturali di eccellenza multifunzionali e innovativi che interessi l'intero territorio regionale su base provinciale,
- **CONSIDERATO** che, nella provincia di Latina è stato individuato il "Complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina" che costituisce un patrimonio architettonico di grande interesse anche come testimonianza del primo nucleo urbanistico storico nell'ambito del progetto di edificazione della città di Littoria;
- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 575/2020 la Regione ha già espresso la volontà di recuperare e mettere in sicurezza gli spazi più degradati (*Stallino* e area verde) e procedere contestualmente ad una ridefinizione e riqualificazione dell'intero complesso attraverso un progetto unitario che ne integri ed armonizzi i manufatti e gli spazi. Le prime indispensabili attività di messa in sicurezza dell'edificio dello *Stallino* e bonifica dell'area verde

circostante sono state già realizzate da ATER Latina, mentre con il Comune di Latina, ente gestore del complesso, è stato approvato un Accordo di collaborazione per la condivisione delle successive fasi di progettazione e realizzazione delle opere di recupero e rifunzionalizzazione.(DGR 148/2021);

- **CONSIDERATO** che è intenzione della Regione Lazio di realizzare presso il predetto Immobile, un Polo culturale costituito dall'edificio dello Stallino, come sede di mostre, incontri, laboratori, sale multifunzionali e spazi espositivi; dall'area verde idoneamente attrezzata per svolgere le stesse funzioni; dall'edificio ospitante il Museo della Terra Pontina adeguatamente riallestito internamente secondo più moderni criteri espositivi ;
- **PRESO ATTO**, pertanto, che la prima esigenza si configura nella nuova sistemazione museale nell'edificio di Frezzotti da compiere dopo una attenta analisi in base ad una nuova logica espositiva. anche con l'ausilio di una lettura antropologica. Le collezioni conservate ed esposte sono il frutto di un lavoro di ricerca territoriale, avviato nel 1991 dall'Associazione locale "Don Vincenzo Onorati", finalizzato alla documentazione storico-antropologica della vita e della cultura delle popolazioni che hanno lavorato alla bonifica, all'appoderamento, alla trasformazione agraria e all'antropizzazione dell'Agro Pontino;
- **CONSIDERATO** che, invece, la seconda esigenza relativa allo *Stallino* prevede una destinazione a spazio culturale polifunzionale, a nuovo luogo della cultura in grado di ospitare attività culturali, creative e ricreative che sappiano porsi in dialogo con le attività del contiguo Museo e con la comunità locale più in generale .

Nella configurazione dello *Stallino* si dovrà prevedere comunque il carattere di accoglienza pubblica che si potrà facilitare con una capacità multifunzionale a trasformare le spazialità per differenti utilizzazioni: sale incontri, seminari, performance, spettacoli e concerti:

- **CONSIDERATO** che a legare queste predette attività, si evidenzia lo spazio all'aperto che separa i due fabbricati, un tessuto connettivo da valorizzare, riprogettando l'assetto vegetazionale e la funzionalità complessiva.

Lo spazio si presta sia come luogo per manifestazioni all'aperto, durante la stagione adatta, che come parco pubblico attrezzato e fruibile dagli abitanti della città, anche con l'inserimento, ad esempio, di aree ludiche per i bambini;

- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 403 del 25/06/2021 la Regione, autorizza l'avvio della progettazione, approva le "Linee guida" relative al Concorso di Progettazione, con l'obiettivo di individuare fra i progetti pervenuti la migliore proposta ideativa che consenta di recuperare e valorizzare il compendio immobiliare denominato *Complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti.*, di avvalersi per l'indizione e per l'espletamento del Concorso di progettazione, della società in house LAZIOcrea S.p.a,
- **CONSIDERATO** che la Delibera della Giunta Regionale n. 403 del 25/06/2021 autorizza la società Lazio Crea S.p.a. ad utilizzare la dotazione finanziaria prevista dalla DGR 158/2021 per sostenere le spese per l'indizione e lo svolgimento del concorso di progettazione per complessivi euro 100.000,00 così distribuiti:
  - euro 88.102,87 per premio al vincitore e rimborsi ai classificati al 2° grado del concorso (IVA e cassa incluse);
  - euro 8.090,73 per spese di pubblicazione bando di gara e contributi ANAC

- euro 3.806,40 per spese per commissione giudicatrice;
- **PRESO ATTO** pertanto, della predette esigenze, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento del concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, ai sensi dell'art.154, comma 4, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità informatica, per il recupero, la riqualificazione funzionale e allestimento degli spazi interni ed esterni del complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina.
- **CONSIDERATO** che la procedura in oggetto rientra in uno dei casi di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicandosi pertanto quanto previsto dal vigente Regolamento aziendale per l'erogazione di Incentivi per funzioni tecniche, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **CONSIDERATO** che è quindi necessario costituire un apposito fondo nel quale destinare risorse finanziarie in misura pari al 2 % dell'importo massimo stimato per la presente procedura, pari ad euro.2000,00 (duemila/00), al fine della corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'80% del predetto fondo viene ripartito tra i dipendenti incaricati dello svolgimento di funzioni tecniche inerenti le seguenti attività: programmazione della spesa per investimenti, verifica preventiva dei progetti, predisposizione e controllo delle procedure di gara, esecuzione dei contratti pubblici, attività di responsabile unico del procedimento, attività di direzione dell'esecuzione, attività di verifica di conformità;
- **CONSIDERATO** che il 20% delle risorse finanziarie del suddetto fondo sarà viceversa destinato dal Consiglio di Amministrazione all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo e di efficientamento informatico nonché all'eventuale attivazione di tirocini formativi e di orientamento di cui all'art. 18 della Legge 24/06/1997 n. 196 o per lo svolgimento di dottorati di ricerca di alta qualificazione nel settore dei contratti pubblici;
- **CONSIDERATO** che il Direttore Sviluppo e Promozione del Territorio, di concerto con le altre strutture aziendali interessate dalla presente procedura, ha definito il gruppo di lavoro sulla base delle rispettive esperienze e professionalità ed ha verificato che lo stesso ha correttamente operato, rispettando la pianificazione concordata;
- **CONSIDERATO** che la ripartizione dell'incentivo tra i dipendenti interessati è effettuata secondo le percentuali di seguito riportate, rapportate alla quota dell'80% del fondo pari ad €.1600,00 (milleseicento/00), da ripartire tra i dipendenti indicati nella seguente tabella:

**O M I S S I S**

# O M I S S I S

- **CONSIDERATO** che la liquidazione dei compensi viene effettuata con le seguenti modalità:
  - Tutte le funzioni saranno liquidate alla conclusione della procedura di Concorso
- **VISTO** l'art. 101 del D.lgs. 50/2016;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposta procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- **RITENUTO**, sentita l'area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

## PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'indizione della procedura per l'esperimento del concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, ai sensi dell'art.154, comma 4, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità informatica, per la riqualificazione architettonica e funzionale del complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina.
- di costituire il fondo al quale destinare risorse finanziarie in misura pari al 2 % dell'importo massimo stimato per la presente procedura, pari ad euro 1.600,00 (milleseicento,00), al fine della corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
- di procedere all'assegnazione degli incentivi per funzioni tecniche come previsto dal vigente Regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione, con le modalità indicate nella presente determina, impegnando una somma pari al 80% del fondo costituito ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di liquidare gli incentivi nelle percentuali indicate nella seguente tabella :

INCENTIVI-SERVIZI				
FASI DEL PROCEDIMENTO	QUOTA	ATTIVITA' SPECIFICA	PERCENTUALE DI RIPARTIZIONE	GRUPPO DI LAVORO

# O M I S S I S

- di liquidare i compensi con le seguenti modalità:
  - o Tutte le funzioni saranno liquidate alla conclusione della procedura di Concorso
- di impegnare una somma pari al 20% del fondo costituito ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per le finalità di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la cui scelta sarà operata dal Consiglio di Amministrazione;
- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sulla commessa "SISMICO";

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO.	Voce contabile	IMPORTO IVA ESCLUSA	CNPAIA 4%	IVA 22% su 75.334,48	IMPORTO TOTALE
CA_SPT_EVE21ALTRI	Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, in modalità informatica, per la riqualificazione architettonica e funzionale del complesso regionale ex Opera Nazionale Combattenti in Piazza del Quadrato a Latina.	€ 80.527,73	€ 2.897,40	€ 16.573,59	€ 100.000,00
DP_SPT_EVE21ALTRI	Incentivi per funzioni tecniche				€ 1.440,00

DP_SPT_EVE21ALTR	Fondo art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016				€.400,00
------------------	--	--	--	--	----------

Allegati:
DGR 403 del 25/06/2021

Responsabile del Procedimento	Giuseppe D'Agostino	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	