

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura Organizzativa Proponente	Direzione SISTEMI INFRASTRUTTURALI
Oggetto:	<p>Aggiudicazione alla Società Lupo Rocco S.r.l. della Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per i lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, per un importo pari a euro 3.349.715,38 (tremilionitrecentoquarantanovemilasettecentoquindici/38) oltre IVA di cui euro 91.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.</p> <p>PROGETTO: IT-SINFR-CAPENA</p> <p>CIG: 85656684D8</p> <p>CUP: C73I19000000002</p> <p>RdP: Francesca Fabbri</p>

Premesse:

- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 17 marzo 2020 n. 18 cd. Cura Italia;
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., prot. n. 2018/0000306 del 10/01/2018;
- VISTO il vigente Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni approvato dall'Organo Amministrativo di LAZIOcrea S.p.A.;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1024 del 22/12/2020 avente ad oggetto "Approvazione Piano operativo annuale LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2021", con la quale è stato approvato il Piano operativo annuale (POA) LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2021;
- ATTESO che il suddetto Piano operativo annuale, nella scheda n. 7.12 denominata "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX STABILIMENTO VITIVINICOLO DI CAPENA", riporta la descrizione del Progetto CAPENA ed il relativo fabbisogno comprensivo anche dell'acquisto in oggetto;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava "l'utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell'ex stabilimento di Capena";
- VISTA la Determinazione prot. LAZIOcrea n. 152 del 20/02/2019, con la quale è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'acquisto in oggetto l'Arch. Francesca Fabbri;
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l'"Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell'importo di euro 2.280.000,00 sul capitolo di spesa

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

E46553 e di euro 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena";

- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la “rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento di Capena (Rm)”;
- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico”;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 27 febbraio 2019 ha deliberato l'approvazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA per un importo pari ad euro 4.081.967,21 oltre IVA;
- CONSIDERATO che la predetta DGR 838/2018 e le relative determinazioni regionali prevedono proprio l'attuazione di un programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un nuovo centro logistico della Protezione Civile regionale;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio con Delibera n. 560 del 30/07/2019 ha disposto la prosecuzione delle attività relative alla progettazione e realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile nel Comune di Capena dando garanzia della copertura finanziaria relativi ai succitati interventi;
- CONSIDERATA la Determina n. 1306 del 23/12/2020 con cui LAZIOcrea, a seguito della conclusione delle attività propedeutiche ad esempio la Progettazione Esecutiva, ha avviato la Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazione), convertito con L. n. 120/2020, dei lavori per la realizzazione del nuovo Centro Logistico della Prot. Civile della Regione Lazio presso Capena invitando le aziende iscritte nell'Albo fornitori LAZIOcrea e al Sistema telematico degli acquisti della Regione Lazio S.TEL.LA nella categoria dei lavori OG1 classe IV o superiore, con un importo a base d'asta di euro 4.725.016,22 (quattromilionisettecientoventicinquemilasedici/22) oltre IVA costi della sicurezza inclusi;
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (01/02/2021), il Seggio di gara, riunito in seduta pubblica virtuale, ha attestato che risultano regolarmente pervenute 18 (diciotto) offerte dai seguenti operatori economici (Verbale n. 1 del 02/02/2021 prot. n. 2622 del 11/02/2021):
 1. Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. (Esecutrice Trombi Costruzioni S.r.l.);
 2. RTI GRA S.r.l. - Edil Moter S.r.l. - G.P.C. S.r.l.;
 3. TE.COS.IM. S.r.l.;
 4. Belli S.r.l.;
 5. RTI Allì Costruzioni S.r.l.- L.G.R. Appalti S.r.l.;
 6. Icoser Servizi di ingegneria integrata S.r.l.;
 7. Burlandi Franco S.r.l.;
 8. RTI Cosmav S.r.l.- Codisab S.r.l.;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

9. RTI MI.PA. Costruzioni Edili - L..EDI.S.S. S.r.l. - Simait Service S.r.l.;
 10. CRB S.r.l.;
 11. IMPRE.DO S.r.l.;
 12. RTI Effe Group -S.r.l. - SIT S.r.l. Unipersonale - Semar Appalti S.r.l.;
 13. D'Urso Impianti S.r.l.;
 14. RTI EDIL-In S.r.l. - Bisdio S.r.l.;
 15. RTI S.M. Edilizia S.r.l.- Nomentana Appalti S.r.l.;
 16. RTI Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. - GSM Impianti S.r.l.;
 17. Lupo Rocco S.r.l.;
 18. RTI ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile De Medici (Esecutrice Safety Management Service S.p.A.).
- CONSIDERATO che nella stessa seduta pubblica virtuale, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di gara propone il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti:
 - Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.;
 - RTI Cosmav S.r.l.- Codisab S.r.l.;
 - D'Urso Impianti S.r.l.;
 - RTI EDIL-In S.r.l. - Bisdio S.r.l.;
 - Lupo Rocco S.r.l.
 - CONSIDERATO che, con verbale n. 2 del 23/02/2021 (prot. n. 3781 del 23/02/2021) viene verificata la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta da parte dei concorrenti a seguito del soccorso istruttorio, e quindi si stabilisce l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i 18 concorrenti;
 - CONSIDERATO che, con verbale n. 3 del 24/02/2021 (prot. n. 4062 del 25/02/2021) viene proposta l'esclusione dei concorrenti:
 1. Burlandi Franco S.r.l.;
 2. Consorzio Stabile Aurora S.C.a.r.l.;
 3. Belli S.r.l.;
 4. RTI Cosmav s.r.l.- Codisab S.r.l.;
 5. RTI MI.PA. Costruzioni Edili - L.edi.S.S. S.r.l. - Simait Service S.r.l.;
 6. ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.

dalla graduatoria definitiva a seguito del calcolo della soglia di anomalia di offerta individuata ai sensi dall'art. n. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e sulla base di quanto riportato al punto 19 del Disciplinare di gara;

- CONSIDERATO che per quanto sopra viene proposta l'aggiudicazione, sulla base degli importi indicati, verificata sia la congruità di tutte le offerte (rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara) che il costo della manodopera rispetto

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

a quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al concorrente Lupo Rocco S.r.l. per un importo di Euro 3.349.715,38 (tremilionitrecentoquarantanovemilasettecentoquindici/38) oltre IVA costi della sicurezza inclusi;

- CONSIDERATO che il Responsabile del procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dal seggio di gara nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo nella graduatoria;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri al Direttore Vittorio Gallinella	si determina
--	--------------

- l'Aggiudicazione alla società **Lupo Rocco S.r.l.** della Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, dei lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, per un importo pari a euro 3.349.715,38 (tremilionitrecentoquarantanovemilasettecentoquindici/38) oltre IVA di cui euro 91.000,00 (novantunomila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'invio delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione all'aggiudicatario in questione ed ai concorrenti in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la sottoscrizione del relativo contratto da parte del Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali, Vittorio Gallinella così come deliberato nella seduta del CDA del 18/12/2020;
- l'imputazione del suddetto importo sul seguente,

Nome Progetto	Voce Contabile	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	IVA 10%	Importo totale
Nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena	Lavori per la realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio	CAPENA	€ 3.349.715,38	€ 334.971,54	€ 3.684.686,92

Allegati:

- Verbale n 1 della Seggio di Gara del 2.2.2021 (prot. LAZIOcrea n.2622 del 11.02.2011)
- Verbale n 2 della Seggio di Gara del 23.02.2021 (prot..LAZIOcrea n.3781 del 23.02.2021)
- Verbale n 3 della Seggio di Gara del 24.02.2021 (prot. LAZIOcrea n.4062 del 25.02.2021)

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Responsabile del Procedimento (RP)		<i>Francesca Fabbri</i>	
Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali		<i>Vittorio Gallinella</i>	
Direzione Organizzazione - Area Affari Legali		<i>Fabio Di Marco</i>	