

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

| | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Struttura Organizzativa Proponente | Direzione SISTEMI INFRASTRUTTURALI |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto: | <p>Aggiudicazione alla MSM Ingegneria S.r.l. della Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi ai lavori di realizzazione di un nuovo Centro Logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena per un importo pari ad euro 100.898,39 oltre IVA e oneri previdenziali</p> <p>RdP: Francesca Fabbri</p> <p>CIG: 85651991D1 CUP: C73I19000000002</p> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri, nominata dal Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali con determina n. 152 del 20/02/2019,

- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea, prot. n. 2018/0000306 del 10/01/2018;
- VISTO il vigente Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni approvato dall’Organo Amministrativo di LAZIOcrea S.p.A.;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 984 del 20/12/2019 avente ad oggetto “Approvazione Piano operativo annuale LAZIOcrea S.p.A. per l’anno 2020.”;
- ATTESO che il suddetto Piano operativo annuale, nella scheda n. 8.12 denominata “RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL’EX STABILIMENTO VITIVINICOLO DI CAPENA”, riporta la descrizione del Progetto CAPENA ed il relativo fabbisogno comprensivo anche dell’acquisto in oggetto;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava “l’utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell’ex stabilimento di Capena”;
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l’“Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell’importo di euro 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di euro 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell’ex stabilimento di Capena”;
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la “rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio-LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell’ex stabilimento di Capena (Rm)”;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico";
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 27 febbraio 2019 ha deliberato l'approvazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA per un importo pari ad euro 4.081.967,21 oltre IVA;
- CONSIDERATO che la predetta DGR 838/2018 e le relative determinazioni regionali prevedono proprio l'attuazione di un programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un nuovo centro logistico della Protezione Civile regionale;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio con Delibera n. 560 del 30/07/2019 ha disposto la prosecuzione delle attività relative alla progettazione e realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile nel Comune di Capena dando garanzia della copertura finanziaria relativi ai succitati interventi;
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 980 del 07/11/2019 è avvenuta l'aggiudicazione al RTI Daniele Marras - Ing. Massimo Arduini – Arch. Daniele Conticchio della procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori inerenti la riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena per la realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio con nota prot. n. 33325 del 17/12/2020 trasmetteva a LAZIOcrea la determinazione n. G15075 del 10/12/2020, con la quale veniva approvato il progetto Definitivo dei lavori di realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile a Capena;
- CONSIDERATO che in data 15/12/2020 il RTI Daniele Marras - Ing. Massimo Arduini – Arch. Daniele Conticchio ha consegnato il Progetto Esecutivo (prot. LAZIOcrea n. 33003 del 15.12.2020);
- CONSIDERATO che il Comune di Capena a mezzo nota (Prot. LAZIOcrea n. 33730 del 22.12.2020) comunicava a LAZIOcrea l'esito positivo della conferenza di servizi n. 93 del 23.11.2020-RG292, il parere di compatibilità della variante urbanistica ai sensi dell'art. 50 bis, comma1, della L.R. 38/99 e l'attivazione dell'iter di approvazione previsto dall'art.19 del D.P.R. 327/2001;
- CONSIDERATO che in data 23/12/2020 Il Genio Civile di Roma ha rilasciato l'autorizzazione simica n. 107246 (Prot. LAZIOcrea n. 33744 del 23/12/2020) per il progetto relativo alla realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena;
- VISTO il Permesso di Costruire n. 02/2021 trasmesso dal Comune di Capena (prot. LAZIOcrea n. 2155 del 4/2/2021);
- CONSIDERATO che a seguito dell'attività di verifica con esito positivo, del progetto esecutivo (Prot. LAZIOcrea n.22780 del 23/12/2020), eseguita dalla società Memento Architettura & Design srls, il progetto esecutivo è stato validato (Prot. LAZIOcrea 33793 del 23/12/2020);
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 1306 del 23/12/2020 è stata indetta una Procedura negoziata, per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per i lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena;
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 241 del 04/03/2021, e successiva rettifica con Determinazione n. 345 del 31/03/2021, è avvenuta l'aggiudicazione a Lupo Rocco S.r.l. della Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per i lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, per un importo di euro 3.349.715,38 oltre IVA e di euro 137.621,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

- CONSIDERATO che in data 07/01/2021 è stato pubblicato un avviso esplorativo per indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e del punto 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4 (Delibera n. 206 del 1 marzo 2018), volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena;
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione relative l'avviso esplorativo per indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, sono pervenute 14 domande;
- CONSIDERATO che tutte le istanze sono pervenute entro il termine delle ore 12:00 del 22/01/2021 (termine perentorio indicato nell'art. 3 dell'Avviso di manifestazione), ad eccezione dell'istanza presentata dal RTP Ferdinando IZZO - Silvestri - Di Muro- Simonetti - Grugni - Ranieri, presentata oltre il termine perentorio di cui sopra (ore 12:09 del 22/01/2021);
- CONSIDERATO che in data 19/02/2021 Il CDA ha espresso parere favorevole all'unanimità in merito a:
 - l'autorizzazione all'avvio della Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi ai lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, invitando gli operatori economici individuati con l'avviso esplorativo per indagine di mercato pubblicato in data 07/01/2021, per un importo a base d'asta di euro 210.863,93 oltre IVA ed oneri previdenziali (euro 267.544,16 IVA ed Oneri previdenziali inclusi);
 - di dare mandato al RUP, Francesca Fabbri, di predisporre tutti gli eventuali atti del suddetto acquisto con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alla specifica procedura da attuare, per quanto di rispettiva competenza;
 - di dare mandato al Direttore dei Sistemi Infrastrutturali, Vittorio Gallinella, ed al RUP, Francesca Fabbri, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'indizione della suddetta procedura e, all'esito dell'espletamento della stessa, di procedere alla sua conseguente aggiudicazione;
 - di dare mandato al Direttore dei Sistemi Infrastrutturali, Vittorio Gallinella di sottoscrivere il relativo contratto d'appalto;
 - di dare mandato al RUP, Francesca Fabbri, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula del suddetto contratto e inerenti alla gestione dello stesso, ivi incluse le pubblicazioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e all'allegato 4c del PTPCT Aziendale;
 - di autorizzare l'imputazione dell'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura, sul seguente progetto: Realizzazione del centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena - Progetto CAPENA.
- CONSIDERATO che con Determinazione n.185 del 19/02/2021 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativi ai

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

lavori di realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio per un importo massimo stimato pari ad Euro 210.863,93 oltre IVA e Oneri previdenziali;

- CONSIDERATO che il polo logistico della Regione Lazio rivestirà un ruolo strategico per il territorio della Regione Lazio, che il numero delle richieste pervenute è stato limitato e che LAZIOcrea ha interesse ad individuare la migliore offerta possibile, si ritiene opportuno invitare tutti i 13 operatori le cui istanze sono pervenute entro il termine delle 12.00 del 22/01/2021;
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (15/3/2021), il Seggio di gara, riunito in seduta pubblica virtuale, ha attestato che risultano regolarmente pervenute 4 (quattro) offerte dai seguenti operatori economici (Verbale n. 1 del 16/03/2021 prot. n.5849 del 19/03/2021):
 - R.Erre Consulting S.r.l.
 - Nousfera LAB S.r.l.
 - MSM Ingegneria S.r.l. di A. Salvago De Gennaro e L. Melica
 - Sidoti Engineering S.r.l.;
- CONSIDERATO che nella stessa seduta pubblica virtuale, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di gara propone il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti:
 - Nousfera Lab S.r.l
 - Sidoti Engineering S.r.l.;
- CONSIDERATO che, con Determina prot. n. 322 del 24/3/2021 è stata nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnico-economiche rispettivamente prodotte dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;
- CONSIDERATO che, con verbale n. 2 del 24/03/2021 (prot. n. 6299 del 25/03/2021) viene verificata la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta da parte dei concorrenti a seguito del soccorso istruttorio, e quindi si stabilisce l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i 4 concorrenti;
- CONSIDERATO che, con verbale n.3 del 26/03/2021 (prot. n.6870 del 31/3/2021) la commissione di gara, riunita in seduta pubblica virtuale, ha provveduto alla verifica delle offerte tecniche pervenute;
- CONSIDERATO che, con verbale n. 5 del 30/03/2021 (prot.n.6874 del 31/03/2021) la commissione di gara ha terminato la valutazione delle offerte tecniche dei 4 concorrenti;
- CONSIDERATO che con verbale n. 6 del 01/04/2021 (prot. n.6939 del01/04/2021) la commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori stilando la seguente graduatoria di merito:

| Concorrente | Prezzo Offerto | Sconto in % | Punteggio Economico | Punteggio Tecnico | Punteggio complessivo |
|---------------------------|----------------|-------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| MSM Ingegneria S.r.l. | € 100.898,39 | 52,15% | 30,000 | 70,000 | 100,000 |
| R.ERRE Consulting S.r.l. | € 136.597,65 | 35,22% | 20,260 | 67,516 | 87,776 |
| Sidoti Engineering S.r.l. | € 132.991,88 | 36,93% | 21,240 | 64,616 | 85,856 |
| Nousfera Lab S.r.l. | € 130.735,64 | 38,00% | 21,850 | 61,799 | 83,639 |

- CONSIDERATO che nello stesso verbale n. 6 del 01/04/2021 la commissione ha riscontrato una anomalia nell'offerta del concorrente MSM Ingegneria S.r.l. decidendo di richiedere al concorrente chiarimenti in merito alla determinazione del prezzo e del costo complessivo ed onnicomprensivo;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- CONSIDERATO che a seguito della richiesta di chiarimenti alla MSM Ingegneria S.r.l. (prot. n. 6947 del 01/04/2021), la concorrente ha risposto in maniera esaustiva a quanto richiesto (prot. LAZIOcrea n. 7232 del 01/04/2021);
- CONSIDERATO quanto sopra, viene proposta l'aggiudicazione, sulla base degli importi indicati, al concorrente MSM Ingegneria S.r.l. per un importo di Euro 100.898,39 oltre IVA e oneri previdenziali;
- CONSIDERATO che il Responsabile del procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dal seggio di gara nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo nella graduatoria;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- VISTO l'art. 101 del D.lgs. 50/2016;
- - RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

| | |
|---------------------------------------------------|----------------|
| propone al Direttore dei Sistemi Infrastrutturali | di determinare |
|---------------------------------------------------|----------------|

- l'Aggiudicazione alla società MSM Ingegneria S.r.l. della Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena per un importo pari a euro 100.898,39 (eurocentomilaottocentonovantotto) oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'invio delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione all'aggiudicatario in questione ed ai concorrenti in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la sottoscrizione del relativo contratto da parte del Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali, Vittorio Gallinella così come deliberato nella seduta del CDA del 19/02/2021;
- l'imputazione del suddetto importo sul seguente progetto:

| Nome Progetto | ID Progetto | Importo totale IVA esclusa | Oneri previdenziali 4% | Imponibile | IVA 22% | Importo totale |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena | IT-SINFR-CAPENA | € 100.898,39 | € 4.035,94 | € 104.934,33 | € 23.085,55 | € 128.019,88 |

Allegati:

- Verbale n. 1 del Seggio di Gara del 16/03/2021 (prot. n. 5849 del 19/03/2021)
- Verbale n. 2 della Commissione di Gara del 24/03/2021 (prot. n. 6299 del 25/03/2021)
- Verbale n. 3 della Commissione di Gara del 26.3.2021 (prot. n.6870 del 31/3/2021)
- Verbale n. 5 della Commissione di Gara del 30.3.2021 (prot.n.6874 del 31/03/2021)
- Verbale n. 6 della Commissione di Gara del 01/04/2021 (prot. n.6939 del01/04/2021)

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| Responsabile del Procedimento (RP) | | <i>Francesca Fabbri</i> | |
| Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali | | <i>Vittorio Gallinella</i> | |
| Direzione Organizzazione - Area Affari Legali | | <i>Fabio Di Marco</i> | |