



DETERMINA DIRIGENZIALE

Struttura proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Area Cultura
Oggetto:	<p>Procedura selettiva, ai sensi dell'articolo 164 e ss. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio di bar - caffetteria all'interno dell'immobile di proprietà della Regione Lazio e gestito dalla LAZIOcrea S.p.A., sito a Roma (zona Trastevere) in via Orti di Alibert n. 1/C., per un importo stimato a base d'asta pari ad Euro 10.000,08 (diecimila/08), oltre I.V.A., mediante procedura negoziata in modalità telematica su piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA.</p> <p>Aggiudicazione al concorrente P.D.P. Catering Srl per un importo di € 10.440,00 (diecimilaquattrocentoquaranta/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.</p> <p>CIG: 8715943FAF COMMESSA: FILMSTGES</p>

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota, su proposta del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Maria Assunta Ruberto, nominata con Determina dirigenziale prot 261/21 del 10/03/2021:

- preso atto che LAZIOcrea S.p.A. è una società con capitale interamente regionale, che opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità del “*in house providing*” e pertanto, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo, è soggetta ai poteri di programmazione, di indirizzo strategico operativo e di controllo della Regione;
- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale 30 luglio 2019, n. 509 concernente “Legge regionale 13 aprile 2012, n. 2 e s.m.i. – Approvazione del Programma Operativo Annuale del Cinema e dell’Audiovisivo 2020”;
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale 20 dicembre 2019, n. 984 concernente “Approvazione Piano operativo annuale LAZIOcrea S.p.A. per l’anno 2020”;
- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta regionale n. 1669 del 12 maggio 1998, ha approvato la convenzione con Filmstudio 80 relativa alla concessione in uso dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma - Via Orti di Alibert n. 1/C”;
- considerato che detto immobile è stato acquistato dalla Regione Lazio con atto pubblico notarile del 09/12/1987 Repertorio 114096, Raccolta 9144, giusta D.G.R. 05/08/1987 n. 5063;
- considerato che la Regione Lazio ha assicurato, fin dal suo acquisto, l’utilizzo dell’immobile de quo quale centro culturale di rilievo regionale e anche nazionale con particolare attenzione all’arte cinematografica promuovendo lo svolgimento di attività e manifestazioni di ampio respiro artistico e sociologico;
- preso atto che in data 6 agosto 2019 è stato redatto il verbale di consegna delle chiavi da parte dell’Associazione Film Studio 80 alla Regione Lazio al fine di consentire i lavori di risanamento igienico sanitario dell’immobile e la programmazione delle opere di riqualificazione necessarie al pieno recupero dell’immobile per i fini istituzionali cui è destinato;
- considerato che la Regione Lazio con D.G.R. n. 21 del 28/01/2020, ha incaricato la LAZIOcrea S.p.A. di predisporre uno Studio di fattibilità che prevedesse la progettazione di un modello gestionale accompagnato da un piano dei costi per la sostenibilità degli interventi di riqualificazione dell’immobile, di salvaguardia, di promozione e di valorizzazione dei beni ivi allocati, in linea con il Piano operativo annuale approvato con Deliberazione di Giunta regionale 984/2019;

DETERMINA DIRIGENZIALE

- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 337 del 04/06/2020, ha approvato lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'immobile in oggetto e contestualmente ha individuato le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento;
- ritenuto pertanto opportuno, nell'ambito del perseguimento delle finalità istituzionali di cui sopra, porre in essere tutti gli atti necessari alla riqualificazione dell'immobile in via degli Orti di Alibert, 1/c, nonché quelli destinati alla definizione di un progetto culturale che salvaguardi il valore rappresentato dai beni ivi allocati;
- considerato che all'interno dell'immobile è sito un ambiente di circa 60 mq, in cui, come espressamente previsto anche nel predetto Studio di Fattibilità approvato dal Socio Unico, si intende realizzare una Caffetteria aperta continuativamente e dunque non solo negli orari in cui verranno proiettati film, che potrà essere utilizzata anche come piccola Sala per conferenze e presentazioni, per laboratori didattici rivolti alle scuole, per le attività istituzionali della Regione Lazio e per eventi privati;
- preso atto che LAZIOcrea S.p.A. ha verificato previamente la disponibilità del mercato a svolgere tali attività, mediante apposita manifestazione di interesse (propedeutica alla procedura negoziata di cui trattasi), finalizzata all'individualizzazione di operatori economici da invitare alla procedura per la Concessione del servizio di bar caffetteria all'interno dell'immobile di proprietà della Regione Lazio e gestito dalla LAZIOcrea S.p.A, sito a Roma (zona Trastevere) in Via Orti di Alibert n. 1/C;
- preso atto che alla citata manifestazione di interesse hanno presentato istanza n° 11 operatori di comprovata esperienza nelle materie oggetto dell'appalto, come di seguito indicati:

n.	Candidato
1	GMA Services S.r.l.
2	PDP Catering S.r.l.
3	Gieffe Servizi S.r.l.
4	Panda Catering Srl
5	Squisito di Vincenzo De Chiara
6	BiofoodArt S.r.l.s.
7	Euromense S.r.l.

DETERMINA DIRIGENZIALE

8	Men at Work Societa' Cooperativa Sociale ONLUS
9	Taverna delle Coppelle
10	Economia Carceraria S.r.l.
11	CIRFOOD s.c.

- considerato che, all'esito dell'analisi della documentazione presentata, tutti i predetti 11 operatori sono risultati ammessi alla successiva procedura di gara, come da verbale di verifica prot. n° 6680 del 30/03/2021;
- considerato che la procedura di scelta del contraente è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici ex art. 58 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. Nello specifico, LAZIOcrea S.p.A., nell'esercizio delle funzioni di Società Appaltante, per la gestione della procedura in oggetto si è avvalsa della piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA, accessibile al seguente link <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, gestita dalla Direzione regionale Centrale Acquisti ai sensi dell'art. 52 co. 4-bis della L.R. Lazio n. 7/2018 e successive modificazioni e integrazioni;
- considerato, in particolare, che trattasi di procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- preso atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (14/05/2021 ore 23:58), sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	P.D.P. Catering S.r.l.	PI070402-21	14/05/2021 18:14:37
2	Bio Food Art S.r.l.s.	PI070407-21	14/05/2021 19:29:35
3	Men at work Cooperativa Sociale ONLUS	PI070408-21	14/05/2021 19:33:08

- preso atto che, all'esito della verifica della conformità della documentazione amministrativa di cui alla Busta A rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare, e conclusa la procedura di soccorso istruttorio, il Seggio di gara ha terminato le sue operazioni con apposito Verbale n. 2 prot.12116 del 01/06/21, ammettendo i 3 citati concorrenti alla fase successiva di gara e procedendo conseguentemente a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice, nominata giusta Determina dirigenziale n. 591 del 24/05/2021 e deputata all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi indicati al punto 15 del Disciplinare medesimo;
- preso atto che, a conclusione dei propri lavori, la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 21/06/2021, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente P.D.P. Catering S.r.l., come da allegato Verbale acquisito al Registro di prot. della LAZIOcrea S.p.A. con il n. 14291 del 01/07/2021 (che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione);

DETERMINA DIRIGENZIALE

- preso atto che è stato pertanto individuato, per l'aggiudicazione della procedura in oggetto, il concorrente P.D.P. Catering S.r.l., che ha offerto un canone mensile di € 870,00 (ottocentasettanta/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta al mese, per un totale di € 10.440,00 oltre IVA all'anno.
- considerato che il presente provvedimento di aggiudicazione diventerà efficace solo una volta ultimate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità generale in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando che in caso di esito negativo dei controlli si disporrà la revoca dell'aggiudicazione e la segnalazione all'A.N.A.C.;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- considerato che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- preso atto che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- ritenuto, sentita l'Area affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto al concorrente P.D.P. Catering S.r.l., affidando in concessione allo stesso il servizio di bar - caffetteria all'interno dell'immobile di proprietà della Regione Lazio e gestito dalla LAZIOcrea S.p.A., sito a Roma (zona Trastevere) in via Orti di Alibert n. 1/C., nel pieno rispetto di tutte le disposizioni e prescrizioni di cui al Disciplinare di gara ed al Capitolato tecnico e d'Oneri, per un canone annuale di € 10.440,00 (diecimilaquattrocentoquaranta/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ciò fermo restando che:
 - l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, solo all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- di dare mandato al competente Ufficio "Amministrazione Acquisti e Gestione Piattaforme e procurement" della Divisione "Affari Legali, Gare e Acquisti" di procedere con le verifiche in merito all'assenza di uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; di svolgere le comunicazioni relative alla presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016; di acquisire dall'aggiudicatario la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ogni altro documento necessario alla stipula del contratto (anche in via di urgenza); di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente di LAZIOcrea e sulla piattaforma S.TEL.LA;
- di imputare il ricavo per LAZIOcrea sulla commessa FILMSTGES, centro di costo SPTC, b.u. 01



DETERMINA DIRIGENZIALE

ALLEGATI:
- Verbale della Commissione giudicatrice del 21/06/2021 (prot. n. 14291 del 01/07/2021)

Responsabile del Procedimento (RP)	Maria Assunta Ruberto	
Responsabile Area Cultura	Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	
Direttore della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione	Nicola Burrini	