



DETERMINA DIRIGENZIALE

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Area Cultura

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di organizzazione di eventi dal vivo presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, nelle giornate del venerdì e del sabato dal 2 luglio 2021 all'11 settembre 2021.

Importo a base d'asta: Euro 160.000,00 (centosessantantamila/00), oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) esclusa I.V.A.

Aggiudicazione al concorrente ZIP_Zone di Intersezione Positiva per un importo di € 155.945,00 (centocinquantacinquemilanovecentoquarantacinque/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Royalty corrisposta a LAZIOcrea S.p.A. pari al 20% (I.V.A. ed eventuale S.I.A.E. esclusa) (al netto di I.V.A. ed eventuale S.I.A.E.) su tutti gli introiti derivanti dalle varie attività proposte e realizzate all'interno del Castello.

CIG: 8700276EDE
COMMESSA: EVE21SEV.

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota, su proposta del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Liliana Mannocchi, nominata con Determina dirigenziale prot. n. 374 del 08/04/2021:

- preso atto che LAZIOcrea S.p.A. è una società con capitale interamente regionale, che opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità del "*in house providing*" e pertanto, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo, è soggetta ai poteri di programmazione, di indirizzo strategico operativo e di controllo della Regione;
- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei



DETERMINA DIRIGENZIALE

servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un Business plan teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- considerato che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale -

DETERMINA DIRIGENZIALE

enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;

- considerato che il citato Business plan prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- considerato che, al fine di garantire una adeguata animazione della prossima stagione estiva, LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di procedere all'affidamento del servizio di organizzazione di eventi dal vivo presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, nelle giornate del venerdì e del sabato dal 2 luglio 2021 all'11 settembre 2021, per un importo stimato a base d'asta pari ad Euro 160.000,00 (centosessantantamila/00), oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) esclusa I.V.A., fermo restando che su tutti gli introiti (I.V.A. ed eventuale S.I.A.E. esclusa) in qualsiasi modo effettuati all'interno del Castello è prevista la royalty pari al 20% (venti per cento) da corrispondere a LAZIOcrea S.p.A.;
- considerato che la procedura di scelta del contraente è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici ex art. 58 D. Lgs 50/2016, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici;
- considerato, in particolare, che è stata esperita procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici. LAZIOcrea S.p.A. nell'esercizio delle funzioni di Società Appaltante, per la gestione della procedura in oggetto - indetta giusta Determina a Contrarre (DEAC) prot. n. 377 del 08/04/2021 - si è avvalsa della piattaforma di e-procurement S.TEL.LA, accessibile al seguente link <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, gestita dalla Direzione regionale Centrale Acquisti ai sensi dell'art. 52 co. 4-bis della L.R. Lazio n. 7/2018 e successive modificazioni e integrazioni;
- considerato che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, sono stati individuati i seguenti Operatori economici di comprovata esperienza nelle materie oggetto dell'appalto:
 - **H501** (P. IVA 07652721007)
 - **NEUMA** (P.IVA 03492540046)
 - **PAV s.n.c. di Claudia Di Giacomo e Roberta Scaglione** (P. IVA 07958661006)
 - **The B Agency** (P.IVA 09303631007)
 - **ZIP Zone d'Intersezione Positiva** (P.IVA 14306441008)
- preso atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (07/05/2021 ore 12:00), è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte del seguente concorrente:

DETERMINA DIRIGENZIALE

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	ZIP_Zone di Intersezione Positiva	PI064890-21	07/05/2021 11:08

- considerato che l'art. 1 ("Premesse") del Disciplinare di gara prevede espressamente quanto segue: *"La Società Appaltante procederà allo svolgimento della procedura anche in presenza di una sola offerta valida"*;
- preso atto che, all'esito della verifica della conformità della documentazione amministrativa di cui alla Busta A rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare, e conclusa la procedura di soccorso istruttorio, il Seggio di gara ha terminato le sue operazioni con apposito Verbale n. 2 prot. n. 10292 del 12/05/2021, ammettendo il concorrente ZIP_Zone di Intersezione Positiva alla fase successiva di gara e procedendo conseguentemente a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice, nominata giusta Determina dirigenziale prot. n. 522 del 10/05/2021, deputata all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi indicati al punto 12 del Disciplinare medesimo;
- preso atto che, a conclusione dei propri lavori, la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 21/05/2021, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente ZIP_Zone di Intersezione Positiva, come da allegato Verbale acquisito al Registro di prot. della LAZIOcrea S.p.A. con il n. 11294 del 24/05/2021 (che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione);
- preso atto che è stato pertanto individuato, per l'aggiudicazione della procedura in oggetto, il concorrente ZIP_Zone di Intersezione Positiva, che ha offerto un importo di € 155.945,00 (centocinquantacinquemilanovecentoquarantacinque/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ciò fermo restando che, come espressamente previsto all'art. 1 del Capitolato tecnico e d'oneri, a decorrere dalla data di apertura al pubblico degli eventi e per tutta la durata degli stessi, l'appaltatore deve altresì occuparsi della gestione di tutti i proventi derivanti dalle varie attività proposte e realizzate all'interno del Castello, fermo restando che su tutti i predetti introiti (I.V.A. ed eventuale S.I.A.E. esclusa) in qualsiasi modo effettuati all'interno del Castello (es. derivanti da eventuali sponsorizzazioni o dalla eventuale concessione di spazi a terzi soggetti per l'esecuzione di attività connesse; food and beverage, vendita biglietti per eventi serali) si applica la royalty pari al 20% (venti per cento) da corrispondere a LAZIOcrea S.p.A.;
- considerato che il presente provvedimento di aggiudicazione diventerà efficace solo una volta ultimate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità generale in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando che in caso di esito negativo dei controlli si disporrà la revoca dell'aggiudicazione e la segnalazione all'A.N.A.C.;
- tenuto conto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

- tenuto conto delle tempistiche stringenti in considerazione dell'inizio delle attività previsto per il 2 luglio 2021, per cui LAZIOcrea S.p.A. si riserva, ai sensi dell'art. dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1 del D.L. 76/2020 (convertito con Legge n. 120/2020), di procedere all'avvio del contratto in via di urgenza, nelle more delle verifiche di legge volte ad accertare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta dell'11/06/2019, ha conferito al Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Luigi Pomponio tutte le attribuzioni di competenza dell'Organo Amministrativo, con il solo limite di quelle non delegabili per legge, ovvero di quanto previsto dall'articolo 2381 del codice civile, e di tutte quelle relative all'attuazione delle principali decisioni a valenza strategica per la società, ex art. 7, comma 4, dello statuto sociale, all'uopo nominandolo Amministratore Delegato;
- considerato che le deleghe di cui al punto precedente possono essere esercitate dall'Amministratore Delegato in autonomia fino ad un massimo di € 1.000.000,00 (unmilione/00);
- considerato che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- preso atto che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- preso atto che il Presidente e Amministratore Delegato della LAZIOcrea S.p.A. ha autorizzato con mail del 08/04/2021 a procedere all'indizione della procedura in oggetto, autorizzando il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio a porre in essere tutti gli atti necessari, opportuni e conseguenti, con il supporto dell'Area Affari Legali;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 16/04/2021, ne ha preso atto e ha dato per rato e valido l'operato dell'Amministratore Delegato e delle strutture aziendali coinvolte;
- sentita l'Area Affari Legali e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di cui trattasi;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto al concorrente ZIP_Zone di Intersezione Positiva, affidandogli quindi la realizzazione del progetto proposto, nel pieno rispetto di tutte le disposizioni



DETERMINA DIRIGENZIALE

e prescrizioni di cui al Disciplinare di gara ed al Capitolato tecnico e d'Oneri, per un importo di € 155.945,00 (centocinquantacinquemilanovecentoquarantacinque/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ciò fermo restando che:

- l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, solo all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
 - come espressamente previsto all'art. 1 del Capitolato tecnico e d'oneri, a decorrere dalla data di apertura al pubblico degli eventi e per tutta la durata degli stessi, l'appaltatore deve altresì occuparsi della gestione di tutti i proventi derivanti dalle varie attività proposte e realizzate all'interno del Castello;
 - su tutti i predetti introiti (I.V.A. ed eventuale S.I.A.E. esclusa) in qualsiasi modo effettuati all'interno del Castello (es. derivanti da eventuali sponsorizzazioni o dalla eventuale concessione di spazi a terzi soggetti per l'esecuzione di attività connesse; food and beverage, vendita biglietti per eventi serali) si applica la royalty pari al 20% (venti per cento) da corrispondere a LAZIOcrea S.p.A.;
- di dare mandato al competente Ufficio "Amministrazione Acquisti e Gestione Piattaforme e procurement" della Divisione "Affari Legali, Gare e Acquisti" di procedere con le verifiche in merito all'assenza di uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; di svolgere le comunicazioni relative alla presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016; di acquisire dall'aggiudicatario la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ogni altro documento necessario alla stipula del contratto (anche in via di urgenza); di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente di LAZIOcrea e sul sito del MIT;
- di imputare l'importo derivante dalla presente procedura a valere sul progetto:

Nome progetto	B.U.	Centro di costo	Commessa	Conto contabile	Imponibile	I.V.A.
Eventi 2021 Santa Severa	CA	SPTC	EVE21SEV	Eventi, Comunicazione e Promozione	155.945,00	34.307,90

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario -

ZIP_Zone di Intersezione Positiva - sede legale: via Lorenzo Valla, 27 - 00152 ROMA - indirizzo PEC: zipart@pec.it

Ordinativi a: ZIP_Zone di Intersezione Positiva	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
CA-SPTC-EVE21SEV					
EB-001-007C-00130 - Eventi, Comunicazione e Promozione	n.d.	155.945,00	-	-	-

ALLEGATI:

- Verbale della Commissione giudicatrice del 21/05/2021 (prot. n. 11294 del 24/05/2021)



DETERMINA DIRIGENZIALE

Responsabile del Procedimento (RP)	Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	
Direttore della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione	Nicola Burrini	