

**“ AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR CAFFETTERIA ALL’INTERNO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO E GESTITO DALLA LAZIOCREA S.P.A., SITO A ROMA (ZONA TRASTEVERE) IN VIA ORTI DI ALIBERT N. 1/C.**

**PREMESSA**

La Regione Lazio intende riqualificare, salvaguardare, promuovere e valorizzare i beni allocati nell’immobile di proprietà della stessa sito in Roma, zona Trastevere, in via Orti di Alibert n. 1/C. Trattasi in particolare di un immobile che per molto tempo è stato interessato da una fervida e intensa esperienza artistico –culturale, ricca di nomi importanti del mondo del cinema e di grandi iniziative di avanguardia. I suoi locali, infatti, hanno ospitato per anni le attività dell’Associazione culturale romana Filmstudio, originariamente denominata Filmstudio 70 e considerata a tutti gli effetti "il primo club di cinema italiano", nata nella seconda metà degli anni Sessanta con l’obiettivo di promuovere e diffondere il cinema di qualità.

In ossequio a quanto stabilito dal Socio Unico con D.G.R. n. 21 del 28/01/2020, ovverosia dell’alto valore dell’attività svolta dall’Associazione Filmstudio, come sopra descritta, e del ruolo di spazio culturale polivalente tradizionalmente ricoperto dall’immobile in argomento.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 337 del 04/06/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità predisposto da LAZIOcrea S.p.A. ai fini dell’attivazione di un presidio socio-culturale nei suddetti locali, nell’ottica di riconoscere, promuovere e valorizzare nel territorio laziale le attività cinematografiche e audiovisive, quali strumento di libera espressione artistica, di formazione culturale, di aggregazione, di integrazione e comunicazione sociale, di valorizzazione dell’identità regionale, anche con riferimento allo sviluppo dei linguaggi multimediali e all’innovazione tecnologica, e di sviluppo socio-economico.

Tali locali, aventi una superficie complessiva di circa 270 mq, che LAZIOcrea S.p.A. saranno oggetto di gestione da parte della stessa Società e ospiteranno una sala cinematografica dedicata, tra le altre cose, a proiezioni di vecchi film restaurati, di pellicole d’autore e sperimentali, anche legate ad eventi ed attività istituzionali dell’Amministrazione Regionale, workshop e convegni sul tema del cinema, incontri, spettacoli, celebrazioni, concorsi, rassegne cinematografiche su film del presente e del passato, anche rivolte al mondo scolastico.

**ART 1. OGGETTO DELL’AVVISO, DURATA E IMPORTO**

Il presente avviso si riferisce alla procedura selettiva, per l’affidamento in concessione del servizio di bar/caffetteria, da indire ai sensi dell’articolo 164 e ss. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo “Codice”), avviato dalla LAZIOcrea S.p.A., con Sede legale in 00142 Roma, Via del Serafico n. 107, PEC: [gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it); Profilo di committente: [www.laziocrea.it](http://www.laziocrea.it)

La presente indagine di mercato ha ad oggetto l’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in epigrafe.

La concessione ha ad oggetto l’affidamento del servizio di gestione del bar/caffetteria/punto di ristoro, da svolgersi all’interno dei locali siti in via Orti di Alibert n. 1/C e gestiti dalla Società concedente.

La durata della concessione è stabilita in due anni a decorrere dalla data di stipula del contratto, fermo restando che la Società concedente si riserva la facoltà di rinnovare l'affidamento di ulteriori due anni, fino ad un massimo di quattro anni complessivi, agli stessi patti e condizioni ovvero - previo accordo scritto tra le Parti - a patti e condizioni di maggior favore per la Società stessa. Resta altresì fermo quanto previsto nell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Concessionario dovrà corrispondere alla Società stessa un canone annuale pari ad euro 10.000,00 oltre IVA, ovvero il maggiore importo offerto in sede di gara.

Il Responsabile del Procedimento è Maria Assunta Ruberto.

Le attrezzature per la gestione del servizio oggetto di concessione saranno fornite dalla Società concedente. Il Concessionario dovrà farsi carico della pulizia delle attrezzature dedicate alla caffetteria, mentre sarà a carico della Società Concedente la pulizia dei locali.

All'interno dell'immobile è sito un ambiente distinto, come meglio descritto nella planimetria allegata, di circa 60 mq, in cui è intenzione realizzare una Caffetteria di circa 10 mq aperta continuamente e dunque non solo negli orari in cui verranno proiettati film, nonché una sala polivalente di circa 50 mq che potrà essere utilizzata anche come piccola Sala per conferenze e presentazioni, per laboratori didattici rivolti alle scuole, per le attività istituzionali della Regione Lazio e per eventi privati, fermo restando che tale sala polivalente, qualora non ci fossero eventi in programma, sarà posta a disposizione del Concessionario per le attività di caffetteria/punto di ristoro.

Il Concessionario, nella gestione della bar/caffetteria, dovrà offrire piatti freddi o precotti, poiché all'interno del locale non vi è la possibilità di cucinare, e dovrà prevedere la possibilità di scaldare grazie all'impiego di un forno a microonde.

Inoltre, il Concessionario dovrà garantire l'apertura del bar/caffetteria durante tutti gli eventi organizzati presso lo spazio, che saranno preventivamente comunicati da LAZIOcrea.

Si rappresenta al riguardo che, nel corso dell'eventuale procedura negoziata che si dovesse svolgere a valle della manifestazione di interesse, verranno premiate con un punteggio maggiore le offerte che prevedano un aumento delle ore di apertura della caffetteria al pubblico.

## **ART 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE**

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e degli ulteriori requisiti di seguito indicati.

In particolare, trattandosi di una selezione aperta, possono richiedere di essere invitati e possono eventualmente presentare offerta tutti gli operatori economici, nessuno escluso, che operano nel settore merceologico di riferimento ed essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritti nel registro della C.C.I.A.A per attività inerenti all'oggetto della concessione in questione;
- b) avere gestito, nel triennio 2018-2020, attività di bar/caffetteria/punto di ristoro

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere autocertificato dagli operatori interessati, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

Laddove LAZIOcrea proceda ad avviare un confronto competitivo all'esito del recepimento delle candidature, verranno invitati alla procedura tutti gli operatori in possesso dei richiesti requisiti.

Al fine di pervenire alla più ampia partecipazione, si anticipa sin da subito che l'eventuale e successiva fase di confronto concorrenziale avverrà utilizzando la piattaforma di e-procurement della Regione Lazio (Sistema telematico acquisti Regione Lazio - S.TEL.LA.)

Al riguardo, per agevolare la celere conclusione delle attività di selezione e la partecipazione alla presente iniziativa, si chiede sin da subito agli operatori economici interessati di iscriversi alla summenzionata piattaforma, laddove non ancora iscritti.

### **ART. 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo della Committente, in dettaglio nella sezione "Società Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti".

La manifestazione di interesse per la partecipazione alla Procedura negoziata in oggetto dovrà pervenire a LAZIOcrea S.p.A., esclusivamente a mezzo P.E.C. alla casella di posta elettronica certificata [gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26 marzo 2021.

La P.E.C. dovrà contenere il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per la concessione del servizio di bar/caffetteria/punto di ristoro presso il presidio culturale gestito da LAZIOcrea S.p.A. sito in via Orti di Alibert n. 1/C – Roma" e contenere in allegato la domanda di partecipazione (redatta preferibilmente in conformità all'allegato A), nonché la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato B, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico candidato.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.

Eventuali comunicazioni o richieste di chiarimenti potranno essere formulate, all'attenzione del responsabile del procedimento, al seguente indirizzo P.E.C.: [gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it).

La lingua utilizzabile per la presentazione della manifestazione di interesse e della successiva offerta è la seguente: italiano.

Il termine per la presentazione dell'offerta a seguito dell'invio dell'invito da parte della Società concedente è pari a 15 giorni.

### **ART. 4 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno invitati a partecipare alla eventuale procedura negoziata indicata in epigrafe tutti gli operatori economici che abbiano presentato i documenti richiesti nelle forme e termini di cui al precedente punto 3 del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente documento, senza alcuna limitazione.

**Al riguardo, si anticipa sin da ora che nell'eventuale procedura negoziata sarà richiesto agli offerenti di essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. whitelist) istituito presso la Prefettura oppure di dichiarare di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura.**

**Tale obbligo scaturisce dall'applicazione dell'art. 1, comma 53, L. n. 190/2012, come di recente modificato dalla L. n. 40/2020, che ha inserito le attività di ristorazione, gestione delle mense e catering tra i servizi sottoposti alle norme che disciplinano la white list.**

**Si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati alla procedura (ove non ancora iscritti) a inoltrare la richiesta di iscrizione alla white list presso la Prefettura competente.**

**Per ogni altra informazione utile si invita a consultare i siti delle Prefetture, in cui viene descritta la modalità per l'iscrizione, che dovrà essere gestita autonomamente dall'operatore economico e sulla quale LAZIOcrea non ha alcuna competenza.**

**Il requisito dovrà essere posseduto al momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata della commessa.**

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente invitati a presentare offerta sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte previsto dall'avviso.

#### **ART. 5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Nel caso in cui si dovesse procedere alla fase di inviti, la concessione verrà aggiudicata a favore dell'Operatore economico che abbia presentato, in sede di offerta, l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Al riguardo, si anticipa che per la parte tecnica la Commissione di gara potrà assegnare massimo 70 punti, mentre i restanti 30 punti saranno attribuiti alla parte economica.

In particolare, si anticipa già che verranno premiati, in particolare, quegli Operatori economici che nella possibile offerta privilegeranno la qualità del progetto in termini di:

- aderenza con le esigenze connesse al progetto di valorizzazione regionale dei locali e capacità di attrattività sul territorio circostante (capacità di creare un luogo accogliente di confronto e condivisione, un luogo di aggregazione attrattivo per il quartiere di Trastevere);
- versatilità (il pomeriggio la caffetteria potrà trasformarsi anche in una piacevole sala da the, mentre la sera si potrà puntare su sfiziosi aperitivi);
- orientamento verso scelte di economia trasformativa (ecosostenibile, sociale, solidale);
- orientamento all'impiego di produzioni primarie biologiche vicine, che utilizzino quando possibile varietà e semi tipici dei luoghi e filiere pulite di produzione e trasformazione agricola o altre produzioni nate dal basso, privilegiando l'economia di prossimità e circolare.

Verranno, inoltre, premiate le offerte che prevedano un maggior tempo di apertura dei locali rispetto a quanto indicato nel presente avviso.

#### **ART. 6 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 7 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine esplorativa, pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la LAZIOcrea S.p.A., che sarà libera di seguire anche altre procedure. La

LAZIOcrea si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, verrà accertato dalla Società concedente in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo, fermo restando che il requisito dell'iscrizione al sistema di e-procurement STELLA di cui al precedente art. 2 sarà accertato in sede di verifica preliminare delle domande di partecipazione essendo propedeutico all'espletamento della fase di procedura selettiva.

Al fine di rendere più agevole e consapevole la partecipazione alla presente iniziativa, si allegano al presente avviso:

- planimetria;
- elenco dettagliato di tutte le dotazioni.

#### **ART. 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del "Regolamento UE/2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati". Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, la Società concedente fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati. In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

**Il Responsabile del Procedimento**