



**PROCEDURA SELETTIVA PER I LAVORI DI RESTAURO DEGLI AFFRESCHI DEL BATTISTERO  
DEL CASTELLO DI SANTA SEVERA - C.I.G. 81764804BF**

**Verbale n. 6**

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 10:00 presso la sede della Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, in via Cavalletti n.2 a Roma, si è riunita, in seduta virtuale, la Commissione giudicatrice nominata, per l'apertura e l'esame delle offerte economiche della procedura in epigrafe indicata, da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa - (RDO su MEPA n. 2496563) con Determinazione Prot. n° 160 del 27/02/2020 così composta:

- Nicola Burrini                      Presidente
- Isabella Del Frate                      Componente
- Francesca Dal Maschio                      Componente

Il Presidente alle ore 10:15, constatata la presenza di tutti i componenti della suddetta Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Le operazioni vengono effettuate tramite accesso contestuale al Sistema "acquistinretepa" assieme a Rita Nobili, in qualità di Punto Istruttore della piattaforma informatica "acquistinretepa"; si procede all'inserimento delle credenziali e si stabilisce di procedere all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La piattaforma informatica, dopo che il punto istruttore ha richiesto a comando l'apertura di tutte le offerte economiche, ha prodotto la seguente graduatoria

| <b>Operatore</b>                     | <b>Prezzo<br/>Omnicomprendivo<br/>Offerto In Euro</b> | <b>Costi sicurezza<br/>aziendale in Euro</b> |
|--------------------------------------|---|--|
| Consorzio Le Arti                    | <b>60.890,55</b>                                      | <b>1.826,71</b>                              |
| Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali | <b>51.803,29</b>                                      | <b>1.100,00</b>                              |
| Panella Eleonora                     | <b>62.533,27</b>                                      | <b>1.300,00</b>                              |

*ADF*  
*DMF*  
*B*

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| Consorzio Pragma  | 61.450,34 | 1.500,00 |
| Tecnicon s.r.l  | 64.004,64 | 1.500,00 |
| RTP Edilerica S.r.l. appalti e costruzioni -<br>Koinè conservazione beni culturali soc. Coop.<br>a r.l. | 63.622,08 | 1.033,00 |
| Cecilia Bernardini  | 54.757,08 | 1.367,67 |
| Christian Seghetta  | 68.565,10 | 1.000,00 |

La Commissione, a questo punto procede alla verifica della presenza nelle offerte dei costi relativi alla manodopera:

| Operatore   | Costi Manodopera in Euro |
|---|--------------------------|
| Consorzio Le Arti   | 36.000,00                |
| Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali  | 26.900,00                |
| Panella Eleonora  | 40.500,00                |
| Consorzio Pragma  | 44.000,00                |
| Tecnicon s.r.l  | 35.000,00                |
| RTP Edilerica S.r.l. appalti e costruzioni -<br>Koinè conservazione beni culturali soc. Coop.<br>a r.l. | 41.340,55                |
| Cecilia Bernardini  | 31.211,53                |
| Christian Seghetta  | 44.500,00                |

La Commissione a questo punto, verificata la piena congruità delle offerte presentate, procede all'attribuzione dei punteggi economici e quindi al calcolo dei punteggi complessivi – sulla base della formula indicata al par. 3 delle Condizioni particolari di RdO - come riportato nella seguente tabella riepilogativa:

*Handwritten signature and initials:*  
  
 AR DNF

| Pos | Operatore   | Punteggio<br>Tecnico | Punteggio<br>Economico | Punteggio<br>Finale |
|-----|---|----------------------|------------------------|---------------------|
| 1   | Consorzio Le Arti   | 69,48                | 27,02                  | 96,50               |
| 2   | Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali  | 66,37                | 30,00                  | 96,37               |
| 3   | Panella Eleonora  | 70,00                | 23,62                  | 93,62               |
| 4   | Consorzio Pragma  | 65,33                | 25,94                  | 91,27               |
| 5   | Tecnicon S.r.l.   | 69,48                | 20,47                  | 89,95               |
| 6   | RTP Edilerica S.r.l. appalti e costruzioni<br>- Koinè conservazione beni culturali soc.<br>Coop. a r.l. | 68,44                | 21,29                  | 89,73               |
| 7   | Cecilia Bernardini  | 45,62                | 29,03                  | 74,65               |
| 8   | Christian Seghetta  | 50,29                | 10,71                  | 61,00               |

La Commissione, a questo punto, procede alla verifica della presenza dell'anomalia delle offerte, come disposto dall'art. 97 comma 3 e 6 del D. Lgs 50/2016, in relazione a ciascuna delle quali sia i punti relativi al proprio punteggio economico, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalle Condizioni particolari di RdO, ai sensi citato articolo.

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione verifica che le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

- **Consorzio Le Arti**
- **Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali**


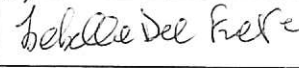

(i primi due nella graduatoria) risultano anormalmente bassi ai sensi del suindicato articolo

Rilevato quanto sopra, il seggio di gara chiede alla stazione appaltante, di richiedere ai concorrenti di cui sopra, ai sensi dell'art 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.i., idonei chiarimenti riguardo i criteri di determinazione del prezzo e del costo complessivo ed onnicomprensivo, così come indicato dal suindicato articolo, in accordo alle eventuali richieste di verifica ritenute necessarie dal Responsabile di Procedimento.

Alle ore 12:15 si dichiara chiusa l'odierna seduta e si riserva la convocazione a successiva data, in attesa di ricevere le risposte ai chiarimenti richiesti

Delf  
JRF  
B

Letto, firmato:

|                       |            |  |
|-----------------------|------------|--|
| Nicola Burrini        | Presidente |  |
| Isabella Del Frate    | Componente |  |
| Francesca Dal Maschio | Componente |  |