

LAZIOcrea S.p.A.

PROCEDURA SELETTIVA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE
DENOMINATO FILMSTUDIO - C.I.G. 84032250A5 - CUP C82J20000060008

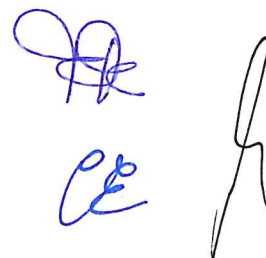
Seduta riservata Verbale n. 4

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di Settembre alle ore 14.00 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con Determinazione Prot. n° 888 del 14/09/2020 per l'esame delle offerte della procedura in epigrafe indicata, da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa, così composta:

- Roberto Raffi Presidente;
- Francesca Fabbri Componente;
- Claudio Evangelisti Componente;

Il Presidente, alle ore 14.10 constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione di gara, dichiara aperta e validamente costituita la seduta e procede con la valutazione della seconda ed ultima offerta tecnica pervenuta e precisamente della ditta **S.A.R.E.P. srl**.

Dopo attenta e puntuale valutazione la Commissione assegna il seguente punteggio riferito all'offerta tecnica e riepilogato nella sottostante tabella:

Three handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. The first signature is a stylized 'R' or 'RR'. The second signature is a stylized 'CE'. The third signature is a long, vertical, slightly curved line.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggi Massimi	S.A.R.E.P. S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
A1. Esperienza maturata nei settori degli interventi edili simili di realizzazione, completamento e ristrutturazione	15	0,800	0,800	0,800	0,800
A2. Esperienza maturata nei settori degli interventi di opere impiantistiche, meccaniche e speciali per progetti di realizzazione, completamento e ristrutturazione di progetti in ambito simile	15	0,800	0,800	0,800	0,800
B1. Elementi organizzativi per la migliore esecuzione delle lavorazioni inerenti alle opere edili e l'eventuale subappalto delle opere in oggetto	10	0,800	0,800	0,700	0,766
B2. Elementi organizzativi per la migliore esecuzione delle lavorazioni inerenti alle opere impiantistiche, meccaniche e speciali e l'eventuale subappalto delle opere in oggetto	10	0,600	0,600	0,600	0,600
B3. Composizione del team di gestione dedicato per lo svolgimento delle lavorazioni edili e impiantistiche	5	0,800	0,700	0,700	0,733
B4. Sistema di cantierizzazione: proposte integrative ed elementi organizzativi per la migliore disposizione del cantiere e della movimentazione di persone, materiali e mezzi nell'area di cantiere	10	1,000	1,000	1,000	1,000
B5. Analisi del cronoprogramma di progetto con ulteriore approfondimento delle lavorazioni e dei tempi tramite utilizzo del diagramma di GANTT, come strumento di supporto alla gestione del progetto	5	0,600	0,600	0,600	0,600

La Commissione procede alla assegnazione del punteggio delle offerte tecniche riparametrandolo utilizzando il metodo aggregativo compensatore, previsto nel punto 16.2 dell' R.D.O.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggi Massimi	SO.CO.MI. S.r.l.				S.A.R.E.P. S.r.l.				SO.CO.MI. S.r.l.	S.A.R.E.P. S.r.l.
		C1	C2	C3	Media	C1	C2	C3	Media		
A1. Esperienza maturata nei settori degli interventi edili similari di realizzazione, completamento e ristrutturazione	15	0,700	0,800	0,700	0,733	0,800	0,800	0,800	0,800	13,743	15,000
A2. Esperienza maturata nei settori degli interventi di opere impiantistiche, meccaniche e speciali per progetti di realizzazione, completamento e ristrutturazione di progetti in ambito simile	15	0,800	0,700	0,700	0,733	0,800	0,800	0,800	0,800	13,743	15,000
B1. Elementi organizzativi per la migliore esecuzione delle lavorazioni inerenti alle opere edili e l'eventuale subappalto delle opere in oggetto	10	0,600	0,700	0,700	0,666	0,800	0,800	0,700	0,766	8,694	10,000
B2. Elementi organizzativi per la migliore esecuzione delle lavorazioni inerenti alle opere impiantistiche, meccaniche e speciali e l'eventuale subappalto delle opere in oggetto	10	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	10,000	10,000
B3. Composizione del team di gestione dedicato per lo svolgimento delle lavorazioni edili e impiantistiche	5	0,600	0,700	0,700	0,666	0,800	0,700	0,700	0,733	4,542	5,000
B4. Sistema di cantierizzazione: proposte integrative ed elementi organizzativi per la migliore disposizione del cantiere e della movimentazione di persone, materiali e mezzi nell'area di cantiere	10	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000	10,000
B5. Analisi del cronoprogramma di progetto con ulteriore approfondimento delle lavorazioni e dei tempi tramite utilizzo del diagramma di GANTT, come strumento di supporto alla gestione del progetto	5	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	5,000	5,000
Totale punteggio	70									61,722	70,000
TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO										61,722	70,000

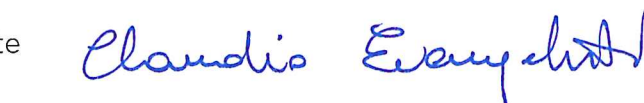
Espletate le attività di cui sopra, la Commissione trasmette il verbale con le risultanze delle valutazioni al seggio di gara, al fine di procedere con la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 15.30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta. Letto, confermato e sottoscritto:

• Roberto Raffi Presidente

• Francesca Fabbri Componente

• Claudio Evangelisti Componente

Handwritten signature of Roberto Raffi in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.Handwritten signature of Francesca Fabbri in blue ink, consisting of a stylized first name and a surname.Handwritten signature of Claudio Evangelisti in blue ink, consisting of a first name and a surname.