

STRUTTURA PROPONENTE:	Area Servizi Generali e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro
OGGETTO:	Aggiudicazione all'operatore Firetek S.r.l per il servizio di ispezione, pulizia e sanificazione del circuito aeraulico presente presso la sede della società LAZIOcrea S.p.A sita in Via del Serafico n. 107 (CIG:8293970091) - COD. PROG.: LAZFUN - COFINANZIATO: no - IMPORTO: euro 18.300,00 – RdP: Francescosaverio Paone
PREMESSE:	

Il Responsabile dell'Area Servizi Generali e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001, recante il Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al vigente Regolamento in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni;
- CONSIDERATA la necessita, di procedere all'affidamento per il servizio di ispezione, pulizia e sanificazione del circuito aeraulico presente presso la sede della società LAZIOcrea S.p.A. sita in Roma, Via del Serafico 107;
- CONSIDERATO che nell'ambito del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) è presente il Bando "Servizi di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" ed è stato quindi possibile procedere all'individuazione del fornitore attraverso un'apposita Richiesta di Offerta (RDO), da aggiudicare al prezzo più basso;
- CONSIDERATO che la scheda tecnica, facente parte della documentazione di gara, è stata elaborata in base al Protocollo Operativo A.I.I.S.A. Rev. 01 del 30 aprile 2018;
- CONSIDERATO che sul portale che sul sito A.I.I.S.A. sono elencati i soci ordinari divisi per regioni che garantiscono l'intervento in conformità alle direttive emanate dal succitato Protocollo Operativo;
- CONSIDERATO che nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici, si stabilisce di invitare a presentare la propria offerta tutti coloro che sono iscritti al Bando "Servizi di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" limitatamente alla regione Lazio elencati sul portale A.I.I.S.A come soci ordinari;
- CONSIDERATO che con Determinazione del 06/05/2020 (prot. LAZIOcrea 344 del) è stata indetta una procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il servizio di ispezione, pulizia e sanificazione del circuito aeraulico presente presso la sede della società LAZIOcrea S.p. (CIG: 8293970091) per un

importo stimato a base d'asta pari ad Euro 30.000,00 (trentamila/00) IVA esclusa, da assoggettare al c.d. regime dello Split Payment;

- CONSIDERATO che, nell'ambito della suddetta procedura negoziata, pubblicata sul MePA in data 15/05/2020 con RdO n. 2568057, sono stati invitati a formulare offerta i 7 concorrenti di seguito riportati;
 - MITSA S.r.l. a socio unico - P.IVA 01919990596
 - Firetek S.r.l. - P.IVA. 04156061006
 - GWA - Gima Water Air S.r.l. - P.IVA. 01689290607
 - O.S.I. S.r.l. – P.IVA 01689290607
 - SO.GEST Impianti S.r.l. – P.IVA 06526191009
 - Technodal S.r.l.– P.IVA 01446081000
 - Zucchet Aldo – P.IVA 06519831009

- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (29/05/2020), sono regolarmente pervenute n. 6 (sei) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - MITSA S.r.l. a socio unico - P.IVA 01919990596
 - Firetek S.r.l. - P.IVA. 04156061006
 - GWA - Gima Water Air S.r.l. - P.IVA. 01689290607
 - O.S.I. S.r.l. – P.IVA 01689290607
 - SO.GEST Impianti S.r.l. – P.IVA 06526191009
 - Technodal S.r.l.– P.IVA 01446081000

- CONSIDERATO che, con Verbale n. 1 del 04/06/20209 (prot. LAZIOcrea n. 17741), il Seggio di gara ha verificato, con esito positivo, la documentazione amministrativa presentata dai 6 concorrenti e conseguentemente con verbale n. 2 del 16/06/2020 (prot. LAZIOcrea n.18962 del 16/05/2020), allegato alla presente determina per farne parte integrale e sostanziale, si è proposta l'aggiudicazione al concorrente Firetek S.r.l., per un importo pari ad euro 18.300,00 (diciottomilatrecento/00) oltre IVA sulla base della graduatoria di seguito riportata

pos.	Offerente	Importo
1	Firetek S.r.l.	€ 18.300,000
2	Technodal S.r.l.	€ 19.000,000
3	G.W.A. - Gima Water & Air S.r.l.	€ 20.000,000
4	Mitsa S.r.l.	€ 24.384,000

5	SO.GEST Impianti S.r.l.	€ 25.080,000
6	O.S.I. S.r.l.	€ 25.400,000

- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo nella graduatoria di cui sopra;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento rientra nelle previsioni di spesa presenti nella scheda di Budget di Funzionamento già assegnato alla Direzione Organizzazione, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19/02/2020;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11/06/2019 ha conferito tutte le proprie attribuzioni al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ad eccezione di quelle non delegabili ex art. 2381 del codice civile e di tutte quelle relative all'attuazione delle principali decisioni a valenza strategica per la società (art. 7, comma 4, dello Statuto sociale), all'uopo nominandolo Amministratore Delegato;
- CONSIDERATO che l'Amministratore Delegato ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta, in qualità di Direttore della Direzione Organizzazione, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione (Procura notarile Rep. n. 23.073 – Racc. n. 14.491 del 06/12/2019);
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ORGANIZZAZIONE

- l'integrale conferma, per la presente acquisizione, del ruolo di Responsabile del Procedimento (RdP) svolto dal Responsabile dell'Area Servizi Generali e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro;
- l'aggiudicazione della procedura negoziata su MEPA (RdO n. 2568057) per il servizio di ispezione, pulizia e sanificazione del circuito aerulico presente presso la sede della società LAZIOcrea S.p.A sita in Via del Serafico n. 107 (CIG:8293970091) al concorrente **Firetek S.r.l.** per un importo complessivo pari ad Euro 18.300,00(diciottomilatrecento/00) oltre IVA, da assoggettare al c.d. regime dello Split Payment;

- di dare comunicazione di aggiudicazione al concorrente primo in graduatoria, nonché a tutti i restanti concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs 50/2016;
- l'imputazione del suddetto importo sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di Servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 29/12/2017 (prot. n. 306 del 10/01/2018);

BUSINESS UNIT	ID PROGETTO	CODICE COMMESSA	IMPORTO TOT. IVA ESCL.	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOT. IVA COMP.
001	ORG	LAZFUN	18.300,00	4.026,00	22.326,00

ALLEGATI:

- Verbale n. 2 (prot. LAZIOcrea n.18962 del 16/05/2020)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RdP)	Francescosaverio Paone	
RESPONSABILE AREA SERVIZI GENERALI		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
DIRETTORE DIREZIONE ORGANIZZAZIONE	Andrea Spadetta	