



Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Ufficio Tecnico

Oggetto:

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico Consorzio Le Arti, della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro degli affreschi del Battistero presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa - Importo di aggiudicazione: Euro 60.890,55 (sentamilaottocentonovanta/55) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 5.278,84 (cinquemiladuecentosettantotto/84) oltre I.V.A.;

Cod Commessa:020115_1 - COFINANZIATO: NO - CIG: **81764804BF**

RdP: arch. Aldo Fusacchia

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento arch. Aldo Fusacchia, nominato con Determinazione Dirigenziale prot.n. 26 del 13/01/2020:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- PRESO ATTO che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che nel complesso monumentale è presente un Battistero, situato in prossimità dell'accesso originario, che rappresenta la più antica delle due chiese del Borgo medievale di Santa Severa, all'interno del quale è possibile ammirare le scene superstiti di affreschi che originariamente ne rivestiva l'intero apparato murario;
- CONSIDERATO che è necessario procedere con un intervento di restauro dei suddetti affreschi;
- CONSIDERATO che si è proceduto a richiedere apposita offerta (prot. LAZIOcrea n. 21729 del 4/11/2019) ad un professionista iscritto nell'elenco dei Restauratori di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del D.Lgs n.42 del 22/01/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- CONSIDERATO che l'offerta per il servizio richiesto, acquisita da LAZIOcrea con prot. n. 22686 del 11/11/2019, è stata ritenuta idonea e congrua;
- CONSIDERATO che con Determina di aggiudicazione n. 1017 del 14/11/2019 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva dei lavori di restauro degli affreschi presenti nel battistero del Castello di S. Severa;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- considerato che il progetto esecutivo dei lavori è stato acquisito con protocollo LAZIOcrea n. 26906 del 20/12/2019;
- PRESO ATTO dell'autorizzazione rilasciata dalla *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale* (prot. LAZIOcrea n. 2245/20) e successiva integrazione (prot. LAZIOcrea n. 2519/20) ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004.
- PRESO ATTO che la Soprintendenza, con l'atto autorizzativo di cui sopra, ha contestualmente verificato la completezza e la qualità del progetto nonché la sua rispondenza alle esigenze ed ai criteri di tutela e conservazione delle opere interessate, ed alla normativa di settore così come previsto dall'art. 21 del D.M. 154/17.
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24/01/2020 ha deliberato all'unanimità l'approvazione del GE.PRO. e del relativo budget, per l'annualità 2020, per i lavori di restauro degli affreschi del Battistero situato all'interno del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa per un importo pari ad Euro 139.653,90 (centotrentanovemilaseicentocinquantatre/90) I.V.A. inclusa;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11/06/2019 ha conferito tutte le proprie attribuzioni al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ad eccezione di quelle non delegabili ex art. 2381 del codice civile e di tutte quelle relative all'attuazione delle principali decisioni a valenza strategica per la società (art. 7, comma 4, dello Statuto sociale), all'uopo nominandolo Amministratore Delegato;
- CONSIDERATO che l'Amministratore Delegato ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione della direzione sviluppo e promozione del territorio, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione (Procura notarile Rep. n. 23.073 – Racc. n. 14.491 del 06/12/2019);
- CONSIDERATO che, con Determina (DEAC) prot. n. 71 del 24/01/20, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs n. 50/2016, avente ad oggetto i lavori di restauro degli affreschi del Battistero presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, per un importo massimo di spesa pari ad Euro 73.568,55 (settantatremilacinquecentosessantotto/55) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.278,84 (cinquemiladuecentosettantotto/84) oltre IVA - CIG 81764804BF;
- CONSIDERATO che, nell'ambito della suddetta procedura negoziata, pubblicata sul MePA con RdO n. 2496563, sono stati invitati i seguenti Operatori Economici presenti sul bando MEPA "Lavori di manutenzione opere specializzate OS2A, selezionandoli tra quelli iscritti all'albo dei fornitori di LAZIOcrea, dotati di capacità ed esperienze pregresse nell'ambito dei lavori OS2A *"superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"*:
 - o COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali S.C.a.r.l.
 - o Cecilia Bernardini
 - o Consorzio le Arti
 - o Management Group S.r.l.s.
 - o Cristina Vazio S.a.s. di Cristina Vazio
 - o Technicon s.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- o Cristian Seghetta
 - o Consorzio Pragma (Consorzio Pragma, Paola Fiore, Labriola Maria, Rigaglia Davide, Romè Valentina)
 - o Panella Eleonora
 - o ROE Edelerica Appalti e Costruzioni S.r.l. - S.r.l. Koinè Conservazione Beni Culturali Soc. Coop. A.r.l.
 - o ROE Fabiola Jatta - Laura Cibrario S.r.l.
 - o Socore S.r.l.
 - o F.A.P. S.r.l.
 - o Cooperativa Fabrica Conservazione e Restauro S.c.p.l.
 - o Giorgio Capriotti
 - o Mercuri e Talarico S.n.c.
 - o Antiqua Restauro e Conservazione di A. M. Molè
- PRESO ATTO che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (21/02/2020 ore 16:00) sono risultate pervenute le proposte di offerta da parte dei seguenti 11 (undici) operatori economici:
 - COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali S.C.a.r.l.
 - Cecilia Bernardini
 - Consorzio le Arti
 - Management Group S.r.l.s.
 - Cristina Vazio S.a.s. di Cristina Vazio
 - Tecnicon s.r.l.
 - Cristian Seghetta
 - Consorzio Pragma (Consorzio Pragma, Paola Fiore, Labriola Maria, Rigaglia Davide, Romè Valentina)
 - Panella Eleonora
 - ROE Edelerica Appalti e Costruzioni S.r.l. - S.r.l. Koinè Conservazione Beni Culturali Soc. Coop. A.r.l.
 - ROE Fabiola Jatta - Laura Cibrario S.r.l.
- CONSIDERATO che, con Verbale n. 2 del 27/02/2020 (prot. n. 7384 del 28/02/2020), il Seggio di gara ha terminato i lavori, verificando con esito positivo la documentazione amministrativa presentata dagli 11 concorrenti;
 - PRESO ATTO che con Determina (DETE) prot. n. 160 del 27/02/2020 è stata nominata un'apposita Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori di restauro degli affreschi del Battistero del Castello di Santa Severa;
 - CONSIDERATO che al termine dell'esame di tutte le Offerte Tecniche, con verbale n. 5 del 22/06/2020 (prot. n. 19924 del 26/06/2020), la Commissione ha stabilito i punteggi tecnici complessivi di tutti i concorrenti, disponendo la non ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti concorrenti:
 - Management Group S.r.l.s.
 - Cristina Vazio S.a.s. di Cristina Vazio

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- RTP Fabiola Jatta-Laura Cibrario S.r.l.

non avendo, gli stessi raggiunto il punteggio minimo di 45 punti così come previsto al par. 3 delle Condizioni particolari di R.d.O.;

- PRESO ATTO che con verbale n. 7 del 20/07/2020 (prot. n. 21997 di pari data) la Commissione ha concluso i propri lavori, redigendo la seguente graduatoria:

Pos	Operatore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Finale
1	Consorzio Le Arti	69,48	27,02	96,50
2	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	66,37	30,00	96,37
3	Panella Eleonora	70,00	23,62	93,62
4	Consorzio Pragma	65,33	25,94	91,27
5	Tecnicon S.r.l.	69,48	20,47	89,95
6	RTP Edilerica S.r.l. appalti e costruzioni - Koinè conservazione beni cult. a r.l.	68,44	21,29	89,73
7	Cecilia Bernardini	45,62	29,03	74,65
8	Christian Seghetta	50,29	10,71	61,00

proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in epigrafe al Consorzio Le Arti, per un importo complessivo pari ad Euro 60.890,55 (sessantamilaottocentonovanta/55) IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.278,84 (cinquemiladuecentosettantotto/84) I.V.A. esclusa

- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo nella graduatoria di cui sopra;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
DI DETERMINARE**

- l'esclusione dei seguenti concorrenti:
 - o Management Group S.r.l.s.
 - o Cristina Vazio S.a.s. di Cristina Vazio

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- o RTP Fabiola Jatta-Laura Cibrario S.r.l.

per le motivazioni sopra esposte ed indicate nel verbale n. 5 del 22/06/2020 (prot. n. 19924 di pari data)

- l'aggiudicazione della Procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (RdO n. 2496563) per l'affidamento dei lavori di restauro degli affreschi del Battistero presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa - CIG 81764804BF, all'operatore **Consorzio Le Arti** per un importo di aggiudicazione pari ad Euro **60.890,55** (sentamilaottocentonovanta/55) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro **5.278,84** (cinquemiladuecentosettantotto/84) IVA esclusa;
- di dare comunicazione di aggiudicazione al concorrente primo in graduatoria, nonché a tutti i restanti concorrenti, inclusi quelli non ammessi alla fase finale di gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs 50/2016;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	Oneri della Sicurezza	Importo Complessivo (I.V.A. al 22% esclusa)	IMPORTO IVA INCLUSA
DP_SPT_020115-1	€ 60.890,55	€ 5.278,84	€ 66.169,39	€ 80.726,65

SINTESI ACQUISTO
<i>Aggiudicatario - Consorzio Le Arti</i>

Ordinativi a: Consorzio Le Arti 020115-1	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
Voce contabile					
Lavori	D.D. n. G02977/2020	€ 66.169,39	-	-	-

Allegati:

- Verbale n. 7 del 20.07.2020 (prot. n. 21997 del 20.07.2020)

Responsabile del Procedimento (RP)		Aldo Fusacchia	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio		Giuseppe Tota	