



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

STRUTTURA PROPONENTE	Divisione Servizi Generali e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro
-----------------------------	---

OGGETTO	Affidamento all' Arch. Pietro Paolo per la redazione in urgenza di una relazione avente ad oggetto una verifica preliminare sull'utilizzo in sicurezza degli immobili presenti nel Piazzale della Guardia c/o il Castello di Santa Severa. - CIG B4E6295948 PROG.:DESIC - COFINANZIATO: NO – IMPORTO: euro 4.850,00 (quattromila nottociquanta/00) oltre IVA al 22% – RdP: Francescosaverio Paone
----------------	---

PREMESSE

Il Delegato per la Sicurezza ex art. 16 D. Lgs. 81/2008 (Atto di Delega notarile del 11/06/2019 , Repertorio n. 22.627, Raccolta n. 14.440) in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della citata delega di funzioni

- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001, recante il Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, aggiornato dal Consiglio di amministrazione in data 05 agosto 2022 e pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al Regolamento in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, nelle parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa europea e nazionale in materia;
- VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della Legge n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, la Torre Saracena e dall'annesso Borgo medievale, attualmente inserito nell'ultimo inventario, tra i beni del demanio aventi particolare rilevanza storico-artistica;
- PRESO ATTO che con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente ad oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa" è stato approvato un apposito documento, denominato "Indirizzi ed obiettivi strategici per la valorizzazione del Castello di S. Severa", contenente un vasto programma di valorizzazione del Complesso monumentale ed è stato stabilito di affidare la gestione del Castello alla società in house LAZIOcrea S.p.A. ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei), successivamente prorogato fino al 31/12/2023 con D.G.R. n. 599 del 28/09/2023 ("Gestione progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa di cui alla D.G.R. 619/2016 - proroga al 31.12.2023 dell'affidamento a LAZIOcrea S.p.A.");
- PRESO ATTO che con Determinazione n. G08570 del 26.06.2024 avente ad oggetto "Attuazione dgr 245/2024 - affidamento in house providing, ex art. 7 d.lgs 36/2023 a LAZIOcrea S.p.A., attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028. Perfezionamento prenotazioni impegni di spesa vari di euro 3.428.200,00 sul capitolo U0000C21924, es. fin. 2024/2028, in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838)", la Regione Lazio ha determinato tra l'altro:
 - di confermare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 245/2024, l'affidamento in house providing, ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 alla Società in house della Regione Lazio "LAZIOcrea S.p.A., delle attività di gestione e valorizzazione del complesso storico monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024/2028, secondo le modalità individuate nel piano economico finanziario gestionale approvato con la succitata dgr 245/2024;



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

- di procedere, a tal fine, al perfezionamento delle prenotazioni di impegno di seguito elencate per complessivi € 3.428.200,00, assunti d'ufficio in attuazione della succitata dgr 245/2024, in favore di LAZIOcrea Spa:
 - prenotazione n° 47872/2024 di € 747.860,00;
 - prenotazione n° 3538/2025 di € 692.960,00;
 - prenotazione n° 906/2026 di € 662.460,00;
 - prenotazione n° 513/2027 di € 662.460,00;
 - prenotazione n° 358/2028 di € 662.460,00;
 - di approvare, altresì, lo schema di "contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio" per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;
- PRESO ATTO che il Consiglio di amministrazione di LAZIOcrea S.p.A., nella seduta del 28/06/2024 ha approvato, tra l'altro:
- lo schema di "contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio" per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;
 - il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa" per l'importo pari a € 3.428.200,00 IVA inclusa - Cod. Commessa SEVERA-OSTEV;
- PRESO ATTO che in pari data è stato sottoscritto il "contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio" per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. per la durata di anni 5 anni decorrere dalla data di sottoscrizione;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio, per il tramite di LAZIOcrea, intende consolidare ulteriormente il ruolo del Castello di Santa Severa quale grande polo culturale e promotore di sviluppo, nonché incentivare la crescita culturale del tessuto cittadino e regionale ed accrescere la visibilità istituzionale della Regione stessa, oltre che sviluppare le potenzialità del territorio di riferimento attraverso le arti performative;
- PRESOA TTO che con mail del 11/12/2024 l'ufficio tecnico informava il Delegato della Sicurezza di un parziale distacco di una porzione di copertura del tetto con conseguente caduta di calcinacci e tegole dovuto ad un ammaloramento degli stessi;
- CONSIDERATO che con Determina n.944 (Prot. 944 del 17/12/2024) veniva affidato all'operatore economico S.P. Edilizia S.r.l. l'intervento urgente di messa in sicurezza di una porzione di copertura del tetto del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa;
- CONSIDERATO che al fine di garantire la sicurezza dei luoghi e dalle persone presenti a vario titolo presso il sito in oggetto, si rende necessario procedere con urgenza ad una relazione avente ad oggetto una verifica preliminare sull'utilizzo in sicurezza degli immobili presenti nel Piazzale della Guardia c/o il Castello di Santa Severa, limitrofi all'edificio diruto;
- CONSIDERATO che, in ragione di quanto sopra, il Delegato per la Sicurezza ha effettuato una rapida indagine conoscitiva, al fine di individuare urgentemente una professionista, con comprovata esperienza e competenza necessarie a predisporre, in tempi brevi, una relazione inerente la sicurezza e staticità degli immobili ;



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

- PRESO ATTO della succitata esigenza, si è reso necessario procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante consultazione di preventivo al di fuori della piattaforma certificata di E-Procurement della Regione Lazio (S.TEL.LA.), così come previsto dalla Delibera del Consiglio dell'Autorità Anticorruzione, del 10 gennaio 2024, che estende tale possibilità, fino al 31/12/2024 per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- CONSIDERATO che, all'esito della suddetta indagine, è stata chiesta tramite PEC del 16/12/2024 (Prot.20327 del 16/12/2024) un'offerta all'Arch. Pietro Paolo Lateano ponendo a base d'aste l'importo di euro 4.950,00 oltre IVA ;
- PRESO ATTO che l'Arch. Pietro Paolo Lateano ha prodotto la propria offerta (Prot. 20440 del 18/12/2024) per un importo complessivo pari ad euro 4.850,00 compresi oneri previdenziali oltre IVA 22%;
- CONSIDERATO che , all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuta la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- CONSIDERATO che il CIG è stato generato nella apposita sezione "Procedure senza negoziazione sotto gli Euro 5,000,00" euro della piattaforma digitale S.TEL.LA
- CONSIDERATO che con comunicazione Prot. 11988 del 26/07/2024, il Direttore Generale in qualità di Datore di Lavoro della Società LAZIOcrea S.p.A. (Atto Conferimento Deleghe del 06/06/2024, a rogito notaio Natale Votta di Roma, repertorio n. 33158), in accordo alle decisioni del Consiglio di Amministrazione del 10/08/2023 che "all'unanimità delibera di confermare momentaneamente e fino a diversa deliberazione, le vigenti procure e nomine/incarichi in tema di trattamento dei dati personali/privacy, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo" , ha confermato al Dirigente Francescosaverio Paone, la Delega di Funzioni in Materia di Sicurezza sul Lavoro (ex. art. 16 del D. Lgs. 81/2008) atto scritto autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio Francesco Giusto in Roma il 11/06/2019, Repertorio n.22627;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

- l'integrale conferma, per la presente acquisizione, del ruolo di Responsabile del Progetto (RdP) svolto dal Delegato per la Sicurezza;
- l'affidamento all'Arch. Pietro Paolo Lateano per la redazione in urgenza di una relazione avente ad oggetto una verifica preliminare sull'utilizzo in sicurezza degli immobili presenti nel Piazzale della Guardia c/o il Castello di Santa Severa, limitrofi all'edificio diruto per un importo complessivo di € 4.850,00 oltre I.V.A., dà assoggettare al c.d. regime dello Split Payment (CIG B4E6295948);
- l'imputazione del suddetto importo sulle spese di funzionamento di cui al vigente Contratto-quadro di Servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 29/12/2021 (Reg. Cron. n. 25960 del 11/01/2022 - Prot. LAZIOcrea n. 3508 del 08/02/2022);

BUSINESS UNIT	ID PROGETTO	CODICE COMMESSA	IMPORTO TOT. IVA ESCL.	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOT. IVA COMP.
01	ORGSGS	DESIC	4.850,00	1.067,00	5.917,00

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE****MOD. DEAG**

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE DELLA DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE <i>a.i.</i> DELLA DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI	Andrea Spadetta	

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RP)	Francescosaverio Paone	
RESPONSABILE DIVISIONE SERVIZI GENERALI E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO		
DIRETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	