

**Struttura Proponente:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

**Oggetto:** Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico **"SOGECO S.r.l."** per gli interventi di manutenzione nei locali destinati all'Accademia di Cybersicurezza Lazio (ACL) presso l'immobile WEGIL, sito in Largo Ascianghi 5 – Roma:  
Importo di aggiudicazione: euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) di cui € 2.100,00 costi della sicurezza non soggette a ribasso, oltre IVA.

Progetto finanziato con fondi FSE+ 2021 – 2027

Cod. Commessa: **CYBERSKUOLA**

CUP: F81I22001400009

CIG: B51475850A

RUP: Ing.Giuseppe D'Agostino

**Premesse:**

Il Responsabile unico del Procedimento "Ing Giuseppe D'Agostino" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n° 921 del 11/12/2024,

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- **VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come modificato e integrato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;;
- **VISTO** l'art.15 comma 1 del sopracitato D..Lgs. 36/2023 che dispone che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
- **VISTO** l' allegato I.2 "Attività del RUP" del sopracitato D.lgs. 36/2023 ;
- **VISTO** l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- **VISTO** l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023;
- **VISTO** le Tabelle del Ministero del lavoro e delle Politiche sociali -Decreto direttoriale n. 74 del 15 dicembre 2023; e il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dei dipendenti delle imprese edili ed affini 2023;
- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'allegato I. 01 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo individuato dalla stazione appaltante è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dei dipendenti delle imprese edili ed affini 2023, e i codici ATECO sono: 43.39.01 Attività non specializzate di lavori edili (muratori); 43.39.09 Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici n.c.a.; il CPV è 50000000-5.
- **VISTO** il Contratto-Quadro di Servizio con la Giunta Regionale del Lazio del 29/12/2021 (Reg. Cron n° 25960, del 11/01/.2022);

- **PRESO ATTO** che l'art. 1.3 del vigente Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede espressamente che “i rapporti tra la Regione Lazio e la Società sono regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società in house”;
- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del “Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio”, adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha avviato un percorso per la costituzione di una Accademia di cybersicurezza a gestione diretta della Regione Lazio, Accademia di Cybersicurezza Lazio, in collaborazione con gli attori istituzionali competenti in materia, con il settore della formazione e con i principali operatori del settore formativo e imprenditoriale;
- **VISTA** la Determinazione n. G08823 del 07/07/2022, della Direzione Istruzione, Formazione Politiche per l'Occupazione avente ad oggetto “Accademia di Cybersicurezza Lazio. Approvazione dello schema di Protocollo di intesa tra la Regione Lazio, il Centro di competenza in materia di Cybersicurezza, Associazione Cyber 4.0 e l'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio del Ministero dell'Istruzione” (rif. D.G.R. 500 del 28.06.2022/DE G08823 del 07.07.2022),
- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 500 del 28/06/2022, si intende affidare a LAZIOcrea S.p.A., società in house della Regione Lazio, la gestione e l'organizzazione degli aspetti logistici dell'Accademia, prevedendo l'attivazione di “WE GIL” di Trastevere, hub culturale gestito da LAZIOcrea S.p.A., quale sede operativa per lo svolgimento dei corsi di formazione;
- **PRESO ATTO** CHE, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 952 del 16/12/2021 è stato approvato l'Accordo Quadro tra la Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A. per il periodo 2022-2026 e che le attività connesse alla gestione e organizzazione degli aspetti logistici dell'ACL sarebbero comprese nell'ambito di attività connesse all'esercizio delle funzioni amministrative svolte da LAZIOcrea S.p.A. in qualità di Soggetto Attuatore di interventi co-finanziati dall'Unione Europea ai sensi della vigente disciplina comunitaria in materia;
- **TENUTO CONTO** che, con nota protocollo n. 0453608 del 10/05/2022, è stato richiesto a LAZIOcrea S.p.A. uno Studio di Fattibilità, della durata stimata di due anni, per la gestione e l'organizzazione degli aspetti logistici dell'Accademia di Cybersicurezza Lazio, in particolare la quantificazione economica;
- **TENUTO CONTO** che LAZIOcrea S.p.A., con nota prot. n. 0016000 del 14/07/2022, in risposta alla nota protocollo n. 0453608 del 10/05/2022 della Direzione Regionale Istruzione, Formazione e Lavoro (ora Direzione Regionale Istruzione, Formazione e Politiche per l'Occupazione), ha trasmesso lo Studio di Fattibilità, per la gestione e l'organizzazione degli aspetti logistici dell'Accademia di Cybersicurezza Lazio;
- **PRESO ATTO** della nota prot. n. 0725394 del 22/07/2022 del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta della Regione Lazio, con la quale, in merito al suddetto Studio di Fattibilità, si chiede a LAZIOcrea S.p.A. di provvedere agli adempimenti propedeutici all'avvio della didattica, nelle more della revisione del Business Plan del WeGil, approvato con D.G.R. n. 116 del 05/03/2019;
- **RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. G09769 del 25/07/2022 avente ad oggetto “Approvazione "Studio di Fattibilità" e "Schema di Convenzione" tra la Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione di attività

correlate all'Accademia di Cybersicurezza Lazio, a valere sul PR FSE+ 2021-2027 Priorità 2 Istruzione e formazione obiettivo g) Apprendimento permanente - AC 21 Realizzazione di scuole di alta formazione.”;

- **PRESO ATTO** della scheda finanziaria inserita nello STUDIO DI FATTIBILITÀ ACL – GESTIONE E ORGANIZZAZIONE ACCADEMIA DI CYBERSICUREZZA LAZIO, relativa all’anno formativo 2024/2025 dalla voce C.4 “BENI e SERVIZI”, si evince che l’importo preventivato può essere utilizzato anche per interventi di manutenzione;
- **PRESO ATTO** che il suddetto documento è redatto sulla base di quanto stabilito dalla “Direttiva Regionale per l’attuazione e la rendicontazione delle attività cofinanziate con il Fondo Sociale Europeo, Fondo Sociale Europeo+ e altri Fondi. Programmazione 2014-2020 (FSE) e Programmazione 2021-2027 (FSE+);
- **CONSIDERATO** che nei locali dove ACL svolge la propria attività, si sono verificati fenomeni di fuoriuscita di acqua dalle tubazioni di scarico dovute ad ostruzioni presenti nelle tubazioni medesime;
- **PRESO ATTO** che occorre procedere ad un intervento di manutenzione al fine di eliminare i problemi evidenziati;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge all’affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n°36/2023, dei lavori di manutenzione nei locali del secondo piano destinati all’Accademia di Cybersicurezza Lazio (ACL) presso l’immobile WEGIL, sito in Largo Ascianghi 5 – Roma;
- **CONSIDERATO** che, per procedere all’espletamento della procedura di cui sopra, vista l’iscrizione al Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio ( S.TEL.LA), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell’ambito della realizzazione e organizzazione delle attività in oggetto, la presenza sul territorio e l’assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, temperando altresì l’efficienza dell’azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:  
**SOGECO S.r.l.** - Via di Novella, 18 (sede legale) – 00199 Roma ; Via Quintino Sella, 23 (sede operativa) - 00198 Roma - P. IVA: 08549801002 - PEC: [sogecosrl@pec.it](mailto:sogecosrl@pec.it)
- **VISTA** la rdo pubblicata in data 20/12/2024 – sul portale STELLA (Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio) numero registro di sistema: PI246693-24 con la quale, ponendo a base d’asta un importo pari ad €. 19.000,00; si è richiesto all’individuato operatore economico la migliore offerta per la fornitura in oggetto;
- **VISTA** l’allegata offerta regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00), di cui 2.100,00 (duemilacento/00) costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che, all’esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all’esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall’operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l’assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 94, 95 e segg del D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all’importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico "**SOGEKO S.r.l.**" degli interventi di manutenzione nei locali destinati all'Accademia di Cybersicurezza Lazio (ACL) presso l'immobile WEGIL, sito in Largo Ascianghi 5 – Roma., per un importo complessivo di aggiudicazione pari pari ad euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00), di cui 2.100,00 (duemilacento/00) costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'imputazione del costo della fornitura a:

CENTRO DI COSTO PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22 %	IMPORTO TOTALE
SPTPT CYBERSKUOLA	Intervento manutenzione bagni	€ 17.500,00	€ 3.850,00	€ 21.350,00

**SINTESI ACQUISTO**

Aggiudicatario "**SOGEKO S.r.l.**" - *Via di Novella, 18 (sede legale) – 00199 Roma ; Via Quintino Sella, 23 (sede operativa) - 00198 Roma*  
 - P. IVA: 08549801002 - PEC: [sogecosrl@pec.it](mailto:sogecosrl@pec.it)

Ordinativi a: <b>SOGEKO Srl</b>	<b>DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>Anno 2025</b>	
Cod.Commissa: <b>CYBERSKUOLA</b>			
Interventi di manutenzione bagni piano ACL presso l'immobile WEGIL	/	€ 17.500,00	

**Allegati:**

- Offerta "**SOGEKO S.r.l.**" numero registro di sistema: PI246693-24
- Consultazione preventivo

**VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA**
**DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE**

Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Responsabile della Divisione Affari Legali, Gare e Acquisti	Andrea Spadetta	
Responsabile Divisione Promozione del Territorio	Roberto Raffi	
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Giuseppe D'Agostino	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	