

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

**Oggetto:** Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 ,all'operatore economico "HUB ITALIA SRL" del servizio di manutenzione del Sistema JUPITER per il controllo degli accessi del parcheggio a pagamento, presso il Castello Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dalla data dell'Ordine d'acquisto al 10/05/2025.

Importo di aggiudicazione: euro 3900,00 (tremilanovecento/00), oltre IVA .

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: SEVERA

CIG: B540064DAD

RUP dott.Amedeo Cervone

Premesse:

Il Responsabile unico del Progetto "dott.Amedeo Cervone" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°426 del 05/06/2024:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- VISTO l'art.225 del D.lgs 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- VISTO l'art.226 ,comma 2, del D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ";
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso ;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- CONSIDERATO che nell'aprile 2018 si è raggiunto un importante traguardo con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;

- 
- CONSIDERATO che LAZIOcrea S.p.A., con nota prot. n.21695 del 11/12/2023, ha trasmesso il Business Plan del progetto di gestione e valorizzazione del Castello di Santa Severa, relativo al prossimo triennio 2024 - 2025 - 2026
- PRESO ATTO della DGR n. 245 del 12/04/2024, con la quale la Giunta regionale, ha:
  - approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;
  - provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028;
  - destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di € 3.428.200,00;
  - dato mandato alla Direzione regionale in materia di demanio e patrimonio di provvedere alla stipula di apposito contratto di servizio con LAZIOcrea S.p.A.;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio, con Determinazione n°G08570 del 26.06.2024 ha impegnato le risorse necessarie per attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028, con la somma di € 3.428.200,00 .IVA inclusa, sul capitolo U0000C21924;
- CONSIDERATO che In data 28/06/2024 è stato sottoscritto il contratto Unico di Servizio tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A., avente ad oggetto le attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- PRESO ATTO che il CDA di LAZIOcrea S.p.A nella seduta del 28/06/2024 ha approvato il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa" per l'importo pari a € 3.428.200,00 IVA inclusa - Cod. Commessa SEVERA-OSTEV;
- CONSIDERATO che il *Business plan* prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentaledel Castello di S.Severa;
- PRESO ATTO che, stante tutto quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- PRESO ATTO che per una migliore fruibilità del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa sono stati eseguiti lavori di sistemazione delle aree esterne con il recupero e l'adeguamento funzionale del parcheggio esistente;

- RITENUTO che, per il decoro e la sicurezza del predetto Complesso Monumentale si era posta l'esigenza di prevedere un sistema per il controllo degli accessi degli autoveicoli e il pagamento della sosta nel parcheggio a servizio dello stesso Complesso;
- PRESO ATTO della predetta necessità, si è proceduto all'affidamento del servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Castello di Santa Severa fino al 10 maggio 2025;
- CONSIDERATO che tale servizio utilizza il Sistema JUPITER per il controllo degli accessi del parcheggio a pagamento
- CONSIDERATO che l'affidamento della manutenzione del Sistema JUPITER è scaduto ed è quindi necessario per garantire la continuità del servizio individuare un soggetto al quale affidare il predetto servizio di manutenzione;
- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza manifesta , afferente alla valorizzazione del Castello di Santa Severa, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, del servizio di manutenzione del Sistema JUPITER per il controllo degli accessi del parcheggio a pagamento presso il Castello Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dalla data dell'Ordine d'acquisto al 10/05/2025 ;
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, si è individuato, visto l'importo inferiore a euro 5000.00 (cinquemila) (art.49, comma 6, del d.lgs. 36/23), nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza l'operatore economico uscente "HUB ITALIA SRL" con sede legale in via Benini,1, 40069 , Città: ZONA PREDOSA (BO).P.IVA: 11770360151;PEC : hubitalia@pec.it che è l'esclusivo produttore e manutentore del Sistema software e hardware Jupiter utilizzato per il controllo da remoto degli accessi del parcheggio a pagamento presso il Castello Santa Severa è iscritto al sistema Sistema TELeomatico Acquisti Regione Lazio ( S.TEL.LA), ha eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti il precedente rapporto contrattuale ed è presente sul territorio e non ha contenziosi con LAZIOcrea ;
- PRESO ATTO dell'autorizzazione a procedere del Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del territorio ricevuta via e-mail in data 14/01/2025;
- VISTA la rdo del 16/01/2025 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad € 4000,00 (quattromila/00) oltre i.v.a, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°795 del 17/01/2025 regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico , per un importo complessivo pari ad euro 3900,00 (tremilanovecento/00), corrispondente al 2,5% di ribasso sulla base d'asta, oltre IVA;
- PRESO ATTO che il Contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è quello dell' Industria Metalmeccanica, Codice CNEL: C011 ;
- PRESO ATTO che è stato rispettato il costo della manodopera pari al 35% dell'importo posto a base d'asta ;
- CONSIDERATO, inoltre, che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- PRESO ATTO che la copertura finanziaria è da imputarsi sulla commessa: SEVERA
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , all'operatore economico "HUB ITALIA SRL", del servizio di manutenzione del Sistema JUPITER per il controllo degli accessi del parcheggio a pagamento presso il Castello Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 3900,00 (tremilanovecento/00) oltre IVA, con decorrenza dalla data dell'Ordine d'acquisto al 10/05/2025.
- l'imputazione del costo del servizio a :

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	servizio manutenzione Sistema JUPITER controllo accessi parcheggio a pagamento c/o Castello Santa Severa	€ 3900,00	€ 858,00	€ 4758,00

<b>SINTESI ACQUISTO</b>
Aggiudicatario - HUB ITALIA SRL con sede in via Benini,1, Cap:40069 , Città: ZONA PREDOSA (BO) P.iva 11770360151; PEC <a href="mailto:hubitalia@pec.it">hubitalia@pec.it</a>

Ordinativi a: HUB ITALIA SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2025	Anno 2026
Cod.Commissa: SEVERA			
Servizio			
servizio manutenzione Sistema JUPITER controllo accessi parcheggio a pagamento c/o Castello Santa Severa	Determinazione n°G08570 del 26.06.2024	€ 3900,00	/

Allegati:

- Offerta "HUB ITALIA SRL" prot. LAZIOcrea.n°795 del 17/01/2025 ;

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	

RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	