

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico

**Oggetto:** Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 ,all’operatore economico “**AGON S.r.l**”della fornitura e posa in opera di materiale impermeabilizzante ed elettrico per piccoli interventi da effettuarsi nella biglietteria presente presso le Grotte di Pastena

Importo di aggiudicazione: euro **3.900,00** (tremilanovecento/00), oltre costi della sicurezza, pari ad euro **250,00** (duecentocinquanta/00), per un totale pari ad euro **4.150,00** (quattromilacentoocinquanta), oltre IVA

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: **08GPCP**

**CIG:** B5DCA7D692

RUP arch. Aldo Fusacchia

**Premesse:**

Il Responsabile unico del Progetto “arch. Aldo Fusacchia” nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n.145 del 21/02/2025:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D.lgs. 36/2023 ( come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209) ;
- **VISTO** l’art. 112 del D. Lgs. n. 102/2004 recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” che prevede che Lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali possano stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione nonché per elaborare i conseguenti piani strategici di sviluppo culturale e i programmi, relativamente ai beni culturali di pertinenza pubblica;
- **VISTO** l’art. 15, comma 1 - “Disposizioni per favorire la conservazione e la valorizzazione delle Grotte di Pastena e Collepardo” della Legge Regionale n. 8 del 20/05/2019 recante “Disposizioni finanziarie di interesse regionale e misure correttive di leggi regionali varie”, che prevede che “*Al fine di realizzare le iniziative destinate alla conservazione e valorizzazione delle grotte di Pastena e Collepardo di cui all’articolo 2, comma 23, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, l’ente regionale di diritto pubblico Parco naturale regionale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi stipula una apposita convenzione con i Comuni di Pastena e di Collepardo, la Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A.*”;
- **PRESO ATTO** che il Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, al fine di dare attuazione alla norma sopra citata - giusta nota prot. 392400 del 23/05/2019 (indirizzata p.c. al Capo di Gabinetto, al Segretario Generale ed al Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti) ed acquisita al

prot. LAZIOcrea con il n. 8377 di pari data - ha incaricato la LAZIOcrea S.p.A. di redigere un dettagliato Studio di fattibilità tecnico – economica da svilupparsi in coerenza con le disposizioni sopra richiamate;

- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea S.p.A., con nota prot. n. 9721 del 12/06/2019, ha trasmesso al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio (e p.c. al Capo di Gabinetto, al Segretario Generale, al Direttore della Direzione Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette ed al Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti) lo Studio di fattibilità tecnico – economica richiesto con la predetta missiva regionale prot. 392400/2019;
- **PRESO ATTO** che con Deliberazione n. 385 del 18/06/2019 (*“Legge regionale 20 maggio 2019, n. 8, art. 15 rubricato “Disposizioni per favorire la conservazione e la valorizzazione delle Grotte di Pastena e Collepardo”. Approvazione dello schema di accordo di valorizzazione sottoscritto tra Regione Lazio, Parco naturale regionale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi, Comune di Pastena, Comune di Collepardo e LAZIOcrea S.p.a, e dello studio di fattibilità di LAZIOcrea S.p.A.”*), la Giunta Regionale ha deliberato:
  1. di approvare lo Studio di fattibilità predisposto da LAZIOcrea s.p.a., relativo alla gestione del patrimonio speleologico delle Grotte di Pastena e Collepardo dando atto della conformità del medesimo alle disposizioni introdotte dall’art. 15 della L.R. 20/05/2019, n.8;
  2. di approvare, in attuazione di quanto previsto all’art, 15, comma 1, della citata L.R. n. 8/2019, lo Schema dell’accordo di valorizzazione tra il Parco regionale dei Monti Ausoni e del Lago di Fondi, i Comuni di Pastena e Collepardo, la LAZIOcrea S.p.A. e la Regione Lazio per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio speleologico delle Grotte di Pastena e Collepardo;  
individuando la necessaria copertura finanziaria;
- **PRESO ATTO** che in data 17/07/2019 è stato conseguentemente sottoscritto un *“accordo per la regolamentazione delle iniziative destinate alla conservazione e valorizzazione del patrimonio speleologico delle grotte di pastena e colleparado e per il trasferimento del personale del consorzio in liquidazione A LAZIOcrea S.p.A.”* tra la Regione Lazio, il Comune di Pastena, il Comune di Collepardo, il Parco regionale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi e la LAZIOcrea S.p.A., con cui sono stati definiti termini e modalità delle attività di conservazione e valorizzazione del patrimonio speleologico delle Grotte di Pastena e Collepardo e le Parti, manifestando la comune volontà di attivare una forma di collaborazione inter-istituzionale, assumendo gli impegni definiti dalle disposizioni dell’Accordo medesimo e dallo Studio di fattibilità di cui alla citata DGR n. 385/2019 per una durata di anni 20 (venti);
- **CONSIDERATO** che, con l’Accordo di cui al precedente capoverso, la Regione Lazio si è impegnata nelle attività di conservazione e valorizzazione dei siti in oggetto e ne ha affidato la gestione a LAZIOcrea S.p.A., nell’ottica di farne un importante elemento di sviluppo del territorio e di conferire loro una valenza nazionale, coerentemente con le loro potenzialità, con il contesto di riferimento e con il tessuto locale;
- **PRESO ATTO**, in particolare, che, ai sensi dell’art. 2 comma 5 dell’Accordo di cui sopra, la LAZIOcrea S.p.A., si è impegnata ad attuare la strategia di valorizzazione mediante il modello di gestione proposto, in conformità delle disposizioni di cui alla DGR 385/2019;
- **PRESO ATTO** che, dall’estate 2019 ha preso il via la nuova fase di gestione delle Grotte di Pastena e delle Grotte di Collepardo, che rivolge particolare attenzione alle attività di tutela e di promozione turistica di questi due importanti siti speleologici, mettendo a frutto l’esperienza maturata in questi anni in altri luoghi di proprietà regionale, come il Castello di S. Severa, il WeGil a Roma e il Palazzo Doria Pamphilj di San Martino al Cimino, e contribuendo così a creare un sistema di siti d’eccellenza per la fruizione e valorizzazione sostenibile del patrimonio laziale;

- **CONSIDERATO** che le Grotte di Pastena e di Collepardo - patrimonio speleologico di eccezionale bellezza e ricchezza straordinaria della Regione Lazio, sia dal punto di vista ambientale che culturale – necessitano oggi di un forte rilancio, al fine di promuovere e sostenere lo sviluppo culturale e turistico ed il potenziamento dei geositi stessi e conseguentemente del territorio circostante;
  - **PRESO ATTO** che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine delle Grotte, al fine di renderle sempre più attrattive per il pubblico, nell’ottica di favorire l’accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio speleologico (iniziative ed eventi atti ad attrarre cittadini e turisti);
  - **CONSIDERATO** che la LAZIOcrea S.p.A., in linea con quanto sopra detto e con il processo di valorizzazione di cui al sopra menzionato accordo, sta promuovendo presso le Grotte iniziative di animazione turistico culturale che permettano di arricchire l’esperienza di visita accompagnandola con vari eventi culturali e d’intrattenimento che conferiscono così maggiore slancio ed appeal alle grotte, anche, al fine di creare un maggior legame con il territorio e la comunità;
  - **PRESO ATTO** che a causa della vetustà del locale biglietteria, la copertura dello stesso presenta degli ammaloramenti che non garantiscono la normale funzione di protezione dagli agenti atmosferici e che è necessario intervenire per prevenire maggiori fenomeni di degrado;
  - **CONSIDERATO** che l’impianto elettrico, necessita di sostituire alcuni componenti elettrici in manutenzione ordinaria per garantirne la sua efficienza funzionale nel rispetto delle norme in materia;
  - **PRESO ATTO**, pertanto, dei predetti atti presupposti e dell’esigenza manifesta, si è reso necessario e urgente, procedere nei modi di legge, all’esperimento della procedura per l’affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.36/2023, della fornitura e posa in opera di materiale impermeabilizzante ed elettrico per piccoli interventi da effettuarsi nella biglietteria presente presso le Grotte di Pastena;
  - **CONSIDERATO** che, per procedere all’espletamento della procedura di cui sopra, **si è individuato**, nel rispetto del principio di rotazione, tra gli operatori economici registrati presso il Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio ( S.TEL.LA), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, vista la comprovata capacità ed esperienza nell’ambito della realizzazione e organizzazione della fornitura e posa in opera in oggetto, con documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, la presenza sul territorio e l’assenza di contenziosi con LAZIOcrea - nel rispetto della massima trasparenza, temperando altresì l’efficienza dell’azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – **il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:**
- “**AGON S.r.l.**” Via Nizza n. 110, 00198 ROMA, P.IVA: 027712990601, PEC: [agonsrl@pec.it](mailto:agonsrl@pec.it) ;
- **VISTA** la consultazione di preventivo, prot.LAZIOcrea n.3585 del 24/02/2025, con la quale, ponendo a base d’asta un importo pari ad euro **4.500,00** (quattromilacinquecento/00), oltre ai costi della sicurezza, pari ad euro **250,00 (duecentocinquanta/00)**, oltre I.V.A, si è richiesto all’individuato operatore economico la migliore offerta per la fornitura in oggetto ;
  - **VISTA** l’allegata offerta prot.LAZIOcrea n.3841 del 27/02/25, regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro **3.900,00** (tremilanovecento/00), corrispondente al **13,334%** di ribasso complessivo sulla base d’asta, oltre ai costi della sicurezza pari ad euro **250,00 (duecentocinquanta/00)**, per un totale, pertanto, pari ad euro **4.150,00** (quattromilacentocinquanta), oltre IVA;

- **PRESO ATTO** che il contratto Collettivo Nazionale del Lavoro applicato ai dipendenti è edile: COD. CNEL 069, COD. INPS F015 e metalmeccanico COD. CNEL C018 COD. INPS 115;
- **PRESO ATTO** che è stato rispettato il costo della manodopera, non soggetto a ribasso, pari ad € 1.338,72;
- **CONSIDERATO**, inoltre, che, all’esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all’esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall’operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l’assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- **PRESO ATTO** che il Direttore Generale, nelle more del finanziamento regionale richiesto per eseguire una serie di interventi volti al miglioramento ed alla valorizzazione dei siti di Pastena e Colleparado, ha autorizzato, con mail del 18 e 19 febbraio 2025, ad utilizzare i fondi del funzionamento aziendale per la copertura economica della fornitura in oggetto ( Commessa 08GPCP – Centro di costo SPT );
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all’importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l’Area Affari legali, che l’istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l’affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 , all’operatore economico **“AGON S.r.l.”** della fornitura e posa in opera di materiale impermeabilizzante ed elettrico per piccoli interventi da effettuarsi nella biglietteria presente presso le Grotte di Pastena per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **4.150,00** (quattromilacentocinquanta), compresi costi della sicurezza pari ad euro **250,00** (duecentocinquanta/00), oltre IVA;
- l’imputazione del costo del servizio a :

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
001_SPT_08GPCP	fornitura e posa in opera presso biglietteria Grotte Pastena	€ 4.150,00 <small>(compresi costi sicurezza € 250,00)</small>	€ 913, 00	€ 5.063,00

<b>SINTESI ACQUISTO</b>
Aggiudicatario –“ <b>AGON S.r.l</b> ” Via Nizza n. 110, 00198 ROMA, P.IVA: 027712990601, PEC: <a href="mailto:agonsrl@pec.it">agonsrl@pec.it</a> ;

Ordinativi a: “ <b>AGON S.r.l</b> ” Cod.Commissa: <b>08GPCP</b>	<b>DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Anno 2026</b>
<b>Fornitura</b>			
fornitura e posa in opera presso biglietteria Grotte Pastena	/	<b>€ 4.150,00</b>	/

<b>Allegati:</b>
➤ Offerta “ <b>AGON S.r.l</b> ” prot. LAZIOcrea.n°3841 del 27/02/2025 ;

<b>VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA</b>		
<b>DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE</b>	Paolo Urbani	

<b>VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO</b>		
<b>RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI</b>	Fabio Di Marco	
<b>RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.</b>	Andrea Spadetta	
<b>RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)</b>	Aldo Fusacchia	
<b>DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO</b>	Giuseppe Tota	