

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico

| | |
|-----------------|---|
| Oggetto: | <p>Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b), all'operatore economico "S.P. EDILIZIA SRL", del "servizio di ripristino intonaco ammalorato su porzioni di parete all'interno della Sala Nostromo e fornitura con posa in opera di una persiana in legno nella stanza n. 11 dell'Ostello", presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM).</p> <p>Importo complessivo di aggiudicazione: euro 4951,68 (quattromilanovecentocinquantuno/68), di cui euro 200,00 (duecento/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA,</p> <p>Cofinanziato:NO</p> <p>Cod. Commessa: SEVERA</p> <p>CIG: B4E445EA28</p> <p>RUP Fabio Pellei</p> |
|-----------------|---|

Premesse:

Il Responsabile unico del Progetto "FabioPellei", nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°923 del 12/12/2024,

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- **VISTO** l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023;
- **VISTO** l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso ;
- **PRESO ATTO** che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);

- **CONSIDERATO** che nell'aprile 2018 si è raggiunto un importante traguardo con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea S.p.A., con nota prot. n.21695 del 11/12/2023, ha trasmesso il Business Plan del progetto di gestione e valorizzazione del Castello di Santa Severa, relativo al prossimo triennio 2024 – 2025 – 2026;
- **PRESO ATTO** della DGR n. 245 del 12/04/2024, con la quale la Giunta regionale, ha:
 - *approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (Business plan) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;*
 - *provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento in house providing, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028;*
 - *destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di € 3.428.200,00;*
 - *dato mandato alla Direzione regionale in materia di demanio e patrimonio di provvedere alla stipula di apposito contratto di servizio con LAZIOcrea S.p.A.;*
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio, con Determinazione n°G08570 del 26.06.2024 ha impegnato le risorse necessarie per attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028, con la somma di € 3.428.200,00 .IVA inclusa, sul capitolo U0000C21924;
- **CONSIDERATO** che In data 28/06/2024 è stato sottoscritto il contratto Unico di Servizio tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A., avente ad oggetto le attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **RILEVATO** che il CDA di LAZIOcrea S.p.A nella seduta del 28/06/2024 ha approvato il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa" per l'importo pari a € 3.428.200,00 IVA inclusa - Cod. Commessa SEVERA-OSTEV;
- **CONSIDERATO** che il predetto Business plan prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale del Castello di S.Severa;
- **CONSIDERATO** che, stante quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A., soprattutto, in questo periodo di festività natalizie con organizzazione di diversi eventi culturali presso il Castello S.Severa per la incolumità dei visitatori e dei dipendenti, ha necessità di predisporre interventi finalizzati al ripristino intonaco ammalorato su porzioni di parete all'interno della Sala Nostromo e fornitura con posa in opera di una persiana in legno nella stanza n. 11 dell'Ostelloi ;
- **PRESO ATTO** dell'autorizzazione a procedere del Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del territorio ricevuta via e-mail in data 11.12.2024;
- **PRESO ATTO** ,pertanto, della predetta autorizzazione ed esigenza manifesta, si è reso necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera

b) del D. Lgs. n°36/2023 , del “servizio di ripristino intonaco ammalorato su porzioni di parete all'interno della Sala Nostromo e fornitura con posa in opera di una persiana in legno nella stanza n. 11 dell'Ostello, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM);

- **CONSIDERATO** che, per procedere all’espletamento della procedura di cui sopra, attesa l’urgenza, vista l’iscrizione al sistema Sistema TELeomatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell’ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, la presenza sul territorio e l’assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l’efficienza dell’azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:

S.P. EDILIZIA SRL con sede in Via Umberto I, 88, cap: 01010, Barbarano Romano (VT)
P.iva 02340440565 ; PEC :S.P.EDILIZIA@PEC.IT;

- **VISTA** la rdo prot.laziocrea n°20102 del 12/04/24, con la quale, ponendo a base d’asta un importo pari ad euro **4790,00** (quattromilasettecentovanta/00), oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro **200,00** (duecento/00), oltre IVA, si è richiesto all’individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- **VISTA** l’allegata offerta prot.LAZIOcrea n°20384 del 17/12/2024, regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico “**S.P. EDILIZIA SRL**”, per un importo complessivo pari ad euro **4751,68** (quattromilasettecentocinquantuno/68), corrispondente al **0,80%** di ribasso sulla base d’asta, oltre costi sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro **200,00 (duecento/00)**, oltre I.V.A., per un totale pertanto pari ad euro **4951,68** (quattromilanovecentocinquantuno/68) ;
- **PRESO ATTO** che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è “Ccnl vigente per I lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative”;
- **PRESO ATTO** che è stato rispettato il costo della manodopera pari al 60 % dell’importo posto a base d’asta ;
- **CONSIDERATO**, inoltre, che, all’esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all’esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall’operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l’assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- **PRESO ATTO** che la copertura finanziaria è da imputarsi sulla commessa: **SEVERA**
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all’importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l’Area Affari legali, che l’istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , all'operatore economico "S.P. EDILIZIA SRL", del servizio di ripristino intonaco ammalorato su porzioni di parete all'interno della Sala Nostro e fornitura con posa in opera di una persiana in legno nella stanza n. 11 dell'Ostello", presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **4951,68** (quattromilanovecentocinquantuno/68), di cui euro **200,00** (duecento/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA
- l'imputazione del costo del servizio a:

| BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO | VOCE CONTABILE | IMPORTO IVA ESCLUSA | IVA 22% | IMPORTO TOTALE |
|--------------------------------|--|--|-----------|----------------|
| DP_SPTC_SEVERA | servizio ripristino intonaco ammalorato su porzioni di parete all'interno della Sala Nostro e fornitura con posa in opera di una persiana in legno nella stanza n. 11 dell'Ostello", presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, | € 4951,68 (Comprensivo costi sicurezza pari ad €200,00) | € 1089,37 | € 6041.04 |

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario: S.P. EDILIZIA SRL con sede in Via Umberto I, 88, cap: [01010](#), Barbarano Romano (VT)
P.iva 02340440565 ; PEC : S.P.EDILIZIA@PEC.IT;

| Ordinativi a: S.P. EDILIZIA SRL | DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO | Anno 2024 | Anno 2025 |
|--|--|-----------|-----------|
| Cod.Commissa:SEVERA | | | |
| Servizio | | | |
| servizio ripristino intonaco ammalorato su porzioni di parete all'interno della Sala Nostro e fornitura con posa in opera di una persiana in legno nella stanza n. 11 dell'Ostello", presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, | Determinazione n°G08570 del 26.06.2024 | € 951,68 | €4000,00 |

Allegati:

- Offerta " S.P. EDILIZIA SRL " prot. LAZIOcrea n°20384 del 17/12/2024

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

| | | |
|--|--------------|--|
| DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE | Paolo Urbani | |
|--|--------------|--|

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

| | | |
|---|-----------------|--|
| RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI | Fabio Di Marco | |
| RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i. | Andrea Spadetta | |

| | | |
|---|---------------|--|
| RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP) | Fabio Pellei | |
| DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO | Giuseppe Tota | |