

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE****Struttura Proponente:**

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura

Oggetto:

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico "Greeneko s.r.l del servizio di noleggio, fornitura e posa in opera degli addobbi natalizi in occasione delle prossime festività natalizie per l'immobile denominato WeGil, sito in Largo Ascianghi 5, Roma.

COD.COMMESSA:

IMPORTO: Euro 3.850,00 (tremilaottoecinquanta/00)(prestazione esente IVA in Regime Forfettario)

COFINANZIATO: no –

CIG: B49182F9EF

RUP: Dott.ssa Maria Assunta Ruberto

Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott.ssa Maria Assunta Ruberto, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. n. 866 del 28.11.2024,

- **VISTA** la vigente Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii.";
- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D. Lgs. n°36/2023 recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;
- **VISTO** l'art.15 comma 1 del sopracitato d.lgs. 36/2023 che dispone che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
- **VISTO** l'allegato I.2 "Attività del RUP" del sopracitato D.lgs. 36/2023;
- **VISTA** la nota prot. n. 22560 del 22/12/2023 con la quale LAZIOcrea ha trasmesso al Socio Unico Regione Lazio il nuovo programma di valorizzazione dell'immobile WeGil per il triennio 2024 – 2025 – 2026 con l'annesso piano economico - finanziario gestionale (Business Plan);

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- **CONSIDERATO** che, l'Assessorato Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e Patrimonio, con nota prot. n. 24159 dell'08/01/2024, ha rappresentato che, con l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, la Regione Lazio ha approvato apposito stanziamento per la prosecuzione delle attività di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – artistico della Regione Lazio, già gestite dalla LAZIOcrea S.p.A.. Pertanto, ha chiesto alla Società, nelle more dell'adozione degli atti amministrativi che andranno a formalizzare gli affidamenti in house, di garantire, senza soluzione di continuità, l'apertura del WeGil mediante l'utilizzo delle risorse già a disposizione della Società;
- **PRESO ATTO** della nota prot. n. 552 del 21/01/2024 con la quale la LAZIOcrea ha comunicato al Socio Unico Regione Lazio la propria disponibilità a proseguire le attività di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – artistico della Regione Lazio, tra cui il WeGil;
- **PRESO ATTO** che, l'Assessorato Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e Patrimonio, con nota prot. n. 0466543 del 05/04/2024, ha confermato quanto precedentemente comunicato, autorizzando espressamente la società LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione del WeGil, a garantire l'apertura dell'immobile, nonché ad assicurare senza soluzione di continuità tutti i servizi necessari alla corretta gestione e tutte le attività;
- **PRESO ATTO** che, con la medesima nota prot. n. 466543/2024, la LAZIOcrea è stata autorizzata all'utilizzo, in anticipazione, delle risorse di cui al proprio funzionamento aziendale;
- **VISTA** e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 290, con cui si è stabilito di: approvare il nuovo programma di gestione e valorizzazione del complesso immobiliare "WeGil", con annesso piano economico finanziario della gestione (Business plan) proposto da LAZIOcrea S.p.A., per il quinquennio 2024/2028; provvedere, ai sensi dell'art. 115 del citato d.lgs. 42/2004, alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del complesso suddetto, mediante affidamento in house providing, ai sensi dell'art. 7 del citato d. lgs 36/2023 alla Società "LAZIOcrea S.p.A."; destinare alla gestione del complesso l'importo complessivo di € 525.210,00, stimato sulla base dei dati indicati nel documento di cui al precedente punto 1) nella misura strettamente necessaria a coprire i costi non compensabili dai ricavi ed al fine di chiudere il periodo di riferimento senza profitti e né perdite, da imputare sugli esercizi finanziari 2024/2028; dare copertura finanziaria della suddetta spesa con le risorse disponibili sul capitolo U0000C21924 (programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" - missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" - p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.02), sugli esercizi finanziari 2024-2028, come di seguito indicato:
 1. € 128.710,00, annualità 2024;
 2. € 109.190,00, annualità 2025;
 3. € 95.770,00, annualità 2026;
 4. € 95.770,00, annualità 2027;
 5. € 95.770,00, annualità 2028.

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- **CONSIDERATO** inoltre che, con la suddetta DGR n. 290/2024, la Giunta ha demandato alla Direzione Regionale “Trasporti, Mobilità Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio” di provvedere alla stipula di apposito contratto di servizio con LAZIOcrea S.p.A., per definire le modalità di corresponsione delle risorse suddette, nonché per la disciplina relativa alla gestione e valorizzazione del Complesso coerentemente con gli indirizzi programmatici di cui alla suddetta deliberazione;
- **VISTA** la determinazione dirigenziale n. G08570 del 26 giugno 2024, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di contratto di servizio per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. relativamente alle attività di gestione, valorizzazione e promozione dei siti culturali e naturalistici, tra cui rientra anche l'immobile “WeGil” di Roma;
- **PRESO ATTO** che, in data 28/06/2024, il CdA di LAZIOcrea ha deliberato, tra l'altro:
 1. *di approvare lo schema di “contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;*
 2. *di autorizzare il Presidente, Marco Buttarelli, a firmare con il Direttore della Direzione regionale “Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, il contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio;*
- **DATO ATTO** che il suddetto contratto, sottoscritto tra le parti in data 28 giugno 2024, prevede che per la gestione dei diversi siti vengano approvate e sottoscritte specifiche schede da allegare al medesimo;
- **VISTA** in tal senso la specifica scheda denominata “WeGil”, redatta di concerto tra i competenti uffici regionali e della società LAZIOcrea S.p.A., da sottoscrivere e allegare al succitato contratto di servizio del 28/06/2024, per contrattualizzare l'incarico di gestione e valorizzazione dell'immobile “WeGil” di Roma, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- **CONSIDERATO** che, con la determinazione n. G09870/2024 avente ad oggetto “Attuazione DGR 290/2024 - affidamento in house providing, ex art. 7 d.lgs 36/2023 a LAZIOcrea S.p.A., attività di gestione e valorizzazione immobile “WeGil” di Roma, annualità 2024/2028. Perfezionamento prenotazioni impegni di spesa vari di € 525.210,00 sul capitolo U0000C21924, es. fin. 2024/2028, in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838)”, Regione Lazio ha deliberato: di confermare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 290, l'affidamento in house providing, ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 alla Società in house della Regione Lazio “LAZIOcrea S.p.A., delle attività di gestione e valorizzazione del complesso immobiliare “WeGil”, sito in Largo Ascianghi n. 5 – Roma , per le annualità 2024/2028, secondo le modalità individuate nel piano economico finanziario gestionale approvato con la succitata dgr 290/2024; di dare atto, in ottemperanza dell'art. 23, comma 5, e ai sensi dell'art. 25 del citato d.lgs. 36/2023, che la procedura di affidamento in house, di cui alla presente determinazione, sarà effettuato tramite



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA."; di procedere, a tal fine, al perfezionamento delle prenotazioni di impegno di seguito elencate per complessivi € 525.210,00 assunti con la succitata dgr 290/2024, in favore della suddetta LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.02:

1. *prenotazione n° 48006/2024 di € 128.710,00, annualità 2024;*
2. *prenotazione n° 3555/2025 di € 109.190,00, annualità 2025;*
3. *prenotazione n° 908/2026 di € 95.770,00, annualità 2026;*
4. *prenotazione n° 514/2027 di € 95.770,00, annualità 2027;*
5. *prenotazione n° 359/2028 di € 95.770,00, annualità 2028.*

- **TENUTO CONTO** che, nella citata determinazione G09870/2024 Regione Lazio ha deliberato, tra l'altro, di approvare la scheda denominata "WeGil" da allegare al contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio in premessa richiamato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **TENUTO CONTO** che, nella seduta del 31/07/2024, il CdA ha deliberato di:
 - o *approvare il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione del complesso immobiliare "WEGIL" di Roma" per l'importo pari a € 525.210,00 IVA inclusa cod. Commessa – GILGES - annualità 2024-2028;*
 - o *approvare il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "lavori di valorizzazione per interventi volti alla realizzazione di un punto di ristoro, rifacimento del gruppo bagni di servizio, ristrutturazione della zona bagni dedicati ai visitatori e rivisitazione della zona biglietteria e bookshop" per l'importo pari a € 200.000,00 IVA inclusa cod. Commessa – LAVWEGIL;*
 - o *approvare l'allegata scheda denominata "WeGil" da allegare al contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio;*
 - o *autorizzare il Presidente, Marco Buttarelli, a firmare con il Direttore della Direzione regionale "Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, l'allegata scheda denominata "WeGil" da allegare al contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio;*
- **CONSIDERATO** che la LAZIOcrea S.p.A., in linea con le indicazioni della Regione Lazio e con i processi di valorizzazione, come da tradizione, intende addobbare con alberi e decorazioni natalizie gli spazi dell'immobile WeGil, sito in Largo Ascianghi n. 5 – Roma e di acquistare una fornitura di gadget per quel periodo, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico anche in vista dell'evento denominato "Natale al WEGIL";
- **CONSIDERATO** che, per far fronte alle esigenze di cui sopra, si è reso necessario, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n°36/2023, di un servizio di noleggio, fornitura e posa in opera degli

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

addobbi natalizi e di gadget in occasione delle prossime festività natalizie per l'immobile denominato WeGil, sito in Largo Ascianghi 5, Roma;

- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si è reso necessario, procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, mediante la richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio un servizio di noleggio, fornitura e posa in opera degli addobbi natalizi e di gadget in occasione delle prossime festività natalizie per l'immobile denominato WeGil, sito in Largo Ascianghi 5, Roma all'operatore economico Greeneko s.r.l - P.IVA 16325611008;
- **CONSIDERATO** che, risulta pervenuta -giusto prot. N. 19392 del 02/12/2024-(**Registro di Sistema:** PI16325611008), un'offerta dall'operatore economico per un importo complessivo pari a 3.850,00 (tremilaottoecinquanta/00);
- **CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto l'offerta di cui sopra congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **PRESO ATTO** che il CIG associato alla presente determinazione è stato generato tramite interfaccia web di ANAC su piattaforma S.TEL.LA.;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

l'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico "Greeneko s.r.l del servizio di noleggio, fornitura e posa in opera degli addobbi natalizi in occasione delle prossime festività natalizie per l'immobile denominato WeGil, sito in Largo Ascianghi 5, Roma.

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Per un importo complessivo pari ad euro 3.850,00 (tremilaottoecinquanta/00) (prestazione esente IVA in Regime Forfettario)

- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO	IVA
	€ 3.850	(prestazione esente IVA in Regime Forfettario)

SINTESI ACQUISTO					
Aggiudicatario GREENEKO SRL C.F./P.IVA 16325611008 VIA PELLARO 80, 00178 ROMA GREENEKOSRL@LEGALMAIL.IT					
Ordinativi a: GREENEKO Commessa :	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anni ss.
SERVIZI					
ADDOBBI DI NATALE		€ 3.850,00	-	-	-

Allegati:

- Preventivo addobbi di Natale (prot. LAZIOcrea n. **0019392** del 02/12/2024)

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE
AMMINISTRAZIONE, FINANZA E
CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Maria Assunta Ruberto	
RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE	Roberto Raffi	
DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	