

<b>Struttura proponente:</b>	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Area Cultura
------------------------------	---

<b>Oggetto:</b>	<p><b>Aggiudicazione a Sinus Formianus APS</b> della affidamento ex art. 50, comma 1, lettera b) D: Lgs. n. 36/2023 per il servizio di <b>VISITE GUIDATE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLA CERTOSA DI TRISULTI</b>.</p> <p>Importo massimo stimato di spesa di euro <b>112.500,00</b> (centododiecimilacinquecento/00) per una durata di 15 mesi – rinnovabili, agli stessi patti e condizioni <b><u>fino al raggiungimento della soglia di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/03</u></b> con un ribasso percentuale al netto di I.V.A. (ove dovuta) pari al <b>2 % (due)</b>, che verrà applicato alle tariffe previste per ciascuna tipologia di visita guidata indicate nell'allegato di gara.</p> <p>CIG: <b>B33EF56A2A</b>- COMMESSA: <b>CERTOSA</b></p>
-----------------	---

#### Premesse:

Il Responsabile del Procedimento nominato con determina dirigenziale prot. n. 693 del 26/09/2024, propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D. Lgs. n°36/2023 recante :«*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*»;
- **VISTO** l'art.15 comma 1 del sopracitato d.lgs. 36/2023 che dispone che “*Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*”;
- **VISTO** l'allegato I.2 “Attività del RUP” del sopracitato D.lgs. 36/2023 ;
- **VISTO** l'art. 225 del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- **VISTO** l'art. 226, comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023
- **VISTO** il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii;
- **VISTA** la legge regionale n. 24 del 15 novembre 2019 recante: “Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale”;
- **VISTO** il Contratto-Quadro di Servizio con la Giunta Regionale del Lazio del 29/12/2021 (Reg. Cron n° 25960, del 11/01/.2022);
- **PRESO ATTO** che l'art. 1.3 del vigente Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede espressamente che “i rapporti tra la Regione Lazio e la Società sono regolati da uno o più contratti di servizio, da

stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società in house”;

- **PRESO ATTO** che l’art. 3.4 del predetto Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede che la Società “opera altresì a supporto della Regione Lazio nel campo della Cultura attraverso attività di gestione e valorizzazione del patrimonio storico/artistico di proprietà della Regione Lazio, nonché promuovendo e organizzando eventi ed attività culturali volti alla valorizzazione e alla promozione del territorio del Lazio, programmate dall’amministrazione regionale”;
- **PRESO ATTO** che sussistono nel rapporto tra la Regione Lazio e la società LAZIOcrea S.p.A. i requisiti costantemente ribaditi dalla giurisprudenza comunitaria e recepiti dal legislatore nazionale che consentono l’affidamento dei servizi in regime di in house providing;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 16 dicembre 2021, n. 952, con cui è stato approvato lo schema del nuovo Contratto Quadro di Servizi tra la Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A. per il periodo 2022/2026, sottoscritto tra le parti il 29 dicembre 2021 (Registro Cronologico n. 25960 del 11 gennaio 2022), con particolare riferimento all’art. 2, comma 2, il quale prevede che la Società possa svolgere “attività connesse all’esercizio delle funzioni amministrative regionali, ivi compresa l’organizzazione e la gestione di programmi volti alla valorizzazione e promozione del patrimonio storico, artistico e culturale”;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21 dicembre 2022, n. 1215 “Approvazione dell’addendum al contratto quadro vigente tra la Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A. 2022-2026 e approvazione del Piano Operativo Annuale LAZIOcrea S.p.A., per l’anno 2023”;
- **VISTA** la L.R. 15 novembre 2019, n. 24: “Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale” e successive modifiche;
- **VISTA** la L.R. 29 dicembre 2014, n. 15: “Sistema cultura Lazio: Disposizioni in materia di spettacolo dal vivo e di promozione culturale” e successive modifiche;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 20 aprile 2021, n. 192 di Approvazione del Piano Annuale degli interventi in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale, annualità 2021 (di cui alla L.R. 15 novembre 2019, n. 24), nell’ambito del quale è prevista la realizzazione di una rete di poli culturali nei territori delle cinque province del Lazio ed in particolare nella provincia di Frosinone si fa riferimento ad un progetto di recupero e riutilizzo della Certosa di Trisulti a Colleparado;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 27 luglio 2021, n. 507 che approva lo schema di Accordo tra la Regione Lazio e la Direzione Regionale Musei Lazio del Ministero della Cultura, ai sensi dell’art. 112 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per la valorizzazione e il ripristino alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti nella quale è previsto che la Regione Lazio si avvarrà di LAZIOcrea S.p.A. in virtù del *know-how* acquisito dalla società nella valorizzazione dei beni culturali stabilendo altresì che le azioni e gli interventi indicati nell’Accordo saranno attuati

dalla Regione Lazio per il tramite di LAZIOcrea S.p.A. a valere e nei limiti delle risorse, che di volta in volta risulteranno disponibili;

- **VISTO** l'Accordo sottoscritto tra Regione Lazio e la Direzione Regionale Musei Lazio (registro cronologico n. 27537 del 9 dicembre 2022), avente durata quinquennale;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 12 luglio 2022, n. 549: "L.R. 15 novembre 2019, n. 24. Approvazione del Piano annuale degli interventi in materia di Servizi Culturali regionali e di Valorizzazione culturale, annualità 2022" che:
  - *approva lo studio di fattibilità per il ripristino della fruibilità della Certosa di Trisulti per l'anno 2022 trasmesso da LAZIOcrea S.p.A. e relativo alla riattivazione di percorsi di visita nella Certosa di Trisulti;*
  - *destina, in particolare alla stessa LAZIOcrea S.p.A., risorse per attività culturali;*
- **VISTI** il Piano Operativo Annuale LAZIOcrea S.p.A., Anno 2024, approvato con D.G.R. 29 dicembre 2023, n. 990 che prevede e descrive, con la scheda 2.6 "Collaborazione alla Valorizzazione e Ripristino alla Fruizione Pubblica della Certosa di Trisulti", le attività culturali atte alla Valorizzazione della Certosa di Trisulti, nonché la relativa Valutazione sulla congruità ex art. 7 del d.lgs. n. 36/2023 allo stesso allegata;
- **PRESO ATTO** che, con nota prot. Regione Lazio n. 462725 del 05.04.2024, acquisita al prot. LAZIOcrea con il n. 5620 del 05.04.2024, la Direzione Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità e Servizio Civile ha richiesto alla LAZIOcrea di elaborare un Business Plan, per aggiornare lo SFAT del 2022, al fine di permettere alla Regione Lazio di stanziare risorse a copertura di parte dei costi di gestione sostenuti da LAZIOcrea;
- **PRESO ATTO** che, con nota prot. Regione Lazio n. 528158 del 18.04.2024, acquisita al prot. LAZIOcrea con il n. 6458 del 18.04.2024, la Direzione Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità e Servizio Civile ha integrato la precedente nota del 05.04.2024, chiedendo di prevedere nell'elaborazione del Bussiness Plan anche il servizio di visite guidate all'interno del complesso della Certosa di Trisulti, entro un valore complessivo nel biennio pari a € 180.000,00 oltre I.V.A.;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 2 maggio 2024, n. 311: "L.R. 29 dicembre 2014, n.15 "Sistema cultura Lazio: Disposizioni in materia di spettacolo dal vivo e di promozione culturale". Approvazione del Programma Operativo Annuale degli Interventi 2024";
- **TENUTO CONTO** che, in data 16/05/2024 (nota prot. n. 7857 di pari data) è stato trasmesso al Socio Unico Regione Lazio il *Business Plan* del progetto di gestione e valorizzazione della Certosa di Trisulti relativo al triennio 2024 – 2025 – 2026, che traccia lo *status quo* delle attività di valorizzazione del Compendio e ne analizza l'andamento, per proporre una rinnovata impostazione del progetto;
- **CONSIDERATO** inoltre, in virtù dell'Accordo sottoscritto ai sensi della D.G.R. n. 507/2021 sopracitata, che con Deliberazione della Giunta Regionale 6 giugno 2024, n. 383 è stato

approvato il “Business Plan 2024-2026” proposto da LAZIOcrea S.p.A., società *in house providing* della Regione Lazio, finalizzando le risorse per le annualità 2024 e per il 2025 tenuto conto delle attuali disponibilità del Bilancio regionale, in favore della medesima Società, al fine di realizzare attività di valorizzazione e garantire la prosecuzione dei servizi volti alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti (Colleparado, FR);

- **CONSIDERATO** che il Business Plan elaborato da LAZIOcrea S.p.A. riporta, il prospetto annuale dei costi di massima così ripartiti:
  - 1) *Piano di Comunicazione € 50.000,00;*
  - 2) *Personale esterno per visite guidate (€ 109.800,00), presidi agli accessi per la copertura completa della turnazione (€ 36.500,00), servizio di organizzazione delle attività didattiche-culturali (€ 30.500,00) per complessivi € 176.800,00;*
  - 3) *Animazione culturale € 53.000,00;*
  - 4) *Altri costi € 10.000*per un totale complessivo di € 289.800,00, IVA inclusa;
- **CONSIDERATO** che il Piano di Comunicazione di cui al punto 1) del Business Plan sarà successivamente definito nei suoi contenuti e sarà sottoposto all’approvazione della Direzione regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile;
- **CONSIDERATO** che l’attività di “Animazione culturale”, inserita al punto 3) del prospetto annuale dei costi del Business Plan approvato con la citata D.G.R. n. 383/2024, potrà trovare copertura nell’ambito della somma già stanziata nel Piano Operativo Annuale degli Interventi per lo Spettacolo dal Vivo, approvato con la D.G.R. 311/2024; per l’E.F. 2024 tale importo grava sul Capitolo di spesa in conto corrente U0000G11957 (bollinatura n. 48139/2024), mentre per l’E.F. 2025 sulle risorse che verranno eventualmente destinate nel Piano Operativo Annuale degli Interventi in materia di Spettacolo dal Vivo, secondo criteri e modalità che saranno definiti con successivi atti;
- **PRESO ATTO** della nota prot. n. 857453 del 3 luglio 2024 e della successiva comunicazione del 16 luglio 2024, con cui la Direzione Regionale “Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile”, Area “Valorizzazione del Patrimonio Culturale e Programmazione”, acquisito il visto dell’Assessore competente in materia, comunica alla Direzione Regionale “Bilancio, Programmazione economica, Agricoltura e Sovranità alimentare, Caccia e Pesca, Parchi e Foreste” che, al fine di dare attuazione agli interventi previsti dalla D.G.R. n. 383/2024 che approva il Business Plan predisposto da LAZIOcrea S.p.A. e finalizza le risorse per il 2024 e per l’annualità 2025 in favore di LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione di attività di valorizzazione e per la prosecuzione dei servizi volti alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti (Colleparado, FR)”, imputando la relativa spesa su un capitolo con adeguato piano dei conti finanziario fino al IV livello, è necessario provvedere a una variazione di bilancio, per euro 72.000,00, in termini di competenza e cassa per l’anno 2024 e per euro 103.200,00 in termini di competenza per l’anno 2025, all’interno del programma 02 “Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale” della missione 05 “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”;

- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 18 luglio 2024, n. 545 della Direzione Regionale “Bilancio, Programmazione economica, Agricoltura e Sovranità alimentare, Caccia e Pesca, Parchi e Foreste” che, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera a), della l.r. n. 11/2020, provvede alla variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l’anno 2024 ed in termini di competenza per l’anno 2025 dal Capitolo di spesa U0000G13911 (Missione 05; Programma 02; Piano dei Conti Finanziario 1.04.03.01) al Capitolo di spesa di nuova istituzione U0000G13914 (Missione 05; Programma 02; Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.02) “derivato” del capitolo U0000G13904, e lo assegna, ai fini della relativa gestione, alla competenza della Direzione Regionale “Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile”;
- **VISTA** la Determinazione n. G09881 del 23/07/2024 con la quale la Regione Lazio ha deliberato, tra l’altro:
  - di affidare a LAZIOcrea S.p.A., società regionale in house providing, ai sensi dell’art. 7 del d.lgs n. 36/2023, l’esecuzione e l’espletamento delle procedure connesse alla organizzazione e realizzazione dei suddetti interventi, ivi compresa l’adozione dei provvedimenti di concessione e liquidazione dei contributi ai soggetti beneficiari, nonché tutte le attività relative alla promozione dell’immagine della Regione Lazio;
  - di trovare copertura alle risorse necessarie e programmate nel Business Plan 2024-2026 (ad eccezione della voce di spesa 3), mediante il perfezionamento delle prenotazioni di spesa in favore di LAZIOcrea S.p.A., pari a complessivi € 355.200,00 IVA inclusa, per le attività e i servizi da realizzare per il 2024 e l’annualità 2025;
- **EVIDENZIATO** che, nella predetta Determinazione Dirigenziale n. G09881/2024, le risorse necessarie alla copertura del budget indicato nel Business Plan 2024-2026 (ad eccezione della voce di spesa 3), come già motivato), pari a complessivi € 355.200,00 I.V.A. inclusa, seguono la seguente ripartizione di voci e di annualità:

Scheda 2.6 P.O.A. 2024 – Piano Economico del B.P.	Attività del B.P.	Capitolo	E.F. 2024	E.F. 2025
1	Piano di comunicazione	U0000G13914	25.000,00	26.200,00
2	Visite guidate	U0000C21924	70.200,00	109.800,00
2	Presidi	U0000G13914	20.000,00	36.500,00
2	Attività didattiche	U0000G13914	22.000,00	30.500,00
4	Altri costi	U0000G13914	5.000,00	10.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>142.200,00</b>	<b>213.000,00</b>

- **CONSIDERATO** che, in data il CdA ha deliberato l’approvazione del budget relativo al progetto “Realizzazione di attività di valorizzazione e per la prosecuzione dei servizi volti alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti” per l’importo pari a € 355.200,00 IVA inclusa cod. Commessa – CERTOSA - annualità 2024-2025;
- **RITENUTO NECESSARIO**, procedere, nei modi di legge, all’avvio della procedura in oggetto, per una durata di 15 mesi o anche successivamente al raggiungimento dell’importo massimo di spesa (€ 112.500,00 oltre I.V.A., ove dovuta). LAZIOcrea si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle

medesime condizioni (previa autorizzazione del Socio Unico Regione Lazio e relativa copertura economica) fino al raggiungimento della soglia di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023.

- **PRESO ATTO** che, in data 30/09/2024 è stato pubblicato, sulla **piattaforma informativa S.TEL.LA.**, l'affidamento del servizio di visite guidate all'interno del compendio della Certosa di Trisulti, ex art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. n. 36/2023, invitando i soggetti di seguito riportati:

- Musicapolis APS IT02993690607
- Pirene S.r.l. IT02993690607
- Sinus Formianus APS IT028307100592
- Sociocultura SCS IT02079350274

- **CONSIDERATO** che, alla data di scadenza di presentazione dell'offerta (11/10/2024), è regolarmente pervenuta sulla piattaforma informatica S.TEL.LA. la seguente offerta:

n.	Denominazione concorrente	Registro di Sistema Offerta
1	<b>Sinus Formianus APS</b>	<b>PI179485-24</b>

- **CONSIDERATO** che il **concorrente Sinus Formianus Aps**, ha offerto un ribasso percentuale al netto di I.V.A. (ove dovuta) pari al **2 % (due)**, che verrà applicato alle tariffe previste per ciascuna tipologia di visita guidata di seguito indicate:

VISITA	TARIFFE ORARIE MASSIME	PERCENTUALE DI RIBASSO	TARIFFE ORARIE OFFERTE
per ciascuna visita guidata da effettuarsi nelle giornate di sabato e domenica	€ 125,00	2 %	€ 122,55
per ciascuna visita guidata extra da effettuarsi nelle giornate di sabato e domenica	€ 110,00	2 %	€ 107,84
per ciascuna visita guidata da effettuarsi nelle giornate dal lunedì al venerdì fino alla quarta	€ 125,00	2 %	€ 122,55
per ciascuna visita guidata da effettuarsi nelle giornate dal lunedì al venerdì oltre la quarta;	€ 110,00	2 %	€ 107,84
per ciascuna visita in lingua LIS, in tedesco, russo o altre lingue poco diffuse	€ 150,00	2 %	€ 147,06

- **CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto l'offerta di cui sopra congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTO** il D.G.U.E. compilato sulla piattaforma e l'attestazione avente ad oggetto il possesso di documentate esperienze pregresse nella prestazione di servizi di visite guidate;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

#### Di Determinare

- l'Aggiudicazione a Sinus Formianus APS della affidamento ex art. 50, comma 1, lettera b) D: Lgs. n. 36/2023 per il servizio di VISITE GUIDATE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLA CERTOSA DI TRISULTI. **Importo massimo stimato di spesa di euro 112.500,00 (centododicimilacinquecento/00)** per una durata di 15 mesi – rinnovabili, agli stessi patti e condizioni **fino al raggiungimento della soglia di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/03** con un ribasso percentuale al netto di I.V.A. (ove dovuta) **pari al 2 % (due)**, che verrà applicato alle tariffe previste per ciascuna tipologia di visita guidata indicate nell'allegato di gara.
- che l'importo derivante dalla presente procedura, sarà imputato a valere sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo massimo spendibile	Importo rinnovo	Importo complessivo
Certosa di Trisulti	CERTOSA	€112.500,00	€ 27.400,00	€ 139.900,00

#### Allegati:

- Offerta SINUS FORMIANUS APS

Ordinativi a: SINUS FORMIANUS APS Cod.Commissa: CERTOSA	<b>DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>
<b>Servizio</b>			
Servizio di visite guidate	G09881/2024	€ 22.500,00	€ 90.000,00

**VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA**

<b>DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE</b>	Paolo Urbani	
---	--------------	--

**VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO**

<b>RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI</b>	Fabio Di Marco	
<b>RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.</b>	Andrea Spadetta	
<b>RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)</b>	Riccardo Moroni	
<b>RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E RESPONSABILE BUDGET</b>	Roberto Raffi	
<b>DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO</b>	Giuseppe Tota	
<b>IL DIRETTORE GENERALE</b>	Luca Perozzi	