

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

## Oggetto:

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , all'operatore economico "PNK3 S.R.L." della fornitura e posa in opera di opere edilizie elencate nella richiesta di consultazione, presso l'edificio WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5.

Importo di aggiudicazione: euro 19.600,00 (dicianovemilaseicento/00) di cui € 2.100,00 costi della sicurezza non soggette a ribasso, oltre IVA 10%

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: **08WGIN-B**

CUP: C83G18000200008

CIG: B332F65509

RUP ing.Giuseppe D'Agostino

## Premesse:

Il Responsabile unico del Procedimento "ing Giuseppe D'Agostino" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n° 1148 del 02/11/2021,

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- **VISTO** l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- **VISTO** l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 826 del 06/12/2017, avente ad oggetto "Valorizzazione immobile di rilevante interesse culturale, artistico e monumentale di proprietà della Regione Lazio denominato Edificio Ex GIL (Gioventù Italiana Littorio) sito in Largo Ascianghi a Roma. Approvazione del Piano delle attività di valorizzazione dell'Edificio Ex GIL ed affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. dei servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del WE GIL, sito in Largo Ascianghi n.5, a Roma (RM);
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il *Business Plan* del WE GIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "corpo A", confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul "corpo B";
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n. 96 del 06/02/2020, è stata aggiudicata all'Impresa "Appalti Setter S.r.l.", l'esecuzione di opere di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio We Gil (Corpo B) per un importo di aggiudicazione pari ad €. 1.121.668,13 (unmilionecentoventunoseicentosessantotto/13) di cui

€.115.512,01 (centoquindicimilacinquecentododici/01) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- **VISTO** il contratto prot.LAZIOcrea n.10128 del 23/03/2020 relativo ai predetti Lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WEGIL (CORPO B), sito in Roma, in largo Ascianghi 5;
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n. 230 del 29/03/2024, è stato approvato l'Ordine di servizio n. 25 con allegato atto di sottomissione al contratto prot. n. 4921 del 25/03/2024, per i lavori di straordinaria manutenzione del corpo B del predetto Immobile WEGIL, in favore dell'Impresa Appalti Setter S.r.l, ai sensi dell' 106 comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 22, comma 4 del DM 49/2018. - **VARIAZIONE IN DIMINUZIONE** entro il quinto dell'importo contrattuale;
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n. 630 del 08/08/2024, è stato approvato l'Ordine di servizio n. 27 con allegato atto di sottomissione al contratto prot. n. 12477 del 05/08/2024, per i lavori di straordinaria manutenzione del corpo B del predetto Immobile WEGIL, in favore dell'Impresa Appalti Setter S.r.l, ai sensi dell' 106 comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 22, comma 4 del DM 49/2018. - **VARIAZIONE IN DIMINUZIONE** entro il quinto dell'importo contrattuale;
- **CONSIDERATO** che a seguito del sopralluogo effettuato dalla soprintendenza il giorno 15/01/2024 si è deciso di apportare delle modifiche alla fodera metallica del vano corsa dell'ascensore, con una conseguente maggiore conservazione e valorizzazione estetica. Data la sostanziale modifica e la maggiore complessità realizzativa, la Stazione Appaltante, in accordo con l'Impresa affidataria Appalti Setter srl, procederà ad affidare tale opera, stralciandola dall'appalto, ad un altro operatore specializzato nel settore. Sarà cura della Direzione Lavori fornire le indicazioni tecniche necessarie alla nuova ditta esecutrice affinché vengano realizzate tali modifiche in accordo alle indicazioni della Soprintendente e secondo le regole dell'arte;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, delle attività indicate dalla Soprintendenza presso l'immobile WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5.;
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista l'iscrizione al Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio ( S.TEL.LA), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione delle attività in oggetto, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:

"PNK3 S.R.L con sede in Via Chiusi, 7 - 00071 POMEZIA (RM) - C.F.-P.IVA 12890701001  
PEC : [pnk3srl@legalmail.it](mailto:pnk3srl@legalmail.it)

VISTA la rdo pubblicata in data 19/09/2024 - sul portale STELLA (Sistema TELeMATICO Acquisti Regione Lazio) numero registro di sistema: PI174458-24 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad €. 20.000,00; si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per la fornitura in oggetto;

- VISTA l'allegata offerta regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 19.600,00 (dicianovemilaseicento/00), di cui 2.100,00 (duemilacento/00) costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e segg del D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico "PNK3 S.R.L." della fornitura e posa in opera di opere edilizie elencate nella richiesta di consultazione, presso l'immobile WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5., per un importo complessivo di aggiudicazione pari pari ad euro 19.600,00 (dicianovemilaseicento/00), di cui 2.100,00 (duemilacento/00) costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- l'imputazione del costo della fornitura a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 10 %	IMPORTO TOTALE
EU_SPT_08WGIN-B	fornitura con posa in opera di opere edilizie presso l'immobile WEGIL	€ 19.600,00	€ 1.960,00	€ 21.560,00

**SINTESI ACQUISTO**

Aggiudicatario "PNK3 S.R.L." con sede in in Via Chiusi, 7 - 00071 POMEZIA (RM) - C.F.-P.IVA 12890701001  
PEC : pnk3srl@legalmail.it

Ordinativi a: <b>PNK3 S.R.L</b>	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	
Cod.Commissa: <b>08WGIN-B</b>			
Fornitura e posa in opera di "Opere edilizie" presso l'immobile WEGIL	/	€ 19.600,00	

## Allegati:

- Offerta "PNK3 S.R.L " numero registro di sistema: PI175070-24
- Consultazione preventivo

## VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,  
FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

## VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

Responsabile Area Affari Legali

Fabio Di Marco

Responsabile della Divisione Affari Legali, Gare e Acquisti

Andrea Spadetta

Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Giuseppe D'Agostino

Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

Giuseppe Tota