

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

STRUTTURA PROPONENTE: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

OGGETTO:

Annullamento in autotutela della Determina prot.LAZIOcrea n°651 del 09/09/2024 concernente la proroga tecnica del contratto di gestione del parcheggio presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa e sua integrale sostituzione con la presente Determina di aggiudicazione (DEAG) avente ad oggetto l'affidamento, mediante consultazione di preventivo, sul Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) all'operatore economico "TETRIS EASY PARKING S.r.l" ,del servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), limitato al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e relativa contrattualizzazione

COFINANZIATO:NO

COMMESSA:SEVERA

Importo massimo : euro 12.720,00 (dodicimilasettecentoventi/00) oltre IVA,per un periodo massimo di 4 (quattro) mesi

CIG: B334A17C9F

RUP: dott.Amedeo Cervone

PREMESSE:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile unico del progetto "dott.Amedeo Cervone" nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea.n°520 del 08/07/24,

- **RICHIAMATA** la determinazione n.651 del 09/09/2024 avente ad oggetto una proroga tecnica ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D. Lgs. n°36/2023 , in favore dell'operatore economico "TETRIS EASY PARKING S.R.L" del contratto in essere relativo al servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente, per un importo massimo di euro 12.720,00. (dodicimilasettecentoventi/00) oltre IVA e per un periodo massimo di 4 (quattro) mesi;
- **RILEVATA** la non corretta identificazione del CIG da staccare per la proroga tecnica;
- **RITENUTO** di annullare, pertanto, la predetta determinazione n.651 del 09/09/2024 e adottare il presente provvedimento a sua integrale sostituzione;



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- CONSIDERATO che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°537 del 15/07/2024 si è proceduto all'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico "Tetris Easy Parking S.r.l." per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 4900,00 (quattromilanovecento/00) oltre IVA, con decorrenza dal 15 luglio al 31 agosto 2024 termine differito fino al 9 settembre 2024;
- RITENUTA la necessità di provvedere alla stipula di un nuovo contratto fino al **31.12.2028**, si è proceduto in data **06/09/2024** a pubblicare, sul portale S.TEL.LA, un Avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura negoziata senza bando, da indire ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera e) del d.lgs 36/2023, al fine di assicurare la continuità del servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa;
- ATTESO che, nelle more del perfezionamento della predetta procedura, si rende necessario, in vista dei futuri eventi culturali ed istituzionali, con probabile notevole afflusso di ospiti in loco, evitare la chiusura del parcheggio a pagamento e consentire un afflusso disciplinato alle aree di sosta, per cui è quanto mai opportuno garantire la prosecuzione del servizio di gestione del parcheggio, non essendo possibile ricorrere ad una proroga tecnica, mediante un affidamento limitato al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e relativa contrattualizzazione;
- RILEVATO, inoltre, che tale soluzione consentirà, di non interrompere un servizio pubblico importante e necessario per la Regione Lazio, come la gestione della sosta in un sito monumentale e di alto pregio architettonico e paesaggistico;
- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza manifesta ,si è reso necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'affidamento, mediante consultazione di preventivo sul **Sistema TELeMATICO Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA)**, del servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), limitato al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e sua relativa contrattualizzazione;
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista l'urgenza e l'assenza di alternative adeguate si è individuato l'operatore economico uscente "TETRIS EASY PARKING S.r.l." che è una società esperta, in quanto ha una comprovata capacità ed esperienza, nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, è iscritto al Sistema TELeMATICO Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) e la LAZIOcrea ha maturato nei suoi confronti un ottimo grado di soddisfazione a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) inoltre risultano competitivi i prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazioni;



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- PRESO ATTO dell'autorizzazione a procedere del Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del territorio ricevuta via e-mail in data 19/09/2024;
- PRESO ATTO che il predetto operatore economico "TETRIS EASY PARKING S.r.l" è registrato presso il Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), si è proceduto, ponendo un importo massimo di spesa pari ad € 12720,00 (dodicimilasettecentoventi/00),oltre IVA. ad inviargli in data 20/09/2024 richiesta di preventivo (numero registro di Sistema: PI171928-24) per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- VISTA l'offerta (numero registro di Sistema PI171947-24), regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico "TETRIS EASY PARKING S.r.l", per un importo complessivo pari ad euro 12720,00 (dodicimilasettecentoventi/00),oltre IVA ;
- PRESO ATTO che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è il seguente:CCNL Servizi Ausiliari, Fiduciari e Integrati (SAFI);
- PRESO ATTO che è stato rispettato il costo della manodopera pari al 60% dell'importo massimo di spesa ;
- CONSIDERATO, inoltre, che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al avv. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

DETERMINA

- di annullare, in autotutela,con decorrenza immediata la Determina n°651 del 09/09/2024 concernente la proroga tecnica del contratto di gestione del parcheggio presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa ;
- di sostituirla con la presente Determina di aggiudicazione (DEAG), avente ad oggetto l'affidamento, mediante consultazione di preventivo, sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) .in favore dell'operatore economico "TETRIS EASY PARKING S.r.l", del servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM), limitato al tempo strettamente necessario alla

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e relativa contrattualizzazione per un importo massimo pari ad euro 12.720,00 (dodicimilasettecentoventi/00) oltre IVA e per un periodo massimo di 4 (quattro) mesi ;

- di dare mandato al RUP, con il supporto degli uffici competenti ,di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", dell'avviso di annullamento della predetta DETE prot,LAZIOcrea n°651 del 09/09/2024;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	servizio gestione parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso Castello di Santa Severa	€ 12.720,00	€ 2798,40	€ 15518,40

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario "TETRIS EASY PARKING S.R.L." con sede in Via Montenapoleone 8, 21121 Milano
P.iva:04020020618; PEC: tetrisitalia@pec.it

Ordinativi a: nome Aggiudicatario TETRIS EASY PARKING S.R.L.	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025
Cod.Commissa: SEVERA			
servizio			
servizio gestione parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso Castello di Santa Severa	Determinazione regionale n°G08570 del 26.06.2024	€ 9905,00	€ 2815,00

ALLEGATI:

Determinazione prot.LAZIOcrea n°651 del 09/09/2024

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,
FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	