

<b>Struttura Proponente:</b>	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura
------------------------------	---

<b>Oggetto:</b>	Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico <b>MARROCCHINI s.r.l.</b> del servizio di aspirazione, trasporto e smaltimento del refluo da fognatura CER/EER 200306 - rifiuti della pulizia delle fognature proveniente dal Castello di Santa Severa – RM
	Importo di aggiudicazione: € 1.210,80 (milleduecentodieci/80) oltre IVA.
	Cod. Commessa: SEVERA - CIG: B2C9C7FF76
	RUP Riccardo Moroni

### Premesse:

Il Responsabile unico del progetto Riccardo Moroni nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n° 638 del 13/08/2024 :

- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio ha costituito, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12, una Società per Azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali "Lazio Service S.p.A" e "LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.";
- **PRESO ATTO** che LAZIOcrea S.p.A., Società con capitale interamente regionale, opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità dell'in house providing, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo;
- **PRESO ATTO** che l'art. 1.3 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A., approvato da ultimo con con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci della LAZIOcrea S.p.A. del 19/01/2024, prevede espressamente che *"i rapporti tra la Regione Lazio e la Società sono regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società in house"*;
- **PRESO ATTO** che l'art. 3.4 del predetto Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede che la Società *"opera altresì a supporto della Regione Lazio nel campo della Cultura attraverso attività di gestione e valorizzazione del patrimonio storico/artistico di proprietà della Regione Lazio, nonché promuovendo e organizzando eventi ed attività culturali volti alla valorizzazione e alla promozione del territorio del Lazio, programmate dall'amministrazione regionale"*;
- **PRESO ATTO** che sussistono nel rapporto tra la Regione Lazio e la società LAZIOcrea i requisiti costantemente ribaditi dalla giurisprudenza comunitaria e recepiti dal legislatore nazionale che consentono l'affidamento dei servizi in regime di *in house providing*;
- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.lgs. n. 231/2001, per le parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa vigente in materia;

- **VISTO** il D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- **VISTO** l’art. 225 del sopracitato D.lgs 36/2023;
- **VISTO** l’art. 226, comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, la Torre Saracena e dall’annesso Borgo medievale, attualmente inserito nell’ultimo inventario, tra i beni del demanio aventi particolare rilevanza storico-artistica;
- **PRESO ATTO** che con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente ad oggetto “*Valorizzazione del Castello di S. Severa*” è stato approvato un apposito documento, denominato “*Indirizzi ed obiettivi strategici per la valorizzazione del Castello di S. Severa*”, contenente un vasto programma di valorizzazione del Complesso monumentale ed è stato stabilito di affidare la gestione del Castello alla società *in house* LAZIOcrea S.p.A. ai sensi dell’art. 5 del D.lgs. 50/2016;
- **PRESO ATTO** che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l’affidamento e l’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei), successivamente prorogato fino al 31/12/2023 con D.G.R. n. 599 del 28/09/2023 (“*Gestione progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa di cui alla D.G.R. 619/2016 - proroga al 31.12.2023 dell’affidamento a LAZIOcrea S.p.A.*”);
- **VISTA** la nota prot. n. 1084182 del 02/10/2023 a firma del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 16841 di pari data), con la quale il Socio Unico – oltre a comunicare che la Giunta Regionale aveva autorizzato la sopracitata proroga, fino al 31/12/2023, dell’affidamento della gestione del Castello di Santa Severa in favore di LAZIOcrea S.p.A. - ha autorizzato la Società a mantenere il pieno possesso e la gestione dell’immobile sino al 15/01/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell’Amministrazione Regionale;
- **CONSIDERATO** che, con nota prot. 21695 dell’11/12/2023, LAZIOcrea ha trasmesso il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, con l’annesso piano economico - finanziario gestionale (*Business Plan*);
- **VISTA** la nota prot. n. 24159 del 08/01/2024 dell’Assessorato Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 222 del 09/01/2024), con la quale il Socio Unico ha autorizzato la Società - nelle more dell’adozione delle deliberazioni di Giunta regionale che avrebbero formalizzato, laddove necessario, i rinnovi degli affidamenti *in house* - a garantire, senza soluzione di continuità, l’apertura del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa mediante l’utilizzo delle risorse già a disposizione della Società;
- **VISTA** la nota prot. n. 552 del 21/01/2024, con cui LAZIOcrea ha comunicato al Socio Unico la propria disponibilità a proseguire le attività di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – artistico della Regione Lazio, tra cui il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

- **VISTA** la nota prot. n. 466543 del 05/04/2024 della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 5662 del 05/04/2024) con cui il Socio Unico, nelle more del perfezionamento di tutti gli atti amministrativi e degli impegni necessari, ha confermato quanto precedentemente comunicato, autorizzando espressamente la Società a mantenere il pieno possesso e la gestione del Castello di Santa Severa, continuando a garantire l'apertura dell'immobile e ad assicurare tutti i servizi necessari alla corretta gestione e tutte le attività (comprese quelle di animazione) connesse ad una piena valorizzazione e fruizione del sito;
- **CONSIDERATO** che, con deliberazione di Giunta Regionale n. 245 del 12/04/2024, la Regione Lazio ha provveduto ad approvare il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico - finanziario della gestione (*Business Plan*);
- **RILEVATO** che il programma di valorizzazione proposto, in continuità con il modello di valorizzazione pregresso, individua nuove strategie e criteri gestionali volti, da un lato, al mantenimento della fruizione pubblica del bene monumentale, con il potenziamento di attività culturali e ricreative liberamente accessibili; dall'altro, propone l'adozione di modelli di valorizzazione più competitivi e diversificati, in grado di sfruttare pienamente le risorse e le opportunità di guadagno offerte dal Complesso monumentale e dal territorio circostante;
- **CONSIDERATO** che, con la medesima deliberazione n. 245/2024, la Regione Lazio ha deliberato di provvedere, ai sensi dell'art. 115 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento in house providing, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., alla Società LAZIOcrea S.p.A. per il periodo 2024-2028;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 311 del 02.05.2024 con cui è stato approvato per l'annualità 2024 il Programma Operativo Annuale degli Interventi di cui all'art. 14 della L.r. n. 15/2014, il quale individua i seguenti interventi che saranno attuati attraverso LAZIOcrea S.p.A. :
  - 1.3 - *"Festival di Musica Sacra, evento con una offerta ampia di espressioni artistiche legate al sacro, spaziando dalla musica liturgica antica alle avanguardie contemporanee con l'obiettivo quindi di esplorare la vasta produzione di musica sacra per una spesa complessiva di € 750.000,00 a valere sul capitolo U0000G11956 E.F. 2024"*;
  - 1.4 - *"Musica Lirica nelle istituzioni scolastiche - progetto che favorisca la formazione e l'educazione musicale, teatrale e coreutica da destinare ai bambini e ai giovani fino ai quattordici anni, finalizzato alla produzione di esibizioni musicali, teatrali e coreutiche che coinvolgano allievi, per una spesa complessiva di € 200.000,00 a valere sul capitolo U0000G11956 E.F. 2024."*
  - 1.9.2 - *Sostegno a progetti di valorizzazione del patrimonio culturale attraverso lo spettacolo dal vivo, per una spesa complessiva di € 350.000,00 a valere sul capitolo U0000G11957 E.F. 2024"*;
  - 1.9.3 - *Valorizzazione nelle istituzioni scolastiche dei simboli del patrimonio storico-culturale Concorso "Il Presepe nelle scuole" con evento finale "Concerto di Natale" per le premiazioni (art. 10 lettera c e d – art. 15 lettera a) per una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 102.000,00 a valere sul capitolo U0000G11948 ed € 98.000,00 a valere sul capitolo U0000G11957 E.F. 2024;*
- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 429 del 20.06.2024 avente ad oggetto "Programmazione delle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica nonché interventi di promozione culturale sul territorio. Annualità 2024";

- **CONSIDERATO** che, con Determinazione n. G08570 del 26.06.2024 avente ad oggetto “Attuazione dgr 245/2024 - affidamento *in house providing*, ex art. 7 d.lgs 36/2023 a LAZIOcrea S.p.A., attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028. Perfezionamento prenotazioni impegni di spesa vari di euro 3.428.200,00 sul capitolo U0000C21924, es. fin. 2024/2028, in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838)”, la Regione Lazio ha determinato tra l’altro:
  - *di confermare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 245/2024, l’affidamento in house providing, ai sensi dell’art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 alla Società in house della Regione Lazio “LAZIOcrea S.p.A., delle attività di gestione e valorizzazione del complesso storico monumentale “Castello di Santa Severa”, per le annualità 2024/2028, secondo le modalità individuate nel piano economico finanziario gestionale approvato con la succitata dgr 245/2024;*
  - *di procedere, a tal fine, al perfezionamento delle prenotazioni di impegno di seguito elencate per complessivi € 3.428.200,00, assunti d’ufficio in attuazione della succitata dgr 245/2024, in favore di LAZIOcrea Spa:*
    - *prenotazione n° 47872/2024 di € 747.860,00;*
    - *prenotazione n° 3538/2025 di € 692.960,00;*
    - *prenotazione n° 906/2026 di € 662.460,00;*
    - *prenotazione n° 513/2027 di € 662.460,00;*
    - *prenotazione n° 358/2028 di € 662.460,00;*
  - *di approvare, altresì, lo schema di “contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;*
  
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione n. 08594 del 26.06.2024 avente ad oggetto “Perfezionamento delle prenotazioni n. 48152/2024 sul Capitolo U0000G11956 dell’importo di € 750.000,00, n. 48138/2024 sul Capitolo U0000G11956 dell’importo di € 200.000,00, n. 48139/2024 sul Capitolo U0000G11957 dell’importo di € 350.000,00, n. 48143/2024 sul Capitolo U0000G11948 dell’importo di € 102.000,00, n. 48153/2024 sul Capitolo U0000G11957 dell’importo di € 98.000,00 a favore di LAZIOcrea S.p.A. - Esercizio Finanziario 2024.”, la Regione Lazio ha determinato:
  - *di affidare a LAZIOcrea S.p.A., società in house providing regionale, ai sensi dell’art. 7 del d.lgs n. 36/2023, l’esecuzione e l’espletamento delle procedure connesse alla organizzazione e realizzazione dei suddetti interventi, ivi compresa l’adozione dei provvedimenti di concessione e liquidazione dei contributi ai soggetti beneficiari, nonché tutte le attività relative alla promozione dell’immagine della Regione Lazio;*
  - *di procedere al perfezionamento delle prenotazioni n. 48152/2024 e 48138/2024 sul Capitolo U0000G11956, n. 48139/2024 sul Capitolo U0000G11957, n. 48143/2024 sul Capitolo U0000G11948, n. 48153/2024 sul Capitolo U0000G11957/2024 a favore di LAZIOcrea S.p.A. – Piano dei Conti Finanziario fino al IV livello 1.03.02.02 Missione 05 Programma 02, Esercizio Finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità;*
  - *di dare atto che l’obbligazione andrà a scadenza nell’esercizio finanziario 2024, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell’articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017 e che la stessa sarà così articolata:*
    - *il 50% a titolo di anticipazione, a fronte della presentazione da parte di LAZIOcrea S.p.A. della progettazione relativa agli interventi da realizzare;*
    - *il 50% a saldo, una volta concluse le iniziative da realizzare e previa presentazione di apposita rendicontazione da parte di LAZIOcrea S.p.A.*

- **PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione di LAZIOcrea S.p.A., nella seduta del 28/06/2024 ha approvato lo schema di “contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che nella medesima seduta è stato autorizzato il Presidente di LAZIOcrea S.p.A., a firmare con il Direttore della Direzione regionale “Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, il contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio;
- **PRESO ATTO** che in pari data è stato sottoscritto il “contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. per la durata di anni 5 a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio, per il tramite di LAZIOcrea, intende consolidare ulteriormente il ruolo del Castello di Santa Severa quale grande polo culturale e promotore di sviluppo, nonché incentivare la crescita culturale del tessuto cittadino e regionale ed accrescere la visibilità istituzionale della Regione stessa, oltre che sviluppare le potenzialità del territorio di riferimento attraverso le arti performative;
- **CONSIDERATO** che in data 4/08/2024, a causa di esondazione dalle fognature, si è reso necessario e urgente ricorrere all’aspirazione, al trasporto e allo smaltimento del refluo dalla fognatura presso il Castello di Santa Severa, al fine di ripristinare il decoro e la piena fruibilità dell’accesso al Complesso Monumentale, in considerazione anche dell’inizio degli eventi di animazione artistico - culturale che hanno interessato il sito culturale durante tutto il mese di agosto;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si è reso necessario e urgente, procedere nei modi di legge all’affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, mediante la richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio di aspirazione, trasporto e smaltimento del refluo da fognatura CER/EER 200306 - rifiuti della pulizia delle fognature proveniente dal Castello di Santa Severa – RM all’operatore economico MARROCCHINI s.r.l. - P.IVA IT 08971671006 **registrato sul Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA)**;
- **CONSIDERATO** che, risulta pervenuta -giusto prot. n. 12899 del 13/08/2024-(**Registro di Sistema: PI152473-24**), un’offerta dall’operatore economico per un importo complessivo pari a Euro 1.210,80 (milleduecentodieci/80);
- **CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto l’offerta di cui sopra congrua e rispondente all’esigenza manifestata;
- **PRESO ATTO** che il CIG associato alla presente determinazione è stato generato tramite interfaccia web di ANAC su piattaforma S.TEL.LA.;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall’operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l’assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore

della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 33158 – Racc. n. 15853 del 06/06/2024 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Luca Perozzi, in qualità di Direttore Generale, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) oltre oneri di legge, per singolo incarico;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO  
DI DETERMINARE**

- Affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico **MARROCCHINI s.r.l.** del servizio di aspirazione, trasporto e smaltimento del refluo da fognatura CER/EER 200306 - rifiuti della pulizia delle fognature proveniente dal Castello di Santa Severa – RM  
Importo di aggiudicazione: euro 1.210,80 (milleduecentodieci/80) oltre IVA;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
SEVERA	Servizio di aspirazione, trasporto e smaltimento del refluo da fognatura CER/EER 200306 - rifiuti della pulizia delle fognature proveniente dal Castello di Santa Severa – RM	€ 1.210,80	€ 266,38	€ 1.477,18

Ordinativi a: MARROCCHINI s.r.l. - P.Iva IT 08971671006	<b>DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO</b>	Anno 2024	Anno 2025
Cod.Commissa: <b>SEVERA</b>			
<b>Servizio</b>			
Aspirazione, trasporto e smaltimento del refluo da fognatura CER/EER 200306 - rifiuti della pulizia delle fognature proveniente dal Castello di Santa Severa – RM	G08570 del 26.06.2024	€ 1.210,80	/

## VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

## VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Riccardo Moroni	
RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E RESPONSABILE BUDGET	Roberto Raffi	
DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	