



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

### Struttura Proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Scuola d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volontè"

### Oggetto:

Affidamento diretto all'operatore Driope srl via Belle Arti 8 40126 Bologna P.IVA 08249880967, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, per il servizio di locazione immobile uso abitativo, in Bologna, nell'ambito dell'attività di realizzazione dei tirocini - II Anno Formativo Scuola d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volontè"2023-2025.  
 IMPORTO: locazione unità abitativa € 1.618,20 (milleseicentodiciotto/20) IVA esclusa, a cui vanno aggiunti € 30,00 (trenta/00) per la tassa di soggiorno e € 500,00 (cinquecento/00) di cauzione – costo complessivo €2.148,20 (duemilacentoquarantotto/20) IVA esclusa  
 COMMESSA: CINESCUOLA  
 CUP: F81I22001460009; COFINANZIATO: SI  
 CIG B235B43808

### Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto Dott. Andrea Pelloni, nominato con Determinazione dirigenziale prot n. 751 del 20/09/2023:

**VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;

**VISTA** la Decisione n° C (2014) 9799 del 12 dicembre 2014 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma Operativo Regione Lazio Fondo Sociale Europeo 2014-2020 nell'ambito dell'Obiettivo "investimenti a favore della crescita e dell'occupazione", contrassegnato con il n° CCI2014IT05SFOP005;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 55 del 17 febbraio 2015 recante: "Preso d'atto del Programma Operativo della Regione Lazio FSE n°CCI2014IT05SFOP005- Programmazione 2014-2020, nell'ambito dell'Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";

**VISTA** la strategia programmatica regionale unitaria per le politiche di sviluppo e coesione che ha individuato priorità di intervento per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo del territorio laziale, definite nelle cosiddette "Azioni Cardine", dove è previsto in particolare lo sviluppo del sistema di servizi integrati, finalizzati alla promozione di un'occupazione sostenibile e di qualità, per l'alta formazione, attraverso la realizzazione di scuole tematiche regionali;

**CONSIDERATO** che la realtà della Scuola d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volontè" concorre a pieno a soddisfare lo sviluppo del sistema dei servizi integrati per l'alta formazione, promossi

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

dalla Regione Lazio a valere del POR FSE 2014-2020, in linea con quanto previsto dalle "Azioni Cardine";

**CONSIDERATO** inoltre che:

- la Regione Lazio, con DGR n. 863 del 19/12/2017, ha assunto direttamente la responsabilità delle attività in capo alla Scuola d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volonté", subentrando alla Città Metropolitana di Roma Capitale per il tramite della Società Lazio Crea S.p.A., già a partire dall'annualità 2018-2019;
- la Regione Lazio, con DGR n. 755 del 4/12/2018, ha dato mandato alla Direzione regionale competente in materia di Formazione Professionale di adottare tutti le iniziative necessarie ad avviare operativamente il passaggio alla nuova conduzione della Scuola d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volonté" tramite la Società Lazio Crea S.p.A. per il nuovo periodo di programmazione didattica (triennio formativo 2019-2022), dando mandato alla Società Lazio Crea S.p.A. ad elaborare un progetto complessivo, organizzativo, didattico e finanziario per il nuovo periodo di programmazione didattica (triennio formativo 2019-2022);
- la Regione Lazio, con Determinazione G16913 del 19/12/2018, ha approvato il progetto e le relative schede finanziarie presentate dalla Società Lazio Crea S.p.A., nonché lo schema di Convenzione tra Regione Lazio e Società LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione delle attività del nuovo periodo di programmazione didattica della Scuola d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volonté";
- la Regione Lazio, con la sopra citata Determinazione G16913/2018 ha impegnato, a favore della Società Lazio Crea S.p.A., la somma di euro 3.683.000,00 per la realizzazione di attività correlate alla Scuola Regionale d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volonté" - a valere sul POR Lazio FSE 2014-2020;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. G12105 del 14/09/2022 avente ad oggetto: POR FSE+ 2021-2027, approvazione del Progetto esecutivo e dello Schema di convenzione per la realizzazione di attività formative correlate alla Scuola Regionale d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volonté". Priorità 2 Istruzione e Formazione - Obiettivo specifico g "Apprendimento Permanente". Azione Cardine 21. Impegno di spesa di Euro 4.799.250,00. a favore di LAZIOcrea S.p.A. (Codice creditore 164838) sui capitoli U0000A43152, U0000A43153, U0000A43154. Esercizi finanziari 2022, 2023, 2024, 2025. CUP F81I22001460009. Codice SIGEM 22075D;

**PRESO ATTO** che in data 30/09/2022 il Consiglio di amministrazione ha deliberato all'unanimità di:

- di autorizzare l'avvio delle attività previste dalla Determinazione Dirigenziale n. G12105 del 14/09/2022 per la realizzazione delle attività correlate alla Scuola d'Arte Cinematografica Gian Maria Volonté;
- di autorizzare e dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, attribuendo allo stesso ogni necessario potere, a procedere con ogni atto connesso all'avvio delle attività suddette, autorizzandolo sin da ora ad apportare eventuali

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- modifiche e/o integrazioni agli stessi, nonché di adottare ogni atto necessario, opportuno e conseguente al fine di dare esecuzione alle attività previste dai sopra citati atti regionali;
- di imputare l'importo derivante dal presente avviso, con successiva specifica determinazione dirigenziale, a valere sulla commessa CINESCUOLA.

**TENUTO CONTO** della nota del 5 giugno 2024, pervenuta via mail, con la quale la dott.ssa Paola Sangiovanni - Coordinatrice dei tirocini curriculari e dei rapporti con l'industria audiovisiva della Scuola G.M. Volontè - , chiedeva per l'attivazione dei tirocini relativi al Corso di "Costume cinematografico" , l'autorizzazione ad organizzare e supportare gli allievi impegnati nella realizzazione del film "Ammazzare stanca" prodotto da Mompracem S.r.l. per la regia di Daniele Vicari , presso la città di Bologna ;

**VISTA** la Convenzione di Tirocinio curriculare, siglata con la Mompracem Srl,, prot. 9259 dell'11/06/24, per le due allieve del Corso di Costume Cinematografico:

- VIRGINIA GIMINIANI
- FRANCESCA SPINA

i cui tirocini si svolgeranno presso la città di Bologna dall'1 al 26 luglio 2024;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di fornire un alloggio alle due allieve per l'intera durata del tirocinio ( dall'1 al 26 luglio 2024) in prossimità di Piazza XX Settembre (BO), sede del Tirocinio a costi rientranti nel limite fissato dalla Regione Lazio per le spese destinate agli allievi/e;

**DATO ATTO** che si rende necessario, al fine di raggiungere l'obiettivo sopra indicato, individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di locazione;

**CONSIDERATI** i tempi molto stretti entro cui occorre dar corso al servizio e considerato che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 si è proceduto ad individuare l'operatore economico adatto a soddisfare le menzionate esigenze nei tempi, modi e costi più opportuni, mediante una ricerca sui canali web;

**VISTA** la disponibilità di un appartamento, con le caratteristiche necessarie, individuato sul sito <https://urnest.it/it/> , di proprietà della società Driope S.r.l., con Sede legale in via Belle Arti 8 40126 Bologna P.IVA 08249880967;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 9868 del 20/06/24 , veniva trasmesso l'invito a codesta Società di presentare il preventivo di spesa, entro il 24/06/2024, relativo alla locazione di un alloggio per una durata fino a 27 giorni e per un valore stimato pari ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) IVA esclusa;

**DATO ATTO** che entro il sopra citato termine di scadenza è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico sopra individuato con nota prot. 9959 del 24/06/2024;

**VISTO**, nello specifico, l'offerta economica presentata dall'operatore economico Driope s.r.l. così determinata: € 1.618,20(milleseicentodiciotto/20) IVA esclusa, a cui vanno aggiunti € 30,00 (trenta/00) per la tassa di soggiorno e € 500,00 (cinquecento/00) di cauzione, per un bilocale

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

consultabile sulla pagina web <https://urnest.kross.travel/ur-nest-marconi-4b>, sito in Via Marconi 65 (appartamento 4B) Bologna;

**RITENUTO** che all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, l'offerta economica presentata dall'operatore Driope S.r.l., risulta essere congrua e idonea alle necessità sopra descritte,

**CONSIDERATO** che è necessario provvedere con urgenza all'affidamento del servizio di locazione di una unità abitativa presso la città di Bologna per le motivazioni sopra esposte e che nulla osta all'affidamento del servizio *de quo*;

**PRESO ATTO** di quanto in premessa, si propone l'affidamento del servizio di locazione di una unità abitativa, presso la città di Bologna in Via Marconi, n. 65 (appartamento 4B) all'operatore Driope S.r.l., con sede legale in via Belle Arti, n. 8 CAP 40126 Bologna (BO) P.IVA 08249880967, per un importo pari ad € 1.618,20 (milleseicentodiciotto/20) IVA esclusa, a cui vanno aggiunti € 30,00 (trenta/00) per la tassa di soggiorno e € 500,00 (cinquecento/00) di cauzione;

**TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

**CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile:

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE, COME PER L'EFFETTO DETERMINA**

l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore Driope S.r.l., con sede legale in via Belle Arti n. 8, CAP 40126 Bologna (BO), P.IVA 08249880967, del servizio di locazione immobile uso abitativo, presso la città di Bologna, nell'ambito dell'attività di realizzazione dei tirocini - II Anno Formativo Scuola d'Arte Cinematografica "Gian Maria Volonté" 2023-2025, per un importo complessivo pari ad € 2.148,20 (duemilacentotrentotto/20) di cui € 1.618,20 (milleseicentodiciotto/20), a cui vanno aggiunti € 30,00 (trenta/00) per la tassa di soggiorno e € 500,00 (cinquecento/00) di cauzione, il tutto oltre IVA di legge.

L'imputazione del costo del servizio a:

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA		IMPORTO IVA INCLUSA
EU_SPT_CINESCUOLA	€. 2.148,20		€2.360,02

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario: Driope srl via Belle Arti 8 40126 Bologna P.IVA 08249880967

Ordinativi a: Driope srl via Belle Arti 8 40126 Bologna P.IVA 08249880967	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025	Anni successivi
Servizio				
servizio di locazione Immobile uso abitativo SCUOLA D'ARTE CINEMATOGRAFICA "GIAN MARIA VOLONTÉ"	n. G12105 del 14/09/2022	€. 2.148,20	-	-

Allegati:
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Offerta Economica Driope srl via Belle Arti 8 40126 Bologna P.IVA 08249880967, prot. 9959 del 24/06/2024.</li> <li>b) Consultazione Driope srl via Belle Arti 8 40126 Bologna P.IVA 08249880967, prot.9868 del 20/06/24</li> </ul>

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA	
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO	
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI <i>a.i.</i>	Andrea Spadetta

RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Andrea Pelloni
RESPONSABILE DIVISIONE PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Roberto Raffi
DIRETTORE DELLA DIVISIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota