

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Struttura Proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura
Oggetto:	Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n°36/2023, mediante consultazione di preventivo sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), all'operatore economico CERCHI MAGICI APS, con sede legale in Via Città di Prato 9b 00146 Roma, P.IVA 08480731002 PEC: info@pec.icerchimagici.it per il servizio di animazione artistico-culturale nella giornata del 26.05.2024 presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa sito in Santa Severa (Via Aurelia km 52.600) – 00058, Santa Marinella (RM). COD.COMMESSA: EVENTI24sem1 IMPORTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre I.V.A. COFINANZIATO: no – CIG: B1AAB95E29 RUP: Dott. Ivano Rosato

Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 211 del 25.03.2024

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.lgs. n. 231/2001, per le parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa vigente in materia;
- visto il D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto l'art. 225 del D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- considerato che la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, la Torre Saracena e dall'annesso Borgo medievale, attualmente inserito nell'ultimo inventario, tra i beni del demanio aventi particolare rilevanza storico-artistica;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- preso atto che con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente ad oggetto “Valorizzazione del Castello di S. Severa” è stato approvato un apposito documento, denominato “Indirizzi ed obiettivi strategici per la valorizzazione del Castello di S. Severa”, contenente un vasto programma di valorizzazione del Complesso monumentale ed è stato stabilito di affidare la gestione del Castello alla società in house LAZIOcrea S.p.A. ai sensi dell’art. 5 del D.lgs. 50/2016;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l’affidamento e l’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei), della durata di anni 6 (sei), prorogato fino al 31/12/2023 con D.G.R. n. 599 del 28/09/2023 (“*Gestione progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa di cui alla D.G.R. 619/2016 - proroga al 31.12.2023 dell’affidamento a LAZIOcrea S.p.A.*”);
- vista la nota prot. n. 1084182 del 02/10/2023 a firma del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 16841 di pari data), con la quale il Socio Unico – oltre a comunicare che la Giunta Regionale aveva autorizzato la sopracitata proroga, fino al 31/12/2023, dell’affidamento della gestione del Castello di Santa Severa in favore di LAZIOcrea S.p.A. - ha autorizzato la Società a mantenere il pieno possesso e la gestione dell’immobile sino al 15/01/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell’Amministrazione Regionale;
- considerato che, con nota prot. 21695 dell’11/12/2023, LAZIOcrea ha trasmesso il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, con l’annesso piano economico - finanziario gestionale (Business Plan);
- vista la nota prot. n. 24159 del 08/01/2024 dell’Assessorato Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 222 del 09/01/2024), con la quale il Socio Unico ha autorizzato la Società - nelle more dell’adozione delle deliberazioni di Giunta regionale che avrebbero formalizzato, laddove necessario, i rinnovi degli affidamenti in house - a garantire, senza soluzione di continuità, l’apertura del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa mediante l’utilizzo delle risorse già a disposizione della Società;
- vista la nota prot. n. 552 del 21/01/2024 con cui la LAZIOcrea ha comunicato al Socio Unico la propria disponibilità a proseguire le attività di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – artistico della Regione Lazio, tra cui il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- vista la nota prot. n. 4034 dell'08/03/2024 con cui la LAZIOcrea ha richiesto al Socio Unico l'autorizzazione all'utilizzo del residuo dell'impegno di spesa, stanziato dalla determinazione dirigenziale n. G11054 del 09/08/2023 dell'allora Direzione Centrale Acquisti, pari a € 76.668,68 I.V.A. inclusa, per la programmazione artistico - culturale presso il Castello di Santa Severa nella stagione primaverile della corrente annualità;
- vista la nota prot. n. 415168 del 26/03/2024 della Direzione Regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 5064 del 26/03/2024) con cui il Socio Unico ha autorizzato la Società all'utilizzo della predetta somma residuale esclusivamente per le attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica, nonché interventi di promozione culturale sul territorio, che si sarebbero dovuti svolgere nel corso dell'annualità 2023;
- vista la nota prot. n. 466543 del 05/04/2024 della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 5662 del 05/04/2024) con cui il Socio Unico, nelle more del perfezionamento di tutti gli atti amministrativi e degli impegni necessari, ha confermato quanto precedentemente comunicato, autorizzando espressamente la Società a mantenere il pieno possesso e la gestione del Castello di Santa Severa, continuando a garantire l'apertura dell'immobile e ad assicurare tutti i servizi necessari alla corretta gestione e tutte le attività (comprese quelle di animazione) connesse ad una piena valorizzazione e fruizione del sito;
- considerato che, con D.G.R. n. 245 del 12/04/2024, la Regione Lazio ha approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico - finanziario della gestione (Business Plan);
- rilevato che il programma di valorizzazione proposto, in continuità con il modello di valorizzazione pregresso, individua nuove strategie e criteri gestionali volti, da un lato, al mantenimento della fruizione pubblica del bene monumentale, con il potenziamento di attività culturali e ricreative liberamente accessibili; dall'altro, propone l'adozione di modelli di valorizzazione più competitivi e diversificati, in grado di sfruttare pienamente le risorse e le opportunità di guadagno offerte dal Complesso monumentale e dal territorio circostante;
- considerato che, con la medesima Deliberazione n. 245/2024, la Regione Lazio ha deliberato di provvedere, ai sensi dell'art. 115 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento in house providing, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., alla Società LAZIOcrea S.p.A. per il periodo 2024-2028;
- considerato che la Regione Lazio, per il tramite di LAZIOcrea, intende consolidare ulteriormente il ruolo del Castello di Santa Severa quale grande polo culturale e promotore di sviluppo, nonché incentivare la crescita culturale del tessuto cittadino e regionale ed accrescere la visibilità istituzionale della Regione stessa, oltre che sviluppare le potenzialità del territorio di riferimento attraverso le arti performative;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- considerato che, ai fini di una piena valorizzazione e fruizione del Castello di Santa Severa, è necessario acquisire, nei modi di legge, servizi di animazione artistico-culturale nel corso della stagione primaverile;
- considerato che, per far fronte all'esigenza di cui sopra, si è reso necessario procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante consultazione di preventivo sul Sistema TELmatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), per l'affidamento diretto del servizio di animazione artistico-culturale nella giornata del 26.05.2024 presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa, sito in Santa Severa (Via Aurelia km 52.600) – 00058, Santa Marinella (RM);
- considerato che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, si è individuato, tra gli operatori economici registrati sul Sistema TELmatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) il seguente operatore economico:
 - o CERCHI MAGICI APS con sede legale in Via Città di Prato 9b 00146 Roma;
- preso atto che, per l'acquisizione del servizio in oggetto, si è proceduto ad inviare, in data 03/05/2024, richiesta di preventivo (Registro di Sistema: PI074061-24) all'operatore economico CERCHI MAGICI APS, ponendo a base d'asta un importo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA;
- vista l'offerta (Registro di Sistema documento: PI074061-24), regolarmente pervenuta dall'operatore economico CERCHI MAGICI APS, per un importo complessivo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA;
- considerato che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, l'operatore economico di cui al punto precedente, risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, e che pertanto la predetta offerta si è ritenuta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- vista la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- tenuto conto della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- considerato che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- ritenuto, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n°36/2023, mediante consultazione di preventivo sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), all'operatore economico CERCHI MAGICI APS, con sede legale in Via Città di Prato 9b 00146 Roma, P.IVA 08480731002 PEC: info@pec.icerchimagici.it per il servizio di animazione artistico-culturale nella giornata del 26.05.2024 presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa sito in Santa Severa (Via Aurelia km 52.600) – 00058, Santa Marinella (RM);
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
CA_SPT_EVENTI24sem1	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00

SINTESI ACQUISTO					
Aggiudicatario: CERCHI MAGICI APS, Via Città di Prato 9b 00146 Roma P.IVA 08480731002 PEC: info@pec.icerchimagici.it					
Ordinativi a: CERCHI MAGICI APS Cod. commessa: EVENTI24sem1	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anni ss.
SERVIZI					
Servizio di animazione artistico-culturale	N.D.	€ 5.000,00	-	-	-

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI <i>a.i.</i>	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Ivano Rosato	
RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE	Roberto Raffi	
DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	