

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b), mediante consultazione di preventivo, sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) all'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL" del servizio di manutenzione del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dalla data dell'ordine d'acquisto al 30 giugno 2024.

Importo complessivo di aggiudicazione: euro 4900,00 (quattromilanovecento/00), compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento/00), oltre IVA.

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: SEVERA

CIG: B1A62E525E

RUP dott.Amedeo Cervone

Premesse:

Il Responsabile unico del Progetto "dott.Amedeo Cervone", nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°309 del 01/05/2024,

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTO l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023;
- VISTO l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso ;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- CONSIDERATO che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, dopo aver approvato con DGR n°663 del 17/01/2017 il predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- CONSIDERATO che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale che ha raggiunto un importante traguardo con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- PRESO ATTO della DGR della Regione Lazio n°245 del 12/04/2024, con la quale la "Direzione Trasporti Mobilità Tutela del Territorio Demanio e Patrimonio" ha:
 - fornito, a LAZIOcrea S.p.A., l'atto di indirizzo per la gestione e valorizzazione del complesso Monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024-2028;
 - approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;
 - provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028
 - destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di € 3.428.200,00;
- CONSIDERATO che, stante quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha, dunque, necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che, pertanto, al fine di soddisfare la predetta necessità afferente alla valorizzazione del suddetto Castello di Santa Severa e anche per la sicurezza e l'incolumità del personale e dei visitatori che lo frequentano è necessario e urgente che vi sia una regolare manutenzione del verde presente presso il predetto Castello ;
- PRESO ATTO che l'importo di spesa assegnato per la predetta manutenzione si sta esaurendo ed è, pertanto, necessario attivare il servizio di manutenzione del verde per l'intero complesso monumentale del Castello di S. Severa fino al 30 giugno 2024;
- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza, si è reso necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, mediante consultazione di preventivo sul Sistema TELEMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), del servizio di manutenzione del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dalla data dell'ordine d'acquisto al 30 giugno 2024 ;
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra si è individuato, tra gli operatori economici registrati presso il Sistema TELEMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), visto ai sensi dell'art.49, comma 6, l'importo inferiore a euro

2

5000,00 (cinquemila/00), visto il grado di soddisfazione, maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - l'operatore economico uscente:

“AMBIENTE LAVORI SRL” P.iva: 02076291000

- PRESO ATTO dell'autorizzazione a procedere del Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del territorio ricevuta via e-mail in data 03/05/2024;
- PRESO ATTO che il predetto operatore economico “AMBIENTE LAVORI SRL” è registrato presso il Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), si è proceduto, ponendo a base d'asta un importo pari ad € 4700,00 (quattrosettecento/00), oltre IVA e costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento/00), oltre IVA., ad inviargli in data 03/05/2024 richiesta di preventivo (numero registro di Sistema: PI079413-24) per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- VISTA l'offerta (numero registro di Sistema : PI073807-24), regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico “AMBIENTE LAVORI SRL”, per un importo complessivo pari ad euro 4600,00 (quattromilaseicento/00), corrispondente al 2,127% di ribasso sulla base d'asta, oltre IVA ed euro 300,00 (trecento/00), per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA per un totale pertanto pari ad euro 4900,00 (quattromilanovecento/00), oltre IVA ;
- PRESO ATTO che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è quello delle imprese esercenti attività nei settori agricoltura e florovivaismo, fioricoltura, forestale e manutenzione giardini ;
- PRESO ATTO che è stato rispettato il costo della manodopera pari al 60% dell'importo posto a base d'asta ;
- CONSIDERATO, inoltre, che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , mediante consultazione di preventivo sul Sistema TELeumatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), all'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL" del servizio di manutenzione del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dalla data dell'ordine d'acquisto al 30 giugno 2024, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 4900,00 (quattromilanovecento/00) compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento/00),oltre IVA.
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	servizio manutenzione verde, presso Castello di Santa Severa	€ 4900,00 (Comprensivo costi sicurezza pari ad €300,00)	€ 1078,00	€ 5978,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario: "AMBIENTE LAVORI SRL" P.iva: 02076291000

Ordinativi a: AMBIENTE LAVORI SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025
Cod.Commissa: SEVERA			
Servizio			
servizio manutenzione verde, presso Castello di Santa Severa	/	€ 4900,00	/

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,
FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	