

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Struttura Organizzativa Proponente	Direzione SISTEMI INFRASTRUTTURALI
------------------------------------	------------------------------------

Oggetto:	<p>Affidamento diretto, ai sensi art.50, comma 1, lettera b) del D.lgs n.36/2023, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e del Progetto Esecutivo, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, relativo ai lavori di rimozione, avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti rinvenuti sulla Strada Provinciale di Capena (Rm) nell'area del cantiere relativo ai lavori di realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena - codice progetto CAPENA - importo euro 15.046,68 incluso Contributo Cassa 4% ed oltre IVA 22%.</p> <p>Rdp Francesca Fabbri CIG: B17EDA6D28 CUP: C73I19000000002</p>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Premesse:**

- VISTO il D. Lgs. n°36/2023, art.50, comma 1, lettera b) che per le peculiarità dei lavori ai quali sono connessi, richiedono l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto ai professionisti esterni alla Stazione Appaltante;
- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- CONSIDERATO che con Deliberazione Giunta n. 990 del 29/12/2023 è stato approvato il POA 2024 di riferimento- allegato A del contratto quadro di servizio, nel quale è espressamente previsto nella sez.7.12 - "Riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena", riporta la descrizione del Progetto CAPENA ed il relativo fabbisogno;
- VISTA la Determinazione prot. LAZIOcrea n. 152 del 20/02/2019 con la quale è stata nominata l'Arch. Francesca Fabbri quale Responsabile del Procedimento (RP) delle procedure di riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL), ubicato nel Comune di Capena;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava "l'utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL) previa acquisizione ai sensi del Regolamento Regionale 20 maggio 2009 n. 7: atto di indirizzo";
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l'Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell'importo di € 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di € 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà di ARSIAL ubicato nel Comune di Capena";
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la "rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm)";

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per "l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico";
  - CONSIDERATO che con Determinazione n. 241 del 04/03/2021, e successiva rettifica con Determinazione n. 345 del 31/03/2021, è avvenuta l'aggiudicazione della Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per i lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, per un importo di euro 3.349.715,38 oltre IVA e di euro 137.621,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
  - CONSIDERATO che nello svolgimento dei lavori per la realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile della Regione Lazio si è manifestata la necessità di consolidare una porzione di terreno che manifestava dei cedimenti strutturali e che sono state avviate delle indagini esplorative sul terreno, atte a garantire la stabilità dello stesso;
  - CONSIDERATO che nella fase di indagine è stata riscontrata nel terreno una probabile contaminazione storica in assenza di rischio immediato per la salute pubblica e per l'ambiente;
  - VISTA la nota 23885/2022 con cui è stato comunicato alla Regione Lazio che nella fase di indagine è stata riscontrata nel terreno una probabile contaminazione storica in assenza di rischio immediato per la salute pubblica e per l'ambiente derivanti dalla scoperta di rifiuti accoltati in epoca non accertata;
- PRESO ATTO altresì che, a seguito del ritrovamento dei suddetti rifiuti, con nota LAZIOcrea n. 164 del 05.01.2022 è stata inviata la comunicazione di potenziale inquinamento agli uffici di competenza della Regione Lazio, Città metropolitana di Roma Capitale e Comune di Capena;
- CONSIDERATO che con DEAG n. 144 del 09/02/2022 è stato affidato un incarico professionale al Geologo Maurizio Scarapazzi per la redazione del piano di caratterizzazione, rimozione e gestione del rifiuto, ai sensi dell'art. 192 del citato D.lgs. 152/2006 e con DEAG n. 220 del 28/02/2022 è stato affidato alla Società Ecocontrol S.r.l., l'incarico di eseguire le analisi chimiche di campioni di rifiuto e di campioni di terreno propedeutici alla redazione del piano;
  - CONSIDERATI gli esiti dell'indagine svolta sul campione esaminato, ovvero che la natura del campione fa riferimento al CER 17 05 04, presente nell'Allegato alla Decisione 2014/955/UE e la sua classificazione come rifiuto speciale non pericoloso che potrà essere pertanto conferito in discarica per rifiuti non pericolosi;
  - VISTO che a seguito dell'invio, presso gli enti competenti del report riportante i risultati raggiunti nella fase di indagine ambientale, con nota 152620 del 04/10/2022, Città metropolitana di Roma Capitale ha comunicato a LazioCrea l'archiviazione del procedimento;
  - VISTO che se pur accertata l'assenza di contaminazioni nelle matrici ambientali si rende comunque necessario provvedere alla rimozione dei rifiuti presenti nell'area di cui trattasi;
  - CONSIDERATO che, in relazione a quanto sopra, la Regione Lazio, ai sensi dell'art.192, comma 3, del citato D.lgs 152/2006, in quanto proprietaria dell'area dove è stato riscontrato l'occultamento di rifiuti, ancorché non responsabile dello stesso in quanto indubbiamente riferibile ad epoca antecedente all'acquisizione del terreno, come si evince dal piano di caratterizzazione dei rifiuti elaborato, dovrà necessariamente effettuare lo scavo dei terreni/materiali di riporto precedentemente analizzati e la sostituzione con materiali geotecnicamente idonei, mentre i materiali scavati dovranno essere gestiti ai sensi della Parte IV del citato D.lgs. 152/06;
  - CONSIDERATO che, per tutto quanto sopra esposto, la Regione Lazio ha impegnato in favore di LAZIOcrea S.p.A. con Determinazione G18863 del 28/12/2022 la somma di euro 328.902,75;

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- CONSIDERATO che occorre procedere alla nomina di un professionista che possa redigere il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ed il Progetto Esecutivo, assumere la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, relativo ai lavori di rimozione, avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti rinvenuti presso il cantiere oggetto dei lavori di realizzazione del centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena (Rm);
- CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, l'Area Legale ha espresso, con mail del 17/04/2024 (prot. n. 62091 del 15/04/2024), parere positivo per affidare, con affidamento diretto, all'attuale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza del cantiere principale di Capena, la cui gara per i lavori è stata aggiudicata nel 2021, l'incarico per lo Studio di Fattibilità, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza, per la rimozione dei rifiuti sull'area in oggetto;
- CONSIDERATO che nel portale S.TEL.LA, **Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio**, è presente l'Ing. Alessandro Salvago De Gennaro che risulta possedere le adeguate competenze professionali per lo svolgimento dell'attività sopra indicata, come verificato da una approfondita analisi del CV e delle esperienze professionali svolte ed è altresì Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza del cantiere principale di Capena;
- CONSIDERATO che, in data 18/04/2024 è stato richiesto all'Ing. Alessandro Salvago De Gennaro, sul portale S.TEL.LA, **Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio**, per l'incarico professionale sopra indicato, la migliore offerta di spesa sull'importo massimo stimato di euro 16.266,69;
- VISTO il preventivo di spesa, pervenuto sul portale S.TEL.LA, **Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio**, dall'Ing. Alessandro Salvago De Gennaro che prevede un compenso pari ad euro 15.046,68 incluso Contributo Cassa 4% ed oltre IVA 22%, e che lo stesso è ritenuto tecnicamente adeguato ed economicamente congruo;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 24 marzo 2023 ha deliberato l'approvazione dell'integrazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA (Rm) per un importo pari ad euro 535.383,26 oltre IVA da imputare sul progetto-CAPENA;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al Dott. Vittorio Gallinella, in qualità di Direttore della Direzione Sistemi infrastrutturali, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- RITENUTO che con l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente i proponenti attestano la regolarità e la conformità della procedura di acquisizione individuata;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri al Direttore Vittorio Gallinella	Si determina
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

- Affidamento diretto, ai sensi dell' art.50,comma 1, lettera B) del D.lgs n.36/2023, all'Ing. Alessandro Salvago De Gennaro, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, del Progetto Esecutivo, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, relativo ai lavori di rimozione, avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti rinvenuti sulla Strada Provinciale di Capena (Rm)

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

nell'area del cantiere relativo ai lavori di realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena. - codice progetto CAPENA - importo euro 15.046,68 incluso Contributo Cassa 4% ed oltre IVA 22%;

- Di imputare il predetto importo sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Compensi	Cassa Previdenziale	Imponibile	IVA 22%	Totale (IVA inclusa)
Riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena	CAPENA	€ 14.467,96	€ 578,72	€ 15.046,68	€ 3.310,27	€ 18.356,95

Progetti				
Aggiudicatario				
Operatore Economico Individuale				
Scegliere un elemento.	<Inserire % se ROE> ..%	Data e Importo rilascio Anno <i>in corso</i>	Data e Importo rilascio Anno 2025	Data e Importo rilascio Anno
Ing. Alessandro Salvago De Gennaro				
SERVIZI - (prodotto - CHIAVE)				
ZPROG	Acquisto di Servizi di consulenza e prestazioni professionali ICT	31/12/2024	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.
		€ 15.046,68	€	€
BENI - (ZOOM prodotto)				
categorie prodotto	Scegliere un elemento.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.
		€	€	€

**Allegati:**

- Parere Legale del 17/04/2024 (prot. n. 62091 del 15/04/2024)
- Preventivo di spesa sul portale S.TEL.LA, Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio, dell'Ing. Alessandro Salvago De Gennaro

**VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA**

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,  
FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

**VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO**

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI

Fabio Di Marco

RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.

Andrea Spadetta

RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)

Francesca Fabbri

DIRETTORE DELLA DIREZIONE SISTEMI INFRASTRUTTURALI

Vittorio Gallinella