

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

<b>Struttura Proponente:</b>	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura
<b>Oggetto:</b>	Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n°36/2023, mediante consultazione di preventivo sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), all'operatore economico BEDZZLE SRL, con sede legale in Via Slovenia 73100 Lecce – P.IVA IT04919910754 - PEC: <a href="mailto:bedzzlesrl@pec.it">bedzzlesrl@pec.it</a> , per il servizio gestionale alberghiero all in one comprensivo della gestione hotel booking engine e channel manager, presso l'Ostello del Castello di Santa Severa sito in Santa Severa (Via Aurelia km 52.600) – 00058, Santa Marinella (RM).  COD.COMMESSA: OSTEV IMPORTO: Euro 2.428,89 (duemilaquattrocentoventotto/89) oltre I.V.A. COFINANZIATO: no – CIG: <b>B0A17065B5</b> RUP: Dott. Ivano Rosato

**Premesse:**

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 909 del 03.11.2023

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.lgs. n. 231/2001, per le parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa vigente in materia;
- visto il D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto l'art. 225 del D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto “Valorizzazione del Castello di S. Severa”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l’affidamento e l’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei), della durata di anni 6 (sei), prorogato fino al 31/12/2023 con D.G.R. n. 599 del 28/09/2023 (“*Gestione progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa di cui alla D.G.R. 619/2016 - proroga al 31.12.2023 dell’affidamento a LAZIOcrea S.p.A.*”);
- considerato che ad aprile 2018 è stato inaugurato ed aperto l’Ostello, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- vista la nota prot. n. 1084182 del 02/10/2023 a firma del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 16841 di pari data), con la quale il Socio Unico – oltre a comunicare che la Giunta Regionale aveva autorizzato la sopracitata proroga, fino al 31/12/2023, dell’affidamento della gestione del Castello di Santa Severa in favore di LAZIOcrea S.p.A. - ha autorizzato la Società a mantenere il pieno possesso e la gestione dell’immobile sino al 15/01/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell’Amministrazione Regionale, per consentire, come ogni anno, la realizzazione del Villaggio di Natale, tenuto conto che lo stesso, analogamente a quanto accaduto nelle precedenti stagioni natalizie, supererà la data del 31/12/2023. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione previste e dunque la buona riuscita della manifestazione;
- vista la nota prot. n. 24159 del 08/01/2024 dell’Assessorato Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 222 del 09/01/2024) con la quale il Socio Unico ha autorizzato la Società, nelle more dell’adozione delle deliberazioni di Giunta regionale che andranno a formalizzare, laddove necessario, i rinnovi degli affidamenti *in house*, a garantire, senza soluzione di continuità, l’apertura del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa mediante l’utilizzo delle risorse già disposizione di codesta Società;
- vista la nota prot. n. 552 del 21/01/2024 LAZIOcrea ha comunicato al Socio Unico la propria disponibilità a proseguire le attività di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – artistico della Regione Lazio, tra cui il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- considerato che, ai fini di una corretta gestione del Castello di Santa Severa e dell'Ostello presente all'interno del complesso, è necessario acquisire, nei modi di legge, servizi e forniture connessi al governo e alla manutenzione del sito;
- considerato che, per far fronte all'esigenza di cui sopra, si è reso necessario procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante consultazione di preventivo sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), per l'affidamento diretto del servizio gestionale alberghiero all in one comprensivo della gestione hotel booking engine e channel manager presso l'Ostello del Castello di Santa Severa, sito in Santa Severa (Via Aurelia km 52.600) – 00058, Santa Marinella (RM);
- considerato che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, si è individuato, tra gli operatori economici registrati sul Sistema TELmatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) il seguente operatore economico:
  - o BEDZZLE SRL, con sede legale in Via Slovenia 73100 Lecce, P.IVA IT04919910754, PEC: [bedzzlesrl@pec.it](mailto:bedzzlesrl@pec.it);
- preso atto che, per l'acquisizione del servizio in oggetto, si è proceduto ad inviare, in data 26/02/2024, richiesta di preventivo (Registro di Sistema: PI030424-24) all'operatore economico BEDZZLE SRL, ponendo a base d'asta un importo pari a € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) oltre IVA;
- vista l'offerta (Registro di Sistema documento: PI024445-24), regolarmente pervenuta dall'operatore economico BEDZZLE SRL, per un importo complessivo pari a € 2.428,89 (duemilaquattrocentoventotto/89) oltre IVA;
- considerato che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, l'operatore economico di cui al punto precedente, risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, e che pertanto la predetta offerta si è ritenuta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- vista la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- tenuto conto della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di Euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- considerato che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- ritenuto, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante consultazione di preventivo sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), all'operatore economico BEDZZLE SRL, con sede legale in Via Slovenia 73100 Lecce – P.IVA IT04919910754 - PEC: [bedzzlesrl@pec.it](mailto:bedzzlesrl@pec.it), per il servizio gestionale alberghiero all in one comprensivo della gestione hotel booking engine e channel manager, presso l'Ostello del Castello di Santa Severa sito in Santa Severa (Via Aurelia km 52.600) – 00058, Santa Marinella (RM).
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
DP_SPTC_OSTEV	€ 2.428,89	€ 534,35	€ 2.963.24

<b>SINTESI ACQUISTO</b>					
Aggiudicatario: BEDZZLE SRL, con sede legale in Via Slovenia 73100 Lecce – P.IVA IT04919910754 PEC: <a href="mailto:bedzzlesrl@pec.it">bedzzlesrl@pec.it</a>					
Ordinativi a: <b>BEDZZLE SRL</b> Cod. commessa: <b>OSTEV</b>	<b>DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Anno 2026</b>	<b>Anni ss.</b>
<b>SERVIZI</b>					
Servizio gestionale alberghiero all in one comprensivo della gestione hotel booking engine e channel manager	N.D.	€ 2.428,89	-	-	-

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA	
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO	
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI <i>a.i.</i>	Andrea Spadetta
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Ivano Rosato
RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE	Roberto Raffi



**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E  
PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Giuseppe Tota