

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura Organizzativa Proponente	Direzione SISTEMI INFRASTRUTTURALI
Oggetto:	<p>Affidamento diretto, ai sensi art.50, comma 1, lettera b) del D.lgs n.36/2023, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura alla MSM Ingegneria S.r.l. per la redazione del progetto di Variante relativo ai lavori di realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena. – codice progetto CAPENA - importo euro 35.100,00 escluso Contributo Cassa 4% ed oltre IVA 22%.</p> <p>Rdp Francesca Fabbri</p> <p>CIG: B40908DC49</p> <p>CUP: C73I19000000002</p>

Premesse:

- VISTO il D. Lgs. n. 36/2023, art.50, comma 1, lettera b) che per le peculiarità dei lavori ai quali sono connessi, richiedono l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto ai professionisti esterni alla Stazione Appaltante;
- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- CONSIDERATO che con Deliberazione Giunta n. 990 del 29/12/2023 è stato approvato il POA 2024 di riferimento-allegato A del contratto quadro di servizio, il quale nella sez.7.12 – “Riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena”, riporta la descrizione del Progetto CAPENA ed il relativo fabbisogno;
- VISTA la Determinazione prot. LAZIOcrea n. n. 859 del 27/1/2024 con la quale è stata nominata l'Arch. Francesca Fabbri quale Responsabile del Procedimento (RP) delle procedure di riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL), ubicato nel Comune di Capena;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava “l'utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL) previa acquisizione ai sensi del Regolamento Regionale 20 maggio 2009 n. 7: atto di indirizzo”;
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l'Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell'importo di € 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di € 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà di ARSIAL ubicato nel Comune di Capena”;
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la “rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm)”;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per "l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico";
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 241 del 04/03/2021, e successiva rettifica con Determinazione n. 345 del 31/03/2021, è avvenuta l'aggiudicazione della Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per i lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, per un importo di euro 3.349.715,38 oltre IVA e di euro 137.621,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 382 del 09/04/2021 è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, a MSM Ingegneria S.r.l. per un importo di euro 100.898,39 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- CONSIDERATO che nello svolgimento dei lavori per la realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a seguito di circostanze imprevedute ed imprevedibili, si è manifestata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste nel contratto di appalto e che per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione è necessario procedere ad una progettazione esecutiva integrativa;
- VISTO che il Direttore dei Lavori facente parte della MSM Ingegneria S.r.l. ha le capacità tecniche per eseguire le progettazioni relative alla perizia di variante e che l'affidamento non supera il 50% del valore del contratto iniziale (Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lett. c);
- CONSIDERATO che, in data 22/10/2024 è stato richiesto alla MSM Ingegneria S.r.l., sul portale S.TEL.LA, Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (PI196412-24), per l'incarico professionale sopra indicato, la migliore offerta di spesa sull'importo massimo stimato di € 39.000,00 oltre Contributo Cassa 4% ed oltre IVA 22%;
- VISTA l'offerta, pervenuta sul portale S.TEL.LA, Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio, dalla MSM Ingegneria S.r.l. che prevede un compenso pari ad euro 35.100,00 oltre Contributo Cassa 4% ed oltre IVA 22%, e che la stessa è ritenuta tecnicamente adeguata ed economicamente congrua;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 22/11/2024 ha deliberato all'unanimità:
 - di approvare l'integrazione modello GEPRO e relativa Scheda BUDGET del progetto CAPENA "Riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena" per un importo pari a euro 687.380,81 oltre IVA (euro 838.604,59 IVA inclusa);
 - di autorizzare l'imputazione dell'importo sul seguente progetto: CAPENA;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al Dott. Vittorio Gallinella, in qualità di Direttore della Direzione Sistemi infrastrutturali, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- RITENUTO che con l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente i proponenti attestano la regolarità e la conformità della procedura di acquisizione individuata;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri al Direttore Vittorio Gallinella	Si determina
---	--------------

- L'affidamento diretto, ai sensi dell' art.50,comma 1, lettera b) del D.lgs n.36/2023, alla MSM Ingegneria S.r.l., dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di variante relativo ai lavori di realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena per un importo euro di 35.100,00 escluso Contributo Cassa 4% ed oltre IVA 22%;
- Di imputare il predetto importo sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Compensi	Cassa Previdenziale	Imponibile	IVA 22%	Totale (IVA inclusa)
Riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena	CAPENA	€ 35.100,00	€ 1.404,00	€ 36.504,00	€ 8.030,88	€ 44.534,88

Progetti				
Aggiudicatario				
Operatore Economico Individuale				
Scegliere un elemento.	<Inserire % se ROE> ..%	Data e Importo rilascio Anno <i>in corso</i>	Data e Importo rilascio Anno 2025	Data e Importo rilascio Anno ____
MSM Ingegneria S.r.l.				
SERVIZI – (prodotto - CHIAVE)				
ZPROG	Acquisto di Servizi di consulenza e prestazioni professionali ICT	31/12/2024	30/05/2025	Fare clic qui per immettere una data.
		€ 36.504,00		€
BENI – (ZOOM prodotto)				
categorie prodotto	Scegliere un elemento.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.
		€	€	€

Allegati:
- Offerta MSM Ingegneria S.r.l.

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA	
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	

RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Francesca Fabbri	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SISTEMI INFRASTRUTTURALI	Vittorio Gallinella	