

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, Legge n.120/2020 e ss.mm.ii ,all'operatore economico "IMPRESA EDILE CAFARO GIANMARCO" del servizio di pulitura di tutto il rivestimento lato Via Induno incluso una mano di Idrooleorepellente incolore, presso l'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5-Roma.

Importo di aggiudicazione: euro 3200,00 (tremiladuecento/00) compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Cofinanziato:NO.
Cod. Commessa:GILGES

CIG: Z9432FD739

RP: Dott:Amedeo Cervone.

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento "Dott.Amedeo Cervone" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. D-78 del 09.09.2021 :

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTA la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii ;
- PRESO ATTO che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- PRESO ATTO che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;

- PRESO ATTO che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- CONSIDERATO che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- CONSIDERATO, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- CONSIDERATO che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- CONSIDERATO che, come previsto dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", il giorno 07/12/2017 l'edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- CONSIDERATO che, nel sopra menzionato "Piano delle attività di Valorizzazione", è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che, al termine della fase di *start up*, LAZIOcrea ha elaborato il *Business Plan* del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WE GIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "corpo A", confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul "corpo B";

- PRESO ATTO che lunedì 20 settembre 2021 vi sarà l'inagurazione del WEGIL, per la nuova stagione, con la necessità di una pulitura di tutto il rivestimento lato Via Induno incluso una mano di Idrooleorepellente incolore ;
- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza afferente alla valorizzazione dell'immobile WEGIL nella sua serata inagurale, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dall'art. 1, Legge 120/2020 e ss.mm.ii, del servizio di pulitura di tutto il rivestimento lato Via Induno incluso una mano di Idrooleorepellente incolore, presso il predetto l'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5- Roma;
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:

IMPRESA EDILE CAFARO GIANMARCO con sede in Via della Spinareta, 70, cap 00060, città Formello (RM), P.iva 07000751003, PEC: gcafar03@pec.it ;

- VISTA la rdo prot.laziocrea n°R.E 1307 del 09.09.21, con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad €. 3200,00 (tremiladuecento/00), compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A., si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°RE 1445 del 13/09/21, regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 3200,00 (tremiladuecento/00) compresi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;

- CONSIDERATO che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- PRESO ATTO che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico "IMPRESA EDILE CAFARO GIANMARCO" del servizio di pulitura di tutto il rivestimento lato Via Induno incluso una mano di Idrooleorepellente incolore, presso l'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5-Roma, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 3200,00 (tremiladuecento/00), compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_GILGES	Servizio pulizia Wegil	€ 3200,00 (Comprensivo oneri sicurezza)	€ 704,00	€ 3904,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - **IMPRESA EDILE CAFARO GIANMARCO** con sede in Via della Spinareta, 70, cap 00060, città Formello (RM), P.iva 07000751003, PEC: gcafaro3@pec.it

Ordinativi a: IMPRESA EDILE CAFARO GIANMARCO	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
Cod.Commissa: GILGES					
Servizio					
Servizio pulizia Wegil	/	€ 3200,00	/	/	/

Allegati:

- Offerta "IMPRESA EDILE CAFARO GIANMARCO Prot. LAZIOcrea.n RE 1445 del 13/09/21

<p>Responsabile del Procedimento</p>	<p>Amedeo Cervone</p>	 <p>CERVONE AMEDEO 2021.09.13.18.14.33 CN=CERVONE AMEDEO C=IT 2.5.4.1=CERVONE 2.5.4.42=AMEDEO RSA/2048 bits</p>
<p>Responsabile Area Affari Legali</p>	<p>Fabio di Marco</p>	 <p>DI MARCO FABIO 2021.09.13.18.07.03 CN=DI MARCO FABIO C=IT 2.5.4.1=DI MARCO 2.5.4.42=FABIO</p>
<p>Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio</p>	<p>Giuseppe Tota</p>	 <p>TOTA GIUSEPPE 2021.09.13.17.36.57 CN=TOTA GIUSEPPE C=IT 2.5.4.1=TOTA 2.5.4.42=GIUSEPPE</p>