

Struttura  
Proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, Legge n.120/2020 e ss.mm.ii ,all'operatore economico "Sa3 Lavorazione Legnami di Agostini Enrico & C. Snc",dei lavori di sistemazione dei capanni di osservazione , presso la Riserva Regionale Naturale di Macchiatonda c/o Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM).

Importo di aggiudicazione: euro 60.790,34 (sessantamilasettecentonovanta/34) di cui euro 1415,34 (millequattrocentoquindici/34) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA .

Cofinanziato:NO  
Cod. Commessa: 23RMIN  
CIG: 88341646C0

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento "Ing.Paolo Bentivoglio" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 837 del 12/07/2021:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTA la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii ;
- CONSIDERATO che la Società LAZIOcrea S.p.A., istituita ai sensi dell'art. 5 della L.R. Lazio n. 12/2014, affianca la Regione Lazio nelle attività tecnico-amministrative, offrendo servizi di gestione ed organizzazione delle attività di interesse regionale;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, dalla cd. Torre Saracena e dall'annesso Borgo medievale che formano un complesso monumentale di straordinaria importanza storica e archeologica unico nel suo genere, sorto a partire dall'alto medioevo sui resti della città etrusca e romana di Pyrgi;
- CONSIDERATO che al fine di dare un nuovo impulso alla valorizzazione del predetto Complesso monumentale e garantirne la massima accessibilità e fruibilità, migliorando l'esperienza complessiva di visita attraverso una rinnovata offerta di servizi al pubblico di qualità ed efficienza, con Deliberazione della Giunta Regionale 18 ottobre 2016, n. 619, è stato approvato apposito documento, denominato "Indirizzi ed obiettivi strategici per la valorizzazione del Castello di Santa Severa", contenente uno specifico programma di valorizzazione del Castello stesso;
- PRESO ATTO che con la medesima Deliberazione è stato affidato a LAZIOcrea S.p.A., quale società "in house" della Regione, per un periodo di sei anni, l'incarico di gestione della

valorizzazione del Castello di Santa Severa, da espletarsi in conformità del programma di valorizzazione sopra richiamato;

- VISTO che con L.R. 23/07/1983 n. 54 è stata istituita la Riserva Naturale Regionale di Macchiatonda a tutela di uno degli ultimi tratti di litorale conservati a nord della foce del Tevere al cui interno si vengono ad ubicare zone umide, prati salati e consorzi floristici della duna; area che da decenni svolge importanti funzioni di educazione ambientale e di attrattore per la fruizione pubblica, nonché di "laboratorio all'aperto" volto alla lettura e comprensione delle dinamiche ambientali litorali;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00163 del 29/09/2017 con il quale è stato istituito il Monumento Naturale Pyrgi, ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 6/10/1997 n. 29, a tutela di un'area di 67,65 con notevoli valenze paesaggistiche, ecosistemiche ed archeologiche, parte integrante di un più vasto sistema di interesse costituito dalla vicina Riserva Naturale Macchiatonda e dall'attiguo complesso storico-monumentale ed archeologico del Castello di Santa Severa;
- CONSIDERATO che LAZIOcrea - giusta nota prot. n. 10421 del 21/06/2019 - ha trasmesso al competente Direttore Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree protette e p.c. al Capo di Gabinetto, al Direttore Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio ed al Dirigente Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali lo Studio di fattibilità avente ad oggetto il progetto denominato "Percorso storico - naturalistico al Castello di S. Severa", volto ad integrare il percorso di visita del Complesso monumentale di S. Severa con un tour storico-naturalistico al Monumento Naturale di Pyrgi ed alla Riserva Naturale di Macchiatonda, nell'ottica di rendere il polo culturale del Castello ancora più attrattivo per cittadini e turisti e contestualmente di promuovere la conservazione e la valorizzazione del territorio regionale e del patrimonio naturale;
- PRESO ATTO, tra l'altro, che con tale Studio di Fattibilità si è proposta la realizzazione di un nuovo centro visite dedicato al contesto protetto Macchiatonda - Pyrgi, in un'area accessibile al pubblico e idonea ad ospitare visitatori singoli o piccoli gruppi, ma anche classi scolastiche;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio - giusta Delibera di Giunta Regionale n. 451 del 09/07/2019 ("Indirizzi e obiettivi strategici per la valorizzazione e gestione congiunta e sinergica del sistema territoriale "Complesso Monumentale Castello di Santa Severa, Monumento Naturale Pyrgi e Riserva Regionale Naturale Macchiatonda") - ha deliberato di approvare il programma di valorizzazione e gestione congiunta e sinergica del sistema territoriale "Complesso Monumentale Castello di Santa Severa, Monumento Naturale Pyrgi e Riserva Regionale Naturale Macchiatonda" descritto nel citato Studio di Fattibilità per il quinquennio 2019 - 2023, individuando contestualmente la relativa copertura finanziaria;
- CONSIDERATO che, pertanto, la riserva Naturale Macchiatonda necessita per quel che riguarda il comparto delle "infrastrutture leggere" ovvero rete sentieristica, capanni per i birdwatchers, viabilità interna, tabellonistica e arredo didattico una complessiva azione di restyling e di rinnovamento funzionale prevista nello Studio di Fattibilità;

- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza afferente ad una complessiva azione di restyling e di rinnovamento funzionale,si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, legge n. 120/2020 e ss.mm.ii , dei lavori di sistemazione dei capanni di osservazione,presso la Riserva Regionale Naturale di Macchiatonda c/o Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM)
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione dei lavori in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A,la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea,si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, temperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:  
  
"Sa3 Lavorazione Legnami di Agostini Enrico & C. Snc" con sede in via Sant' Angelo n.31 , 01019 Vetralla (VT). P.iva: 01356630564, PEC: agostini@pec.it ;
- VISTA la rdo prot.laziocrea n°15612 del 15/07/2021,con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad euro 63.915,34 (sessantatremilanovecentoquindici/34) di cui euro 1415,34 (millequattrocentoquindici/34) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso,oltre I.V.A., si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per i lavori in oggetto;
- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°16287, del 23/07/2021, regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico , per un importo complessivo pari ad euro 60.790,34 (sessantamilasettecentonovanta/34) di cui euro 1415,34 (millequattrocentoquindici/34) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondente al 5% di ribasso sulla base d'asta pari ad euro 62.500,00 (sessantaduemilacinquecento/00) ;
- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- CONSIDERATO che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- PRESO ATTO che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;

- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico "Sa3 Lavorazione Legnami di Agostini Enrico & C. Snc" dei lavori di sistemazione dei capanni di osservazione, presso la Riserva Regionale Naturale di Macchiatonda c/o Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 60.790,34 (sessantamilasettecentonovanta/34) di cui euro 1415,34 (millequattrocentoquindici/34) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'imputazione del costo dei lavori a:

| BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO | VOCE CONTABILE                                  | IMPORTO IVA ESCLUSA  | IVA 22%    | IMPORTO TOTALE |
|--------------------------------|---|--|------------|----------------|
| DP_SPT_23RMIN                  | Lavori sistemazione capanni presso Macchiatonda | €.60790,34<br>(Comprensivo costi sicurezza pari ad €1415,34) | € 13373,87 | € 74164,21     |

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - "Sa3 Lavorazione Legnami di Agostini Enrico & C. Snc" con sede in via Sant' Angelo n.31, 01019 Vetralla (VT). P.iva: 01356630564, PEC: agostini@pec.it

| Ordinativi a:<br>Sa3 Lavorazione Legnami di Agostini Enrico & C. Snc | DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO | Anno 2021  | Anno 2022 | Anno 2023 | Anni successivi |
|--|--------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------------|
| Cod.Commissa: 23RMIN lavoro  |                                      |            |           |           |                 |
| Lavori sistemazione capanni presso Macchiatonda                      | /                                    | €.60790,34 | /         | /         | /               |

Allegati:

- Offerta " Sa3 Lavorazione Legnami di Agostini Enrico & C. Snc " prot. LAZIOcrea n°16287 del 23/07/2021.

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
| Responsabile del Procedimento                                  | Paolo Bentivoglio | BENTIVOGLIO PAOLO<br>CN=BENTIVOGLIO PAOLO<br>C=IT<br>2.5.4.4=BENTIVOGLIO<br>2.5.4.42=PAOLO               |
| Responsabile Area Affari Legali                                | Fabio Di Marco    | DI MARCO FABIO<br>2021.08.30 16:59:13<br>CN=DI MARCO FABIO<br>C=IT<br>2.5.4.4=DI MARCO<br>2.5.4.42=FABIO |
| Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio | Giuseppe Tota     | TOTA GIUSEPPE<br>2021.08.31 09:56:37<br>CN=TOTA GIUSEPPE<br>C=IT<br>2.5.4.4=TOTA<br>2.5.4.42=GIUSEPPE    |