

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

<b>Struttura Proponente:</b>	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura
<b>Oggetto:</b>	Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico <i>MIVRA S.R.L.</i> del servizio di noleggio, fornitura e posa in opera degli addobbi natalizi in occasione delle prossime festività natalizie per l'immobile denominato WeGil, sito in Largo Ascianghi 5, Roma.  COD.COMMESSA: EVE23INV IMPORTO: Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) oltre I.V.A. COFINANZIATO: no – CIG: Z103D78BB5  RUP: Dott. Ivano Rosato

**Premesse:**

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 0929 del 10/11/2023

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.lgs. n. 231/2001, per le parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa vigente in materia;
- visto il D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto l'art. 225 del D.lgs. 36/2023 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- preso atto che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del “Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio”, adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- considerato che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- preso atto che tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio WeGil, sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- considerato che in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WeGil), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- considerato, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WeGil;
- considerato che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- considerato che in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- considerato che come previsto dal sopra citato “Piano delle attività di Valorizzazione”, il giorno 07/12/2017 l’edificio WeGil è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell’immobile;
- considerato che nel sopra menzionato “Piano delle attività di Valorizzazione”, è stato previsto che l’edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- considerato che LAZIOcrea – all’esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l’edificio WeGil, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all’Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l’estensione della fase di start up del progetto di valorizzazione del WeGil sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all’esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale *Business Plan*;
- considerato che al termine di tale fase di *start up*, LAZIOcrea ha elaborato il citato *Business Plan* del WeGil, volto a consentire la piena fruizione dell’edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- preso atto che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WeGil, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del “corpo A”, confermando l’affidamento della gestione tecnica ed economica dell’immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all’elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul “corpo B”;
- preso atto, inoltre, che la Regione Lazio, con D.G.R n. 1090 del 30/11/2022, ha deliberato di:
  - approvare l’aggiornamento del *Business Plan* dell’edificio denominato “WeGil” di proprietà della Regione Lazio, sito in Largo Ascianghi n. 5 in Roma, unitamente al relativo Tariffario;
  - dare atto che, in attuazione di quanto già stabilito con la deliberazione 06 dicembre 2017, n. 826, LAZIOcrea S.p.A., Società in house della Regione Lazio, provvederà alla gestione tecnico

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

economica e di valorizzazione del suddetto compendio, per l'anno 2023, sulla base delle indicazioni contenute nel *Business Plan*, annualità 2023, di cui al precedente punto 1.;

- di trasferire, pertanto, alla LAZIOcrea S.p.A. per la gestione del compendio per il 2023, le risorse complessive in premessa individuate pari a € 176.674,41, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.
- vista la D.G.R. n. 463 del 08/08/2023 (*"Atto di indirizzo a LAZIOcrea S.p.a. Programmazione delle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica nonché interventi di promozione culturale sul territorio. - Annualità 2023"*), con cui la Regione Lazio ha deliberato, fra l'altro:
  - di rafforzare le condizioni e gli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale e paesaggistico e il potenziamento dei servizi ad essi connessi dei siti di rilevanza strategica regionali, tra cui il WeGil;
  - di destinare un importo pari a € 350.000,00 alle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica, attraverso l'espletamento di uno o più Avvisi pubblici ovvero attraverso l'affidamento ad operatori economici nel pieno rispetto dei principi e della normativa vigente, nel periodo da settembre a dicembre 2023;
- preso atto che la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha conseguentemente provveduto all'adozione della successiva Determinazione n. G11054 del 09/08/2023 (perfezionamento della prenotazione di impegno in favore di LAZIOcrea S.p.A.), con la quale ha determinato di destinare a LAZIOcrea S.p.A., per il potenziamento e il rafforzamento della valorizzazione dei siti di rilevanza strategica e per le relative attività di comunicazione e diffusione, risorse per l'annualità 2023 pari a complessivi € 600.000,00, di cui € 350.000,00 destinati alle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica, attraverso l'espletamento di uno o più Avvisi pubblici ovvero attraverso l'affidamento ad operatori economici nel pieno rispetto dei principi e della normativa vigente, nel periodo da settembre a dicembre 2023;
- preso atto che la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, con nota prot. n. 1109078 del 05/10/2023 (acquisita al protocollo LAZIOcrea n. 17692 del 09/10/2023), ha autorizzato la LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione dell'immobile sino al 15/02/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell'Amministrazione Regionale. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione culturali previste e dunque la buona riuscita delle stesse;
- vista la nota della Direzione Regionale Centrale Acquisti, prot. n. 1230846 del 30/10/2023 (acquisita al prot. LAZIOcrea n. 19412 del 02/11/2023) con cui, coerentemente a quanto stabilito con la DGR n. 463/2023 e

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

con la Determinazione Dirigenziale n. G11054/2023, ha autorizzato tra l'altro, la programmazione delle attività di animazione artistico – culturale per la stagione natalizia 2023/2024 presso il WeGil;

- considerato che la LAZIOcrea S.p.A., in linea con le indicazioni della Regione Lazio e con i processi di valorizzazione di cui al menzionato accordo, intende promuovere lo svolgimento, nel periodo dal 07/12/2023 al 07/01/2024, dell'evento denominato "Natale al WEGIL", presso l'immobile WeGil sito in Largo Ascianghi n. 5 – Roma, al fine di renderlo un luogo di richiamo turistico, aperto e disponibile tutto l'anno, anche in corrispondenza di particolari periodi, come quello natalizio;
- considerato che, come da tradizione, la LAZIOcrea S.p.A. intende addobbare con alberi e decorazioni natalizie gli spazi dell'immobile WeGil, sito in Largo Ascianghi n. 5 – Roma, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico anche in vista dell'evento denominato "Natale al WEGIL";
- considerato che, per far fronte alle esigenze di cui sopra, si è reso necessario, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'invito a presentare un preventivo per l'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n°36/2023, di un servizio di noleggio, fornitura e posa in opera degli addobbi natalizi in occasione delle prossime festività natalizie per l'immobile denominato WeGil, sito in Largo Ascianghi 5, Roma;
- considerato che il RUP, dotato di comprovata esperienza nell'ambito del servizio di cui sopra, ha inviato a mezzo PEC ai seguenti n. 3 operatori economici - iscritti all'Albo Fornitori della LAZIOcrea S.p.A. - la richiesta del loro migliore preventivo per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi, da presentarsi entro e non oltre la scadenza del 22/11/2023 ore 12:00 e specificando che il preventivo non avrebbe potuto superare l'importo di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) oltre IVA:
  - MARIANI SANDRO VIVAI S.A.S. - Via SS 155 per Fiumicino km 2,900 - 03011 Alatri (FR) – prot. LAZIOcrea n. 20365 del 17/11/2023;
  - MIVRA S.R.L. – Via di Tor Vergata, 440 – 00173 Roma (RM) – prot. LAZIOcrea n. 20367 del 17/11/2023;
  - LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. – Via San Telesforo, 10 – 00165 Roma (RM) – prot. LAZIOcrea n. 20368 del 17/11/2023.
- preso atto che, entro il suddetto termine di scadenza prefissato, è pervenuta all'indirizzo PEC indicato ([gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it)) solo n. 1 offerta da parte dell'operatore economico di seguito indicato:
  - MIVRA S.R.L. (offerta acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 20583 del 22/11/2023), per un importo complessivo di € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) oltre IVA;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- considerato che il RUP, esaminata la documentazione prodotta dall'operatore economico di cui al precedente capoverso, ha proceduto alla valutazione globale del preventivo in relazione alla congruità del prezzo, ritenendo, all'esito di tale valutazione, l'offerta di *MIVRA S.R.L.* congrua e rispondente all'interesse pubblico da soddisfare;
- atteso che l'importo è conforme ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023;
- considerato che la commessa "EVE23INV" trova copertura con un apposito finanziamento della determina dirigenziale della Direzione Regionale Centrale Acquisti n. G11054 del 09/08/2023;
- preso atto che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 2.08.2023 ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, ivi compresa quella rilasciata all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di dirigente responsabile della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, con la quale si è conferito il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di € 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione, giusta atto Rep. n. 5846, Racc. n. 4635 del 27.02.2023 a firma del Notaio Gianluca Abbate (registrato a Rieti il 3.03.2023 al n. 483/1T);
- ritenuto, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico *MIVRA S.R.L.* del servizio di noleggio, fornitura e posa in opera degli addobbi natalizi in occasione delle prossime festività natalizie per l'immobile denominato WeGil, sito in Largo Ascianghi 5, Roma;
- l'imputazione del costo del servizio a:

<b>BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO</b>	<b>IMPORTO IVA ESCLUSA</b>	<b>IVA AL 22%</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
CA_SPTC_EVE23INV	€ 2.400,00	€ 528,00	€ 2.928,00

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

<b>SINTESI ACQUISTO</b>					
Aggiudicatario: <i>MIVRA S.R.L. con sede legale in Via di Tor Vergata, 440 - 00173 – ROMA (RM)</i> C.F. 14768011000 - P.IVA 14768011000 Mail: <a href="mailto:info@mivra.it">info@mivra.it</a> PEC: <a href="mailto:mivra.gare@legalmail.it">mivra.gare@legalmail.it</a>					
Ordinativi a: MIVRA S.R.L. CA_SPTC	<b>DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Anni ss.</b>
<b>SERVIZI</b>					
noleggio, fornitura e posa in opera degli addobbi natalizi	D.D. G11054 del 09/08/2023	€ 2.400,00	-	-	-

**Allegati:**

- offerta MIVRA S.R.L. (prot. LAZIOcrea n. 20583 del 22/11/2023)

**VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA**

**DIRETTORE DIREZIONE  
AMMINISTRAZIONE, FINANZA E  
CONTROLLO DI GESTIONE**

Paolo Urbani

**VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO**

**RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI**

Fabio Di Marco

**RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI  
LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.**

Andrea Spadetta

**RESPONSABILE UNICO PROGETTO  
(RUP)**

Ivano Rosato

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

<b>RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE</b>	Roberto Raffi	
<b>DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO</b>	Giuseppe Tota	