

Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, dopo aver approvato con DGR n°663 del 17/01/2017 il predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- CONSIDERATO che il predetto *Business plan* prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- CONSIDERATO che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale che ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- PRESO ATTO della nota Regione. Lazio. Registro Ufficiale.U. 1084182. 02-10-2023 acquisita al prot.LAZIOcrea n°16841 del 02/10/2023 con la quale In riferimento al " *contratto di gestione per l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e servizi connessi*", la Giunta regionale, con proposta di deliberazione 37041/2023, ha autorizzato la proroga, fino al **31 dicembre 2023**, dell'affidamento della gestione del complesso storico-monumentale del Castello di Santa Severa, di cui alla precedente D.G.R. 619/2016, in favore di LAZIOcrea S.p.A Società in house della Regione Lazio, al fine di garantire senza interruzione, nelle more della definizione delle nuove linee programmatiche gestionali che si intenderà adottare, il mantenimento della piena funzionalità del compendio ;
- PRESO ATTO che la medesima deliberazione ha stabilito di trasferire alla LAZIOcrea S.p.A., per la gestione del compendio, risorse complessive pari a € 571.358,92 IVA inclusa, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924.
- PRESO ATTO che con la medesima nota si è chiesto alla Società Laziocrea S.p.A di assicurare continuità ai servizi necessari per una corretta gestione e valorizzazione del Compendio, ivi inclusi quelli relativi all'Ostello, per tutto l'anno in corso e comunque fino alla scadenza della suddetta proroga, nell'ottica di non interrompere attività e servizi che costituiscono un asset strategico per l'Azionista, come ampiamente riscontrato dal grande successo di pubblico registrato finora e con ulteriori margini di crescita ;
- PRESO ATTO che con la predetta nota si è stabilito, inoltre, quanto segue: " stante l'organizzazione del Villaggio di Natale da realizzarsi come ogni anno presso il *Castello*, tenuto conto che lo stesso, analogamente a quanto accaduto nelle precedenti stagioni natalizie, supererà la data del 31/12/2023, si autorizza sin d'ora la LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione dell'immobile sino al 15/01/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell'Amministrazione Regionale. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione previste e dunque la buona riuscita della manifestazione";
- CONSIDERATO che, stante quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;

- **CONSIDERATO** che, pertanto, al fine di soddisfare la predetta necessità afferente alla valorizzazione del suddetto Castello di Santa Severa e anche per la sicurezza e l'incolumità del personale e dei visitatori che lo frequentano è necessario e urgente che vi sia una regolare manutenzione ordinaria e straordinaria del verde presente presso il predetto Castello ;
- **PRESO ATTO** che il precedente contratto di affidamento per la manutenzione è scaduto il 30/09/23 ed è, pertanto, necessario attivare il servizio di manutenzione del verde a consumo per l'intero complesso monumentale del Castello di S. Severa fino al 15/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo di spesa come sopra determinato ;
- **PRESO ATTO** ,pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, mediante richiesta di preventivi, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a consumo del verde , presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con durata contrattuale decorrente dalla data di ricevimento dell'ordine d'acquisto (ODA) al 15/01/2024, e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo di spesa come sopra determinato ;
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista l'iscrizione al Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea , si è proceduto ad inviare in data 20/11/23- nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza -richiesta di offerta, ponendo a base d'asta un importo pari ad €11.000,00 (undicimila/00)oltre i.v.a. corrispondente al totale dei prezzi unitari richiesti, fino ad un importo massimo a consumo di spesa pari ad euro 15.350,00 (quindicimilatrecentocinquanta/00) di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA. con una durata contrattuale decorrente dalla data di ricevimento dell'ordine d'acquisto (ODA) al 15/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa come sopra determinato, ai seguenti n°7 (sette) operatori economici concorrenti:

1	AMBIENTE LAVORI SRL (RDO prot. LAZIOcrea n°20437 del 20/11/23)
2	EURO GREEN SRL (RDO prot.LAZIOcrea n°20438 del 20/11/23)
3	GE.P.I.R. SRL (RDO prot.LAZIOcrea n°20440 del 20/11/23)
4	IPOMAGI SRL (RDO prot.LAZIOcrea n°20441 del 20/11/23)
5	ITALWORK SRL (RDO prot.LAZIOcrea n°20442 del 20/11/23)
6	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. (RDO prot.LAZIOcrea n°20443 del 20/11/23)

7	MIVRA SRL (RDO prot.LAZIOcrea n°20444 del 20/11/23)
---	--

- CONSIDERATO che in data 23/11/23 veniva comunicato ai fornitori invitati, con nota acquista al prot.LAZIOcrea n°20687 del 23/11/23, che a causa della situazione esistente di criticità del Castello di Santa Severa, anche in vista degli eventi culturali che si svolgeranno nel periodo natalizio, veniva aumentato l'importo massimo a consumo di spesa, la base d'asta e prorogati termini nel modo seguente: *"fino ad un massimo di spesa pari ad euro 15.000,00 (quindicimila/00) per la manutenzione ordinaria e € 3000,00 (tremila/00) per la manutenzione straordinaria, per un totale pertanto pari ad euro 18000,00 (diciottomila/00) oltre Iva e costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso pari ad euro 350,00 (trecentocinquanta/00) oltre IVA veniva inoltre aggiunto che l'offerta non poteva superare l'importo posto a base d'asta pari ad euro 15.000,00 (quindicimila/00), oltre IVA. e l'individuazione del miglior offerente sarebbe avvenuta in base al ribasso percentuale applicato sulla base d'asta di euro 15.000,00 (quindicimila/00), oltre IVA. corrispondente al totale stimato nel computo metrico"* e che sarebbero stati modificati tutti gli atti allegati inviati e prorogato il termine al 28/11/2023 ore 12,00".
- PRESO ATTO che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (data 28/11/2023 ore 12:00) sono regolarmente pervenute n°4 (quattro) offerte economiche dai seguenti operatori economici:
 - 1) "AMBIENTE LAVORI SRL" offerta € 13015,50 (tredicimilaquindici/50) corrispondente al 13,23% (tredici/23 per cento) di ribasso sulla base d'asta di euro 15.000,00 (quindicimila/00), oltre IVA (prot.LAZIOcrea n°20897 del 27/11/2023);
 - 2) "IPOMAGI SRL" offerta € 13.790,00, (tredicimilasettecentonovanta/00) corrispondente al 8,066% (otto/066 per cento) di ribasso sulla base d'asta di euro 15.000,00 (quindicimila/00), oltre IVA (prot.LAZIOcrea n°20903 del 27/11/2023).
 - 3) "ITALWORK SRL" offerta € 14.531,42 (quattordicimilacinquecentotrentuno/42) corrispondente al 3,123% (tre/123 per cento) di ribasso sulla base d'asta di euro 15.000,00 (quindicimila/00), oltre IVA (prot.LAZIOcrea n°20936 del 28/11/2023).
 - 4) "GE.P.I.R. SRL" offerta € 14.880,00 corrispondente al 0,8% (zero/8 per cento) di ribasso sulla base d'asta di euro 15.000,00 (quindicimila/00), oltre IVA (prot.LAZIOcrea n°20953 del 28/11/2023).
- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è valutata congrua e rispondente ai requisiti richiesti e all'esigenza manifestata l'offerta per il servizio in oggetto. presentata dall'operatore economico concorrente "AMBIENTE LAVORI SRL", anche in considerazione, visto il criterio di selezione delle offerte indicato nella richiesta di offerta, del prezzo più basso applicato rispetto a quello proposto dai restanti concorrenti e all'aderenza dell'offerta alla richiesta;
- PRESO ATTO di quanto sopra esposto si propone l'affidamento per il servizio in oggetto in favore dell'operatore economico concorrente "AMBIENTE LAVORI SRL" con sede in via VIA Parigi 11, 00185 Roma, pec: AMBLAV@REGISTERPEC.IT; p.iva: 02076291000, per un importo complessivo pari ad euro € 13015,50 (tredicimilaquindici/50), oltre IVA corrispondente al totale dei prezzi unitari offerti fino ad un massimo a consumo di spesa pari ad euro 18.350,00 (diciottomilatrecentocinquanta/00) di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi

della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con una durata contrattuale decorrente dalla data di ricevimento dell'ordine d'acquisto (ODA) al 15/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa compresi costi sicurezza d'interferenza, come sopra determinato, pari ad euro 18.350,00 (diciottomilatrecentocinquanta/00), oltre IVA

- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, mediante consultazione di preventivi, all'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL," del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a consumo del verde presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), fino alla concorrenza dell'importo complessivo massimo a consumo di spesa pari ad euro 18350,00 (diciottomilatrecentocinquanta/00) di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con una durata contrattuale decorrente dalla data di ricevimento dell'ordine d'acquisto (ODA) al 15/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa come sopra determinato pari ad euro 18.350,00 (diciottomilatrecentocinquanta/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso ,oltre Iva;
- l'imputazione del costo del servizio a:

VOCE CONTABILE	BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
Servizio manutenzione ordinaria a consumo presso il Castello di Santa Severa	DP_SPTC_SEVERA	€ 15.350 (Comprensivo costi sicurezza d'interferenza)	€ 3377,00	€ 18.727,00
Servizio manutenzione straordinaria a consumo presso il Castello di Santa Severa	DP_SPTC_SEVERA	€ 3000,00 (Comprensivo costi sicurezza d'interferenza)	€ 660,00	€ 3660,00
	TOTALE COMPLESSIVO (manutenzione ordinaria e straordinaria compresi costi sicurezza d'interferenza)	€ 18.350,00 (Comprensivo costi sicurezza d'interferenza pari ad euro 350,00)	€ 4037,00	€ 22.387,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - AMBIENTE LAVORI SRL" con sede in via VIA Parigi 11, 00185 Roma, pec: AMBLAV@REGISTERPEC.IT; p.iva: 02076291000

Ordinativi a: AMBIENTE LAVORI SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	Anno 2024
Cod.Commissa: SEVERA			
Servizio			
Servizio manutenzione ordinaria a consumo presso il Castello di Santa Severa (compresi costi sicurezza d'interferenza) € 15.350,00	/	€ 12.350,00	€ 3000,00
Servizio manutenzione straordinaria a consumo presso il Castello di Santa Severa (compresi costi sicurezza d'interferenza) € 3000,00	/	€ 2200,00	€ 800,00
TOTALE COMPLESSIVO (manutenzione ordinaria e straordinaria compresi costi sicurezza d'interferenza) € 18.350,00	/	€ 14.550,00	€ 3800,00

Allegati:

- Offerta" AMBIENTE LAVORI SRL " prot. LAZIOcrea.n° n°20897 del 27/11/2023
- VEVA prot. LAZIOcrea.n°21127 del 30/11/2023

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,
FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	