



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

<b>Struttura proponente:</b>	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio
<b>Oggetto:</b>	Procedura di acquisizione dei servizi per il rinnovo biennale della licenza (comprensivo del servizio di assistenza e manutenzione) del software di monitoraggio energetico Mcubo Energy, installato presso la sede di via del Serafico n. 107 – Commessa: LAZFUN – Centro di costo: SPT – BU: 001 - CIND-COFINANZIATO: no – Importo: €. 13700,00 (tredicimilasettecento/00) IVA escl. - CIG: 9332909027

### Premesse:

il Responsabile del Procedimento Giuseppe Sardone nominato con Determina prot. n. 0321/22 del 18/03/2022,

- visto il vigente Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione, pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D.Lgs. n. 231/2001;
- considerato che nel 2015 la allora Lazio Service S.p.A. (ora LAZIOcrea S.p.A.) ha avviato un Progetto pilota per la realizzazione di un sistema di monitoraggio energetico, basato sull'utilizzo del prodotto software denominato "MCubo Energy (M3E)", quale strumento di controllo e di misura, prevedendo un monitoraggio di n. 12 utenze elettriche della sede aziendale di via del Serafico n. 107, per la durata di un anno (*Energy Management System POC 1 year*) e presente nell'offerta HP per le *Smart Cities*, quale strumento di controllo e di misura;
- considerato che attraverso l'analisi dei consumi effettivi di energia elettrica attiva e delle curve di carico relative alla sede aziendale di via del Serafico n. 107, è stato possibile estrapolare informazioni sull'entità e sulle modalità di consumo della risorsa energetica, che hanno permesso nell'anno 2015 un risparmio economico per l'energia elettrica di euro 27.213,60 rispetto all'anno precedente, oltre che all'individuazione di azioni correttive da mettere in atto per la riduzione dei consumi e dei costi;
- considerato che, sulla base dei risultati conseguiti nel 2015 in tema di *Energy Management*, l'Azienda ha inteso implementare, a partire dal 2016, il nuovo Progetto "*Smart Building LAZIOcrea*", al fine di definire gli interventi idonei all'efficientamento del sistema energetico aziendale, sempre più rivolto ad un uso proficuo dell'energia come mezzo per una maggior tutela ambientale, in un'ottica di *Corporate Social Responsibility* e di miglioramento continuo;
- considerato che tra gli obiettivi generali che il Progetto "*Smart Building LAZIOcrea*" intende perseguire, vi è quello del monitoraggio dei consumi energetici e degli assorbimenti degli impianti della sede aziendale, impiegando - laddove opportuno - adeguati sistemi di telecontrollo e di telegestione;
- considerato che per le ragioni sopra esposte è risultato necessario allargare il perimetro iniziale della sperimentazione 2015 a tutto l'immobile di via del Serafico n. 107, predisponendo nuovi adeguati punti di misurazione, nonché effettuando analisi puntuali per verificare assorbimenti e consumi di sistemi critici;
- considerato che sono stati pertanto implementati, nel 2017, con RDO n.1476983 pubblicato sul MEPA, ulteriori 60 punti di misurazione sugli interruttori generali di piano per poter misurare tutte le utenze elettriche principali, rilevandone i consumi e le eventuali anomalie (picchi di tensione, qualità dell'energia fornita, etc.);
- preso atto che sempre nel 2017, è stato potenziato il *software Mcubo Energy* in modo tale che lo stesso potesse recepire i dati provenienti dai 60 multimetri e rappresentare adeguatamente, in modalità grafica, l'analisi delle misure raccolte, evidenziando consumi, guasti, anomalie e fornendo così un quadro sinottico di facile ed immediata interpretazione, a beneficio del *Management* aziendale;
- preso atto che alla luce dell'analisi dei dati rilevati è stato possibile pianificare misure di efficientamento degli impianti e riduzione dei consumi tese a dare continuità al Progetto "*Smart Building LAZIOcrea*", rivolto ad un uso proficuo dell'energia come mezzo per una maggior tutela ambientale, nonché a sviluppare una politica energetica aziendale basata sul principio del contenimento della spesa e del miglioramento continuo, in linea con il "Piano Energetico Regionale" approvato con Delibera di Giunta Regionale il 17.10.2017 n. 656 (pubblicata sul BURL n. 87 del 31/10/2017);
- considerato che il software di monitoraggio dei consumi energetici ad oggi utilizzato dalla LAZIOcrea S.p.A., Mcubo Energy (ed il relativo codice sorgente) è di proprietà dell'operatore Harpa Italia S.r.l. che pertanto risulta essere l'unica a poter effettuare l'assistenza e la manutenzione dello stesso in quanto proprietaria del codice sorgente;
- preso atto che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 19/01/2018, ha deliberato all'unanimità di:



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- attuare il Progetto “Smart Building LAZIOcrea”, mediante l’esecuzione a cura dell’Area Servizi Generali (competente nella gestione delle attività di conduzione della sede aziendale e della manutenzione dei relativi impianti) della Direzione Organizzazione, degli interventi di efficientamento energetico previsti nel succitato Progetto;
- dare mandato al Direttore Sviluppo e Promozione del Territorio, Avv. Giuseppe Tota, affinché provveda all’avvio di un’apposita procedura di gara, sulla base delle specifiche tecniche di cui al Progetto in argomento e con il supporto tecnico del Responsabile dell’Ufficio Energy Management della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Giuseppe Sardone;
- imputare le spese derivanti dall’espletamento della suddetta procedura con successiva specifica Determinazione di aggiudicazione (DEAG), sui costi di funzionamento aziendale di cui al vigente Contratto-Quadro di Servizio sottoscritto in data 29/12/2017 con la Regione Lazio (commessa: LAZFUN – centro di costo: SPT – BU: 001) ;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all’Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell’ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall’organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all’importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- considerato che l’Assemblea dei Soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- preso atto che il nuovo C.d.A., nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la conformità giuridica rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento

### PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l’affidamento diretto ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 alla società Harpa Italia S.r.l. per il rinnovo della licenza del software di monitoraggio dei consumi energetici “MCubo Energy”, installato presso la sede aziendale di via del Serafico n. 107 e del servizio assistenza e di manutenzione dello stesso ad un importo pari ad euro 13.700,00 (tredicimilasettecento/00) oltre IVA;
- l’imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA al 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
001_SPT_LAZFUN	Harpa Italia S.r.l.	€ 13.700,00	€ 3014,00	€ 16.714,00

### SINTESI ACQUISTO

*Harpa Italia S.r.l.* con sede legale in via Cantalupo in Sabina, 30 00191 Roma - P. IVA 01632311005  
PEC: harpaitalia@pec.harpaitalia.eu



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Ordinativi a: Harpa Italia S.r.l. 001_SPT_LAZFUN	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
Assistenza licenze software	N.D.	13.700,00	-	-

### Allegati:

- "Off. N. 296/22/PE/lg" - ID 7678

Responsabile del Procedimento	<i>Giuseppe Sardone</i>	
Area Affari Legali	<i>Fabio Di Marco</i>	
Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	<i>Giuseppe Tota</i>	